

**UCHWAŁA Nr I
Rady Gminy Załuski
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 14 ust.1, 2, 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski przyjętego Uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12.04.2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8.02.2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649) dla terenu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, cz. 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego o którym mowa w § 1. określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

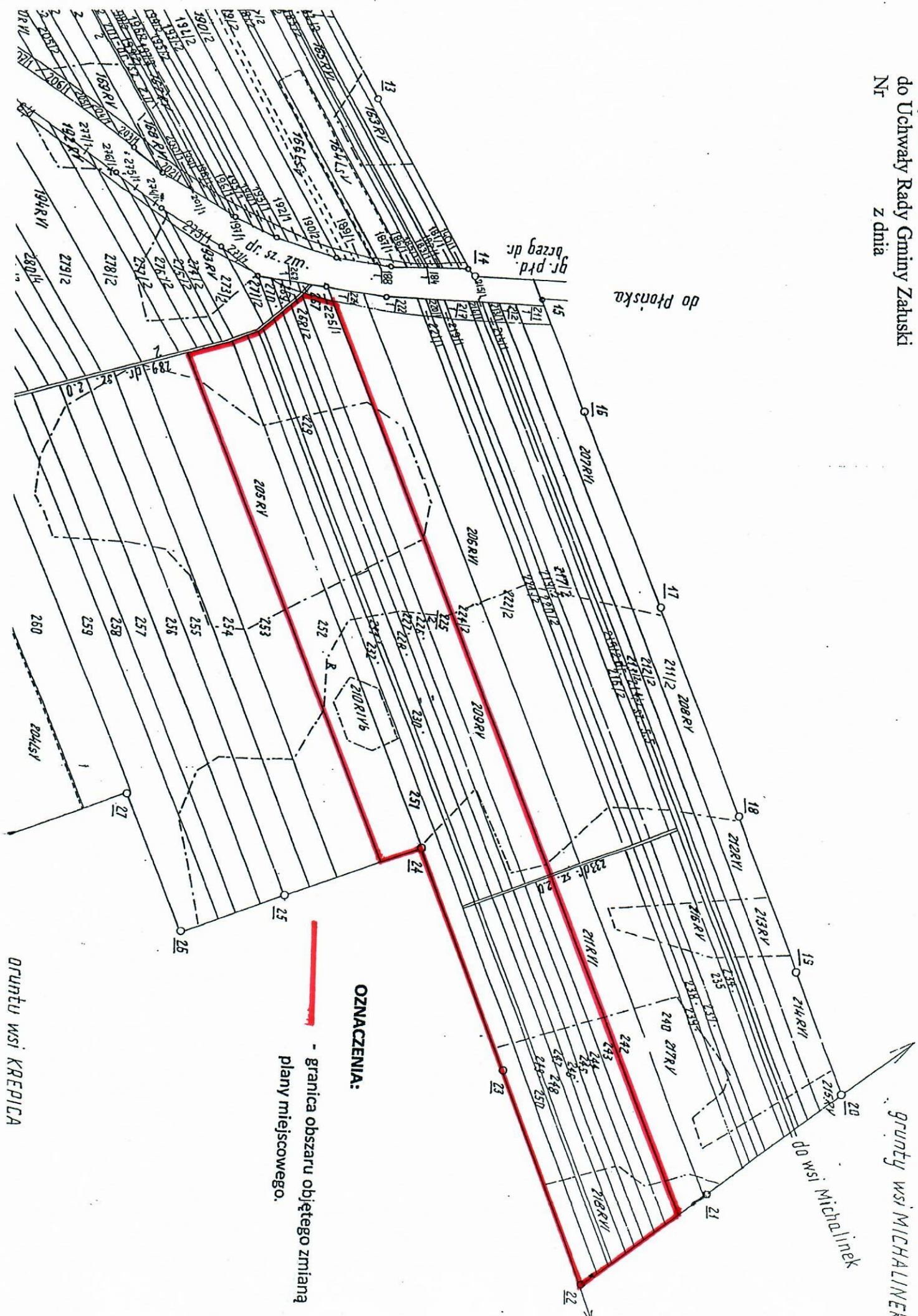
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/ data	Sprawdził	
Urszula Frączak 08.08.2019 r	Wójt gminy / Sekretarz	Pod względem prawnym 08.08.2019 r. <i>Rafał Dul</i> Rada Prawny WA - 11006

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Zaluski
Nr
z dnia



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą
planów miejscowego.

ORUNTU WSI KREPIĆCA

grunty wsi MICHALINEK

do wsi Michaliniek

do Płonska

Gr. pld. bczeg dr.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12.04.2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8.02.2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLIII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649) .

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, cz. 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno przeznaczone są na tereny rolnicze sym. 62R.

Przeprowadzona analiza o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu jest uzasadnione.

Planowane przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin jest zgodne z wprowadzonymi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarów udokumentowanych złóż kopalin (zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r.).

Przedmiotowy teren położony jest na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w którym występują zakazy określone w § 3.1 Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 124/13 z dnia 24 czerwca 2013 roku zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno zniósł zakaz w zakresie „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu” (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454).

Na teren planowany do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynął wniosek o przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.

Niniejsza uchwała stanowi rozpoczęcie procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego wynikającą z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą nadal obowiązywać będą ustalenia przyjęte uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. ze zmianą – Uchwała Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 roku oraz Uchwała Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W MIEJSCOWOŚCI SZCZYTNO , GMINA ZAŁUSKI.

Podstawa prawna

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz.1587).

Materiały źródłowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski przyjęte Uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku,
- Zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski,
- Uchwała Nr 48/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 kwietnia 2008 r. Nr 50, poz. 1786),
- Uchwała Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski(ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 1494),
- Uchwała Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649),
- Rozporządzenie nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 , poz. 2454 oraz z 2013 r., poz. 2486) i uchwała Nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24.06.2013 r. zmieniające niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454).
- wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot analizy

Przepisy art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotem opracowania jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno dla fragmentu