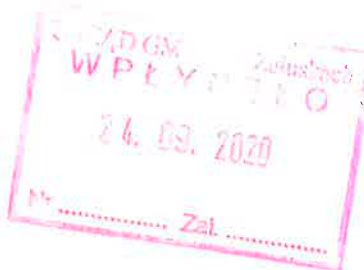


URZĄD GMINY
09-100 Płońsk, ul. Pułtuska 39
tel.: 23 662-55 33, 23 662-56-89
fax: 23 662-24-26
NIP: 537-14 60 004

GPR.6721.2.2020



Płońsk, dnia 17.09.2020 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Wójt Gminy Płońsk
o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2020 r., poz.293 ze.zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt.1, art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze.zm.)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Płońsk Uchwały Nr XXII/151/2020 z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk.

Wnioski do planu miejscowego mogą być wniesione w formie papierowej do Wójta Gminy Płońsk na adres Urząd Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, 09-100 Płońsk, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: ugplonsk@ugplonsk.pl lub za pomocą platformy ePUAP w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W załączeniu:

- Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu

Otrzymują:
wg rozdzielnika (w aktach sprawy)

WÓJT

Aleksander Jędrzejewski

**Uchwała Nr XXII/151/2020
Rady Gminy Płońsk
z dnia 09 czerwca 2020 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz.293) Rada Gminy Płońsk uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk, dla terenu wskazanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik

URZĄD GMINY
09-100 Płońsk, ul. Pułtuska 39
tel.: 23 662-54-25, 23 662-56-89
tel.: 23 662-24-26
NIP: 567-14-60-004

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT
Aleksander Jajacławski
17.09.2020r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/151/2020 Rady Gminy Płońsk

z dnia 09 czerwca 2020 roku

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Pruszyń wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy Płońsk. Wynika to z art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz.293).

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654 ze.zm.) stanowi istotną przesłankę dla sporządzenia planu miejscowego. Miejscowy plan dotyczący części miejscowości Pruszyń sporządzany w celu uwzględnienia aktualnych wymogów prawa, wprowadzonych ustawą w zakresie inwestycji wiatrowych, pozwoli na ustalenie możliwości lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zagrodowej oraz w formach zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa tak, aby istniejące w sąsiedztwie elektrownie wiatrowe nie spowodowały wstrzymania możliwości inwestycyjnych, ze względu na zakaz sytuowania w/w funkcji w strefie odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z opatami (całkowita dopuszczalna wysokość elektrowni wiatrowej).

Ze względu na położenie i wielkość wsi, procesy inwestycyjne zakończone decyzjami odmownymi oraz potencjalnie mogące się pojawić procesy inwestycyjne, uzasadnionym społecznie i gospodarczo jest umożliwienie realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik

URZĄD GMINY

09-100 Płońsk, ul. Pułtuska 39
tel.: 23 662-56-05, 23 662-56-89
tel.: 23 662-24-26
NIP: 567-14-60-004

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Aleksander Jaraśławski

17.06.2020r.

Załącznik do Uchwały NR XXII/151/2020
 Rady Gminy Płońsk
 z dnia 09.09.2020r.



ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY
 09-100 Płońsk, ul. Pułuska 39
 tel.: 23 662-56 35, 23 662-56-89
 tel.: 23 662-24 26
 NIP: 567-14-60-004

WÓJT
Aleksander Lipiński
 Aleksander Lipiński
 17.09.2020r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
 GMINY PŁOŃSK
Włodzimierz Kędzik
 Włodzimierz Kędzik

granice obszaru objętego opracowaniem planu