



ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania odszkodowawczego

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) w związku z art. 12 ust. 4, 4a, 4f i ust.5, art. 18 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) **zawiadamiam**, że w związku z decyzją Wojewody Mazowieckiego NR 263/SPEC/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: WI-I.7820.1.3.2021.MP/AC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Płońsk – Czosnów. Odcinek II od węzła „Załużski” (z węzłem) do węzła „Modlin” (bez węzła), której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, **wszczęte zostało z urzędu** postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, położoną w powiecie płońskim, w gminie **Załużski**, w obrębie **0026 Załużski**, oznaczoną jako projektowana działka nr **48/1** o powierzchni 0,0022 ha , przeznaczoną do przejęcia pod ww. inwestycję.

Przedmiotowa działka została ww. decyzją ZRID wydzielona z działki ewidencyjnej **nr 48**.

Przejęcie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z dniem, w którym ww. decyzja ZRID NR 263/SPEC/2022, stanie się ostateczna.

W ewidencji gruntów jako właścicielka jest ujawniona _____ na podstawie Aktu Własności Ziemi AWZ PBG-on- 4512/71/72.

Wstępne postępowanie wyjaśniające wskazuje, że właścicielka przedmiotowej nieruchomości nie żyje a spadkobiercy nie zostali ustaleni.

Wobec powyższego postępowanie zostaje wszczęte dla nieuregulowanego stanu prawnego.

W myśl art. 18 ust.1 w/cyt. ustawy wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda te nieruchomości lub wyda nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym wzywam Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przedłożenia dowodów potwierdzających, że przedmiotowa nieruchomość została wydana inwestorowi. W przypadku niedostarczenia ww. dowodów okoliczność wydania nieruchomości w ustawowym terminie zostanie uznana za nieudowodnioną.

Z uwagi na konieczność wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, który jest zlecany w trybie publicznym w odrębnym postępowaniu, wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia **30 listopada 2023 r.**

Powyższy termin nie wyklucza wcześniejszego wydania rozstrzygnięcia w sprawie.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.mazowieckie.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

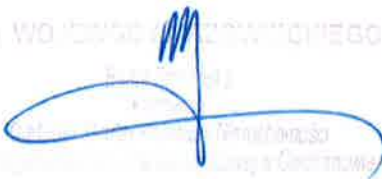
Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem (w ewidencji gruntów) ma skutek prawny.

Także w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek innych zmian mających wpływ na prowadzone postępowanie (zgon, rozwód, zmiana nazwiska, zmiana właściciela) strony są zobowiązane poinformować o tym fakcie organ prowadzący postępowanie.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 kpa informuję, iż strony mogą składać wyjaśnienia i wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (23) 671-93-24, oraz za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl.

W przypadku nie uregulowania spraw spadkowych do dnia wydania rozstrzygnięcia w sprawie, kwota odszkodowania wynikająca z decyzji o ustaleniu odszkodowania zostanie wpłacona do depozytu sądowego na okres 10 lat.

z Urzędu Wojewódzkiego Mazowieckiego
Urząd Wojewódzki Mazowiecki
ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów



Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. nieustaleni spadkobiercy zmarłej
w trybie ogłoszenia publicznego (art. 49 kpa)

a/a