

## Zarządzenie nr 0152/43/09

Wójta Gminy Załuski  
z dnia 6 sierpnia 2009 roku

### w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt. 1 oraz art. 8a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ust. 2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz rozdziału V załącznika nr 1 do Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 157/XX/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Załuski (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 58, poz 1482), **zarządzam co następuje:**

#### §1

Wypowiada się z dniem 31 sierpnia 2009 roku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec listopada 2009 roku, miesięczne stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Załuski, wprowadzone Uchwałą Nr 3/2002 Zarządu Gminy Załuski z dnia 7 lutego 2002 roku oraz Uchwałą Nr 4/2002 Zarządu Gminy Załuski z dnia 7 lutego 2002 roku.

#### §2

Od dnia 1 grudnia 2009 roku stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 2,60 zł miesięcznie.

#### §3

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,30 zł i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Załuski.

#### §4

Do stawek czynszu ustalonych w §2 niniejszego zarządzenia stosuje się czynniki podwyższające oraz obniżające stawkę czynszu zgodnie z postanowieniami rozdziału V pkt. 2 oraz pkt. 3 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 157/XX/2009 z dnia 26 stycznia 2009 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Załuski (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr58, poz1482).

#### §5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać Uchwała Nr 3/2002 Zarządu Gminy Załuski z dnia 7 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za używanie lokalu mieszkalnego oraz Uchwała Nr 4/2002 Zarządu Gminy Załuski z dnia 7 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia podwyżki czynszu i opłat niezależnych za używanie lokalu mieszkalnego.

## §6

W przypadku niewspółmiernie wysokich opłat niezależnych od właściciela, dopuszcza się obniżenie stawki bazowej czynszu, o którym mowa w paragrafie 2 do 50%.

## §7

Do czasu upływu terminu wypowiedzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.

## §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Romuald Woźniak