

Zarządzenie Nr 0050.38.2018
Wójta Gminy Załuski
z dnia 16 sierpnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Kroczewie, oznaczonych nr ewid. 445 i 446/2 oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018, poz. 994 ze zm.) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121 ze zm.) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w Kroczewie, oznaczonych nr ewid. 445 i 446/2, stanowiących własność Gminy Załuski. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy
Załuski


Jarosław Stefański

6840.1.2018

Załuski, dnia 16.08.2018

Wójt Gminy Załuski
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kroczewie

1) opis nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość. Działka nr 445 o pow. 1,09 ha oraz działka nr 446/2 o pow. 0,01 ha, położone w miejscowości Kroczewo (obręb 007), gmina Załuski, stanowią własność Gminy Załuski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Płońsku są to grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00040407/6. Działka nr 446/2 zapewnia działce nr 445 dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo. W dużej części działka nr 445 porośnięta jest drzewkami i krzewami samosiewów. Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna SN. Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna i wodociąg. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na nieruchomości w chwili obecnej znajduje się tzw. Witacz Gminy, który zostanie z niej usunięty przed zawarciem umowy notarialnej.

Zaletą nieruchomości jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk, która zapewnia szybki i bezkolizyjny dojazd do Warszawy, Płońska czy lotniska w Modlinie.

2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski, Powiat Płoński, Województwo Mazowieckie, uchwalonym Uchwałą Rady Załuski Nr 47/X/2007 z dnia 10 października 2007 r (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 12 kwietnia 2008, Nr 50, poz. 1785) działka nr 445 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: **80 U,P** (przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela), **01KDS** (droga krajowa nr 7) oraz **028 KDW** (teren dróg wewnętrznych), natomiast działka nr 446/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **01 KDS** (droga krajowa nr 7).

3) Cena wywoławcza jest równa wartości prawa własności działek nr nr 445 i 446/2 o łącznej powierzchni 1,1 ha i wynosi 495 000,00 zł, (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł, zero gr.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2018 r o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Załuskach.

5) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **49 500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zł, zero gr)** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Załuskach 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009, w takim terminie by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **11 października 2018 r.** Na dowódzie wpłaty (przelew) winien znaleźć się zapis „**wadium za działki nr 445 i 446/2 Kroczewo**”.

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium, przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r i przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo

do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6) Minimalne postąpienie: zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7) Pozostałe informacje:

- Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie – stanowiące załącznik nr 2 regulaminu przetargu, w którym m.in. zapewni, że: zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptował warunki podane w treści ogłoszenia a także zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
- Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Załuski a przetarg czyni niebyłym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).
- Reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu cena nieruchomości powiększona o podatek VAT po odliczeniu wpłaconego wadium) płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy nr 60 8241 0009 2001 0000 0390 0023 z dopiskiem „zakup działek nr 445 i 446/2 Kroczevo” .
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia ponosi nabywca.

8) Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu
- przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) podpisanego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokumentu pełnomocnictwa
 - c) w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących przedmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo.
 - e) w przypadku małżonków:
 - pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego

- pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego
- w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

9) Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278)

10) Zbycie w/wym. nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Gminy Załuski Nr 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski.

11) 7 sierpnia 2018 roku upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216 a.

12) Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Załuskach oraz sołectwa Kroczewo a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej ugzaluski.bip.org.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Załuskach www.ugzaluski.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

13) dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Gminy w Załuskach, Załuski 67, 09-142 Załuski
Tel. 23 661 19 013 wew. 104

14) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz.U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Załuski można uzyskać na stronie www.ugzaluski.bip.org.pl w zakładce „RODO.”

6840.1.2018

Załuski, dnia 16.08.2018 r

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Załuski zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014, poz.1490 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kroczewie

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Działka nr 445 o pow. 1,09 ha oraz działka nr 446/2 o pow. 0,01 ha, położone w miejscowości Kroczewo (obręb 007), gmina Załuski. Określenie użytków: grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Księga wieczysta PL1L/00040407/6.

2) opis nieruchomości;

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość. Działka nr 446/2 zapewnia działce nr 445 dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo. W dużej części działka nr 445 porośnięta jest drzewkami i krzewami samosiewów. Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna SN. Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna i wodociąg.

3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski, Powiat Płoński, Województwo Mazowieckie, uchwalonym Uchwałą Rady Załuski Nr 47/X/2007 z dnia 10 października 2007 r (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 12 kwietnia 2008, Nr 50, poz. 1785) działka nr 445 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: **80 U,P** (przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela) **01KDS** (droga krajowa nr 7) oraz **028 KDW** (teren dróg wewnętrznych), natomiast działka nr 446/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **01 KDS** (droga krajowa nr 7).

4) cena wywoławcza nieruchomości;

Cena wywoławcza jest równa wartości prawa własności działek nr nr 445 i 446/2 o łącznej powierzchni 1,1 ha i wynosi **495 000,00 zł**, (słownie: **czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł, zero gr.**).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5) termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Załuskach.

6) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10% ceny wywoławczej, tj. 49 500,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zł, zero gr.) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Załuskach 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009, w takim terminie by znalazła się na podanym koncie do dnia **11 października 2018 r.** Na dowódzie wpłaty (przelewie) winien znaleźć się zapis „wadium za działki nr 445 i 446/2 Kroczewo.”

7) informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Załuskach oraz sołectwa Kroczewo a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej ugzaluski.bip.org.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Załuskach www.ugzaluski.pl.

8) dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Gminy w Załuskach, Załuski 67, 09-142 Załuski
Tel. 23 661 19 013 wew. 104

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Załuski

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Rady Gminy Załuski 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski,

Wójt Gminy Załuski ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Załuski ujętych w ogłoszeniu:

I Postanowienia ogólne:

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Załuski.
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu określonym w ogłoszeniu o przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Załuski.
3. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości znajdujących się w ogłoszeniu. Zbywane nieruchomości są wolne od zobowiązań wobec osób trzecich.
4. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

II Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu.
2. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy w Załuskach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Załuskach 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu z dopiskiem "wadium za działki nr 445 i 446/2 Kroczewo". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium, przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r i przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278).
4. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do regulaminu przetargu oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, nie zostaje zwrócone tylko zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

III Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Załuski.

IV Przetarg

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
2. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu,
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę firmy) osoby, która przetarg wygrała.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości do której doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
11. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.

V Zawarcie umowy

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Załuski w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Wójt może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
2. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu.
3. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości powiększoną o podatek VAT, po odliczeniu wpłaconego wadium, nabywca musi zapłacić najpóźniej przeddzień zawarcia aktu notarialnego – na konto Urzędu Gminy w Załuskach prowadzone przez Bank Spółdzielczy Załuski nr **60 8241 0009 2001 0000 0390 0023** – z dopiskiem "zakup działek nr 445 i 446/2 Kroczewo" .
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Załuski.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
6. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe).

VI Postanowienia końcowe

1. Regulamin zawiera
 - oświadczenie przewodniczącego/ członka Komisji Przetargowej – załącznik nr 1
 - oświadczenie uczestnika przetargu – załącznik nr 2
 - lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium – załącznik nr 3

Zastępca Wójta Gminy
Załuski
Włodzisław Stefański



Załuski, dnia

Oświadczenie

Przewodniczącego/ członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, położonej w obrębie....., gmina Załuski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr o łącznej powierzchni..... ha.

Ja, legitymujący/a się dowodem osobistym, (PESEL)..... oświadczam, że:

1. Nie biorę udziału w przetargu,
2. W przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. Nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....

podpis

Załuski, dnia.....

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/na zamieszkały/ła
w, przy ul.
działający/ca w imieniu i na rzecz z siedzibą
w przy ul.*
Legitymujący się dowodem osobistym/ paszport nr.....

oświadczam, iż:

- zapoznałem/łam się z zasadami zawartymi w postanowieniach regulaminu przetargu ofertowego na sprzedaż działek położonych w Kroczewie, oznaczonych nr 445 i 446/2 i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń.
- zapoznałem/łam się z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń
- zapoznałem/łam się z przedmiotem sprzedaży (stanem faktycznym i prawnym) i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) Pozostaję/ nie pozostaję w związku małżeńskim,
- 2) Współmałżonek udzielił/ nie udzielił mi pisemnego pełnomocnictwa do udziału w przetargu
- 3) Posiadam rozdzielną majątkową
- 4) Dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne
- 5) Zostałem/łam poinformowany/a, że udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz.U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490) oraz wyrażam na to zgodę.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium:

- nr konta

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulega przepadkowi.

.....
Podpis

