

## ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2021

### WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

z dnia 28 maja 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kroczewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Załuskach Nr 22/V/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Załuski na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego,

#### Wójt Gminy Załuski, zarządza co następuje:

##### §1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Załuski określoną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### §2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Załuski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugza-luski.bip.org.pl/>. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Załuski.

##### §3

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

##### § 4

Wykonanie zarządzenie powierza się p.o. Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Załuski.

##### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Kopyrowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Załuski przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 22/V/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Załuski na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Załuski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Forma wydzierżawienia	Cena czynszu dzierżawnego [wartość w zł]	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 255/2 położona we wsi KROCZEWO (obręb 0007) gm. Załuski  PL1L/00040407/6	0,1248 ha	Wydzierżawieniu podlega część działki o powierzchni 0,0028 ha, na której znajduje się część budynku gospodarczego, z którego korzysta właściciel działki sąsiedniej dz. 255/1.	1 U,MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr 47/X/2007 Rady Gminy Załuski).	Tryb bezprzetargowy  zgodnie z § 3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 22/V/2011 z dn. 2 lutego 2011 r. <sup>1</sup>	15,00 zł + 23% VAT	Z góry za każdy rok do dnia 30 grudnia roku poprzedniego	Waloryzacja zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona osobie wnioskującej na okres pięciu lat od daty zawarcia umowy

### Informacja:

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugza-luski.bip.org.pl/>, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

<sup>1</sup> Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie gminnym obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Załuskach  
w dniach..... do.....

WÓJT GMINY ZAŁUSKI

Kamil Kobrowski