

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Załuski zaprasza do składania ofert na „Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Załuski” zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

1. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Załuski

2. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy na lata 2017-2023”

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Kod CPV dla przedmiotowej inwestycji:

73220000-0 usługi doradcze w zakresie rozwoju

2. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Załuski na lata 2017-2023”

3. Wykonawca, niniejszą ofertą, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest usługa polegająca na kompleksowym wykonaniu (opracowaniu) „Programu Rewitalizacji Gminy na lata 2017-2023” zgodnie z obowiązującymi w trakcie opracowywania dokumentu przepisami prawa i wytycznymi. W przypadku zmian przepisów prawa lub wytycznych w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszelkich zmian z nich wynikających. Zamówienie obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie badań diagnostycznych, konsultacji społecznych wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- 2) Przygotowywanie stosownych projektów uchwał z uzasadnieniami i załącznikami i prezentacja Programu podczas sesji Rady Gminy.
- 3) Opracowanie Programu Rewitalizacji (poprzedzonego stosownymi działaniami wynikającymi z przepisów prawa i wytycznych, w szczególności z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).
- 4) Uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym w szczególności określonych w art.17 ust.2 pkt 4 ustawy.
- 5) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm), jeżeli będzie to wymagane przez właściwe organy.



4. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie ankiet badawczych kierowanych do mieszkańców i interesariuszy, dotyczących planowanych działań w ramach programu rewitalizacji.
- 2) Organizację warsztatów diagnostyczno-projektowych i konsultacji społecznych na etapie przygotowywania Programu Rewitalizacji. W ramach konsultacji społecznych Wykonawca zorganizuje minimum 2 warsztaty robocze z interesariuszami, dwie debaty oraz dwie ankiety włączające mieszkańców do tworzenia programu rewitalizacji. Wykonawca opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje wszelkie materiały niezbędne do zapewnienia partycypacji społecznej (tj. pisma, ogłoszenia, itp.). Zamawiający zapewni lokal na przeprowadzenie konsultacji społecznych, który będzie zlokalizowany na obszarze rewitalizacji.
- 3) Analizę zebranych danych zgodnie z metodyką, przedstawioną w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* oraz *Instrukcji dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020* oraz *preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego*.
- 4) Przygotowanie Programu Rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz z ewentualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Program powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność projektów rewitalizacyjnych, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę podstawowych planowanych do realizacji działań oraz działań uzupełniających.
- 5) Przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu Rewitalizacji - o ile zajdzie taka konieczność.
- 6) Przeprowadzenie konsultacji społecznych Programu Rewitalizacji.
- 7) Prezentacja Programu Rewitalizacji przed Radą Gminy.

4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

1. Termin opracowania „Programu Rewitalizacji Gminy na lata 2017-2023” i przekazania go Zamawiającemu ustala się do dnia 30.04.2017 r.

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta-Rewitalizacja. Nie otwierać przed 24.03.2017 r. godzina 9:30” w siedzibie Gminy Załuski, tj. w Urzędzie Gminy w Załuskach, Załuski 67, pok. Nr 8, w formie pisemnej w **nieprzekraczalnym terminie: do dnia 24.03.2017 r. do godz. 9:00** (decyduje data wpływu do Zamawiającego). Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Wykonawcy.
- 2) Oferta musi zostać złożona według wzoru zgodnego z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty należy dołączyć podpisane i wypełnione załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zapytania.
- 3) Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert lub będą niekompletne, nie będą brane pod uwagę przy wyborze Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – w zakresie opracowania gminnych programów rewitalizacji. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie – wykonał z należytą starannością minimum 3 programy rewitalizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi konkursów na opracowanie bądź aktualizację programów rewitalizacji, w tym przynajmniej 1 dla województwa mazowieckiego, tj. po minimum 1 dokumencie dla gminy: wiejskiej, miejsko-wiejskiej i miejskiej, za kwotę minimum 35.000 zł brutto każdy i załączy dowody, że zostały one wykonane należycie.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – w zakresie opracowania gminnych programów, zawierających opis sytuacji społeczno-gospodarczej, które były finansowane ze źródeł zewnętrznych i poddane ocenie podmiotów zewnętrznych, uzyskując pozytywne opinie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie – wykonał z należytą starannością minimum 5 dokumentów dla gmin: wiejskiej, miejsko-wiejskiej i miejskiej za kwotę minimum 35.000 zł brutto każdy i załączy dowody, że zostały one wykonane należycie.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – w zakresie opracowania Prognozy Oddziaływania na Środowisko dla Programu Rewitalizacji lub Strategii Rozwoju Gminy za kwotę minimum 5.000 zł brutto.
4. Posiada odpowiedni potencjał techniczny i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem co najmniej 5 ekspertów, zatrudnionych na umowę o pracę:
 - kierownik projektu posiada wykształcenie wyższe ekonomiczne i publikacje naukowe, potwierdzone doświadczeniem, tj. kierowaniem minimum 10 projektami,

zawierającymi opis społeczno-ekonomiczny JST i posiadającymi certyfikat PRINCE2 lub tożsamy,

- ekspert ds. rewitalizacji posiada wykształcenie wyższe z zakresu geografii/gospodarki przestrzennej lub wykształcenie wyższe uzupełnione specjalistycznymi studiami podyplomowymi z zakresu rewitalizacji, potwierdzone doświadczeniem, tj. udziałem w minimum 3 projektach obejmujących swym zakresem rewitalizację,
- ekspert GIS posiada wykształcenie wyższe z zakresu geografii/geodezji lub wykształcenie wyższe uzupełnione specjalistycznymi studiami podyplomowymi z zakresu GISu, potwierdzone doświadczeniem, tj. udziałem w minimum 10 projektach obejmujących swym zakresem analizy GIS i prezentację wyników na mapie dla JST,
- ekspert ds. konsultacji społecznych posiada wykształcenie wyższe w zakresie socjologii, potwierdzone doświadczeniem, tj. udziałem w minimum 10 projektach obejmujących swym zakresem badania społeczne, tj. ankietyzację szkolenia/warsztaty dla JST,
- ekspert ds. środowiska w zakresie ochrony środowiska, potwierdzone doświadczeniem, tj. udziałem w minimum 10 projektach obejmujących swym zakresem opracowanie dokumentów z koniecznością przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla JST.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień, zaświadczeń do złożonych przez Wykonawców oświadczeń o dysponowaniu odpowiednim zespołem i doświadczeniem do realizacji zadania.

Zamawiający uzna warunki za spełnione na podstawie załączonych do ofert dyplomów i świadectw ukończenia wymaganych kierunków studiów oraz referencji w zakresie wykonanych projektów potwierdzających doświadczenie i publikacje naukowe, umów potwierdzających dysponowanie zespołem w momencie składania oferty.

Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu i potencjale innych podmiotów oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Oddanie zasobów do dyspozycji musi być potwierdzone odpowiednim oświadczeniem oddającego zasoby.

Zamawiający dopuszcza konsorcja.

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę następujące kryteria:

1. Cena brutto – waga 40 pkt - liczona wg wzoru – (cena brutto najtańszej oferty/ cena brutto oferty badanej) x 40
2. Doświadczenie- waga 30 pkt. - liczona według wzoru - (liczba referencji badanej oferty/największa liczba referencji lub zaświadczeń załączonych do złożonej oferty) x 30 – poświadczenia, referencje, protokoły obioru – dotyczące zamówień z

obejmujących swym zakresem analizę społeczno-gospodarczą lub zagadnienia dotyczące ochrony środowiska, które były finansowane ze źródeł zewnętrznych.

3. Kryterium społeczne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy członków zespołu – waga 20 pkt., liczona w następujący sposób:

- jedna osoba – 0 pkt.
- dwie osoby – 5 pkt
- trzy osoby – 10 pkt.
- cztery osoby – 15 pkt.
- pięć osób i więcej – 20 pkt.

4. Harmonogram – waga 10 pkt. Harmonogram w podziale na etapy z zaproponowanymi terminami wykonania tych etapów.

Punkty przyznawane za kryteria będą liczone według następującego wzoru:

Cena (pkt) + Doświadczenie (pkt) + Kryterium Społeczne (pkt) + Harmonogram (pkt)

8. WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia.

9. DODATKOWE INFORMACJE

1. W sprawach związanych z niniejszym zapytaniem dodatkowych informacji udziela Pani Urszula Frączak tel. 23 6619013 wew. 104.
2. Opracowanie Programu Rewitalizacji objęte jest dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może poprosić wykonawców o złożenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Załączniki do zamówienia;

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie – wykaz osób

Załącznik nr 3 - Wykaz opracowanych Programów Rewitalizacji, gminnych programów zawierających opis sytuacji społeczno-gospodarczej, opracowania Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Zastępca Wójta Gminy
Zakuski

Jarosław Stefański

.....
(miejsce, data)

.....
(Dane wykonawcy)

Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 k.k. za podanie nieprawdy oświadczam, że liczba osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę wynosi osób, z czego osób przewidzianych jest do opracowania Programu rewitalizacji.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub osób reprezentujących)



Załącznik nr 3 do formularza oferty

.....
(miejsce, data)

.....
(Dane wykonawcy)

Wykaz opracowanych Programów Rewitalizacji, gminnych programów zawierających opis sytuacji społeczno-gospodarczej, opracowania Prognozy Oddziaływania na Środowisko

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Wartość zamówienia brutto | Okres realizacji | Podmiot zamawiający usługę (adres, telefon) |
|-----|----------------------|---------------------------|------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |

Załączniki do niniejszego wykazu stanowią kopie dokumentów potwierdzających, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, poświadczenie, końcowy protokół odbioru).

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub osób reprezentujących)



.....
(miejsowość i data)

.....
(Dane wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych tych osób

| Lp. | Funkcja | Imię i Nazwisko | Wykształcenie | Doświadczenie | Okres zatrudnienia |
|-----|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|
| 1 | kierownik | | | | |
| 2 | ekspert ds. rewitalizacji | | | | |
| 3 | ekspert GIS | | | | |
| 4 | ekspert ds. konsultacji społecznych | | | | |
| 5 | ekspert ds. środowiska | | | | |

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub osób reprezentujących)

Gmina Załuski

OFERTA
na wykonanie usługi
„Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy na lata 2017-2023”

Składamy ofertę o następującej treści:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem i wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:
 - a) Cenę netto zł (słownie złotych:)
 - b) Podatek VAT zł (słownie złotych:)
 - c) Cenę brutto zł (słownie złotych:)
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zawarte w zapytaniu na opracowanie Programu Rewitalizacji wszelkie warunki akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do realizacji zamówienia na ww. warunkach.
4. Potwierdzam 30 dniowy termin związania ofertą.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub osób reprezentujących)

Załączniki:

Zał. nr 2 - Wykaz osób

Zał. nr 3 - Wykaz opracowanych Programów Rewitalizacji, gminnych programów zawierających opis sytuacji społeczno-gospodarczej, opracowanych Prognoz Oddziaływania na Środowisko

Zał. nr 4 – Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę