

I&P PROJECT
Iwona Urbańska
09-100 Skarżyn, Aleja Lipowa 9
tel.: 505 110 449

**ZAMIENNY PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W KROCZEWIE Z
WYDZIELENIEM KOTŁOWNI I NIEZBĘDNYMI
INSTALACJAMI NA DZIAŁCE NR EWID. 255/2
POŁOŻONEJ W M. KROCZEWO**

Inwestor: Gmina Żaluski
Żaluski 67, 09-142 Żaluski

Kategoria obiektu: III

Architektura i konstrukcja:
Jan W. Kaźmierczak upr. nr Cie 61/81

Branża sanitarna:
mgr inż. Jan Kraczkowski upr. nr NB 8386 25 – 80

Branża elektryczna:
Ryszard Śmigielski upr. nr Cie 89/82

Sporządziła:
inż. Iwona Urbańska

09 MAJ 2017r.

OPIS TECHNICZNY

przebudowy remizy strażackiej

INWESTOR: Gmina Załuski

Załuski 67, 09 – 142 Załuski

Budowa: działka nr ewid. 255/2 w Kroczewie

PODSTAWA OPRACOWANIA

- dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora
- zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji technicznej

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek remizy strażackiej, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Budynek przykryty dachem jednospadowym. Przeznaczony do obsługi ochotniczej straży pożarnej. Układ funkcjonalny obrazują rzuty poszczególnych kondygnacji. Przebudowa polega na wydzieleniu pomieszczenia kotłowni oraz wykonaniu instalacji wodociągowej ciepłej wody, c.o. oraz gazowej. Podłączenie do sieci gazowej. Elewacje budynku nie ulegają zmianie, przebudowa będzie wewnątrz budynku.

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy istniejąca – 260,40 m²
- powierzchnia użytkowa po przebudowie – 216,20 m²
- powierzchnia użytkowa przed przebudową – 227,03 m²
- długość budynku – 21,85 m
- szerokość budynku 11,89 m

PARTER

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1 Wiatrołap	7,00
2 Kuchnia	19,57
3 WC	2,72
4 Kotłownia	4,03
5 Sala konsumpcyjna	48,50
6 Sala konsumpcyjna	63,01
7 Garaż	56,26
8 WC	6,14
9 Szatnia	3,38

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Forma architektoniczna budynku jest dostosowana do charakteru terenu i estetyki budynków sąsiednich. Budynek parterowy pokryty dachem jednospadowym. Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Budynek zlokalizowany w na działce stanowiącej własność Gminy Załuski.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

FUNDAMENTY

Istniejące

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Istniejące

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Należy wykonać z pustaków z betonu komórkowego gr. 12cm. i wysokości 2,80m na zaprawie cementowo – wapiennej lub kleju.

KOMINY

Komin spalinowy ze stali kwasoodpornej Ø140. Należy wykonać wentylację grawitacyjną z istniejącego komina. Komin wmontowany w istniejący przewód kominowy.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE

Istniejąca

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca

IZOLACJA TERMICZNA

Istniejąca

TYNKI I OKŁADZINY PODŁOGOWE

Na ścianach wykonać tynki cementowo – wapienne zatarte na gładko. Podłogę wykonać z terakoty.

MALOWANIE

Ściany malować farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, c.o., gazową zgodnie z projektem branżowym.

DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wykonać wg odrębnego opracowania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992 r. Nr 92, poz. 460). Klasa odporności pożarowej „C” – wymagania dotyczące odporności pożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

INFORMACJA BIOZ

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji budowy**

Projektuje się przebudowę budynku remizy strażackiej przy OSP w Kroczewie wg następującej kolejności

- Wykonanie ścianek działowych w celu wydzielenia pomieszczenia kotłowni,
- Wykonanie instalacji elektrycznej do kotłowni
- Wykonanie instalacji gazowej w budynku remizy
- Wykonanie instalacji wodociągowej c.w. i c.o.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obecnie działka 255/2 jest zabudowana budynkiem remizy strażackiej OSP w Kroczewie.

- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Przed przystąpieniem do robót niezbędne jest wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, takich jak:

- Umieszczenie tablicy informacyjnej na placu budowy,
- Ogrodzenie terenu,
- Umieszczenie na terenie placu budowy tablic ostrzegawczych
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację.**

Wymagane kwalifikacje, szkolenia i świadectwa pracowników na budowie.

Przy robotach budowlanych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- Posiada kwalifikacje przewidziane do danego stanowiska,
- Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- Został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku,
- Posiada aktualną polisę NW.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac planowanych do wykonania. Muszą ponadto być poddani instruktażowi bhp i odpowiednio przeszkoleni na każdym stanowisku roboczym, na poszczególnych etapach robót.

Zarówno personel techniczny jak i robotnicy muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o zdolności do aktualnie wykonywanej pracy; szczególnie prace na wysokości mogą prowadzić wyłącznie robotnicy posiadający świadectwa lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Wszyscy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w specjalistyczny sprzęt ochrony osobistej do pracy na wysokości.

Pracowników wykonujących wszelkie roboty budowlane, powinno się wyposażyć w odpowiednią odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice oraz zobowiązać ich do utrzymania w dobrym stanie wszystkich narzędzi i urządzeń użytkowanych do pracy.

Kontrola przestrzegania przepisów bhp:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie. Osoba pełniąca na budowie funkcje kierownika budowy ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem obowiązek zgodnie z projektem organizacji robót. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp na budowie należy do kierownika budowy, kierownika robot lub majstra. Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzić właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

Wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy:

Przy robotach należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robot na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s roboty należy wstrzymać.

Urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy:

Wygradzony teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie terenu budowy jest konieczne w celu zapobiegania niebezpieczeństwa. Ogrodzenie winno być wykonane w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,5 m. Prawidłowe zagospodarowanie terenu robot powinno obejmować także, jeżeli zachodzi taka konieczność, wybudowanie tymczasowych obiektów socjalnych i sanitarnych lub tylko sanitarnych. Niezbędnym jest także wyznaczenie miejsca lub zorganizowanie punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robot należy zabezpieczyć lub wytyczyć nowe drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Drogi w rejonie terenów robot powinny być odpowiednio dostosowane do środków transportowych i przewidywanych materiałów do przewożenia. Nawierzchnia dróg powinna być utwardzona i utrzymana we właściwym stanie technicznym przez cały czas prowadzeni robot. Na drogach nie wolno składować żadnych materiałów czy sprzętu.

Zasady bezpiecznego korzystania ze sprzętu na placu budowy:

Sprzęt stosowany do przewidzianych prac budowlanych powinien być sprawdzony przez odpowiedni dozór techniczny, powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom niestanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji. Maszyny te powinny być obsługiwane wyłącznie przez uprawnionych do tego celu pracowników.

Wszystkie materiały użyte do przebudowy remizy strażackiej OSP winny posiadać deklaracje zgodności z P lub PNE z Aprobata Techniczną oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej i Państwowy Zakład Higieny lub inne instytucje upoważnione do wydawania świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie użyte materiały muszą należeć obowiązkowo do jednego, tego samego systemu i być dostarczone na budowę, nadzorowane i odbierane z udziałem dostawcy systemu.

Autor projektu:

Jan Witold Kaźmierczak upr. Nr Cie 61/81

Współpraca:

inż. Iwona Urbańska

*Jan Witold Kaźmierczak
ul. Mławska 3/12
09 – 140 Raciąż*

09 listopad 2016r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) zamienny projekt przebudowy budynku remizy strażackiej na działce nr ewid. 255/2 położonej w Kroczewie należącej do Gminy Załuski został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Jan Witold Kaźmierczak

Nr ewidencyjny Cia. = 61/81

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p2 i ust. 2 p2, § 5 ust. 1 p2 i ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 p2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel JAN WITOLD KAŻMIERCZAK

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

urodzony(a) dnia 16.06.1948 r. w Sierpcu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

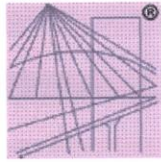
projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel JAN WITOLD KAŻMIERCZAK

jest upoważniony:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem, linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami,
- do kierownika nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CY6-TZ8-6NR *

Pan JAN WITOLD KAŻMIERCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4769/01
adres zamieszkania ul. MŁAWSKA 3 m 12, 09-140 RACIĄŻ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-12 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.