

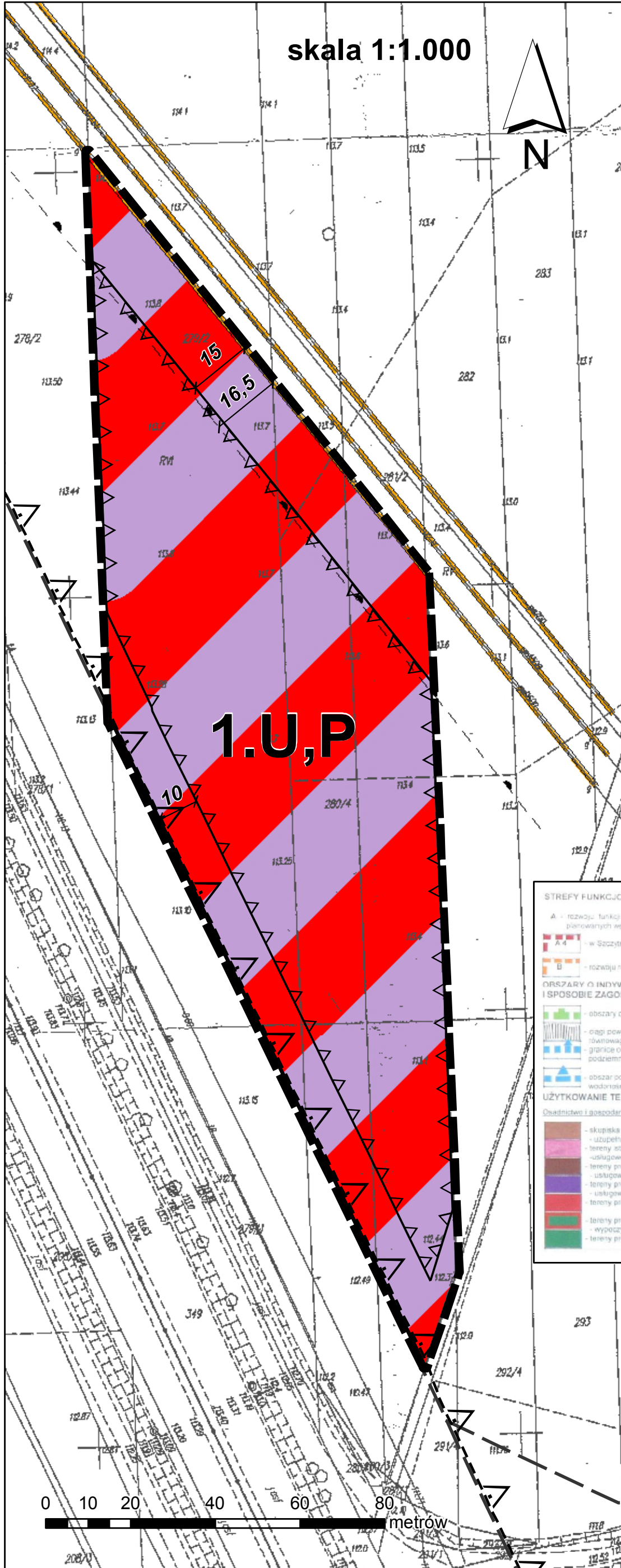
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

skala 1:1.000



Legenda:

oznaczenia ustaleń planu	oznaczenia informacyjne	
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu
przeznaczenie terenów:		
		tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
elementy kształtowania zagospodarowania terenów:		
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		gazociągi wysokiego ciśnienia
		wymiary w metrach
obszary o szczególnych warunkach i zasadach zagospodarowania:		
		granica Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
		zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia



STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- A - rozwój funkcji osadniczej - usługowych i produkcyjnych w rejonie planowanych węzłów komunikacyjnych obszar z drogą krajową nr 7
- A 4 - w Szczytnie.
- B - rozwoju rolnictwa.

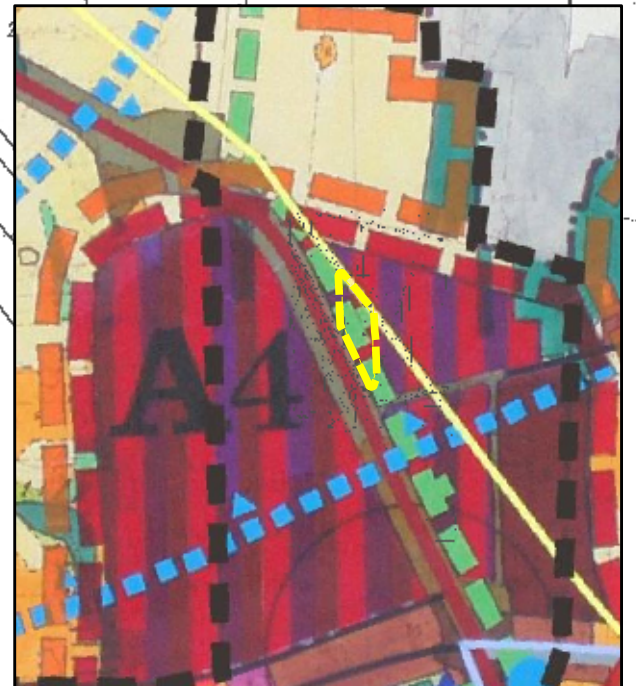
Obszary o indywidualnych cechach i sposobie zagospodarowania przestrzennego

- obszary chronionego krajobrazu.
- drogi powiązań przyrodniczych zapewniające równowagę ekologiczną obszarów w skali lokalnej.
- granice obszaru o największych zasobach wód podziemnych (40 - 100 m³/gdz/otwr.).
- obszar pozbawiony ciągłej, użytkowej warstwy wodonośnej w utworach czwartorzędowych.

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie.
- tereny atemnego zamieszkania produkcyjno - usługowego - uzupełnienie i modernizacja.
- tereny preferowane pod zamieszkanie mieszkaniowo - usługowe.
- tereny preferowane pod zamieszkanie produkcyjno - usługowe.
- tereny preferowane pod zamieszkanie usługowe.
- tereny preferowane do zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej.
- tereny preferowane do zabudowy leśniczowskiej.



Sporządzający:	Wójt Gminy Załuski
Wykonawca:	
Temat planszy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski projekt rysunku planu
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, d. członek OIU/Warszawie nr WA-278 - główny projektant, mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr Wojciech Zaczekiewicz
Skala opracowania:	1:1.000
	20 stycznia 2017 r.

