

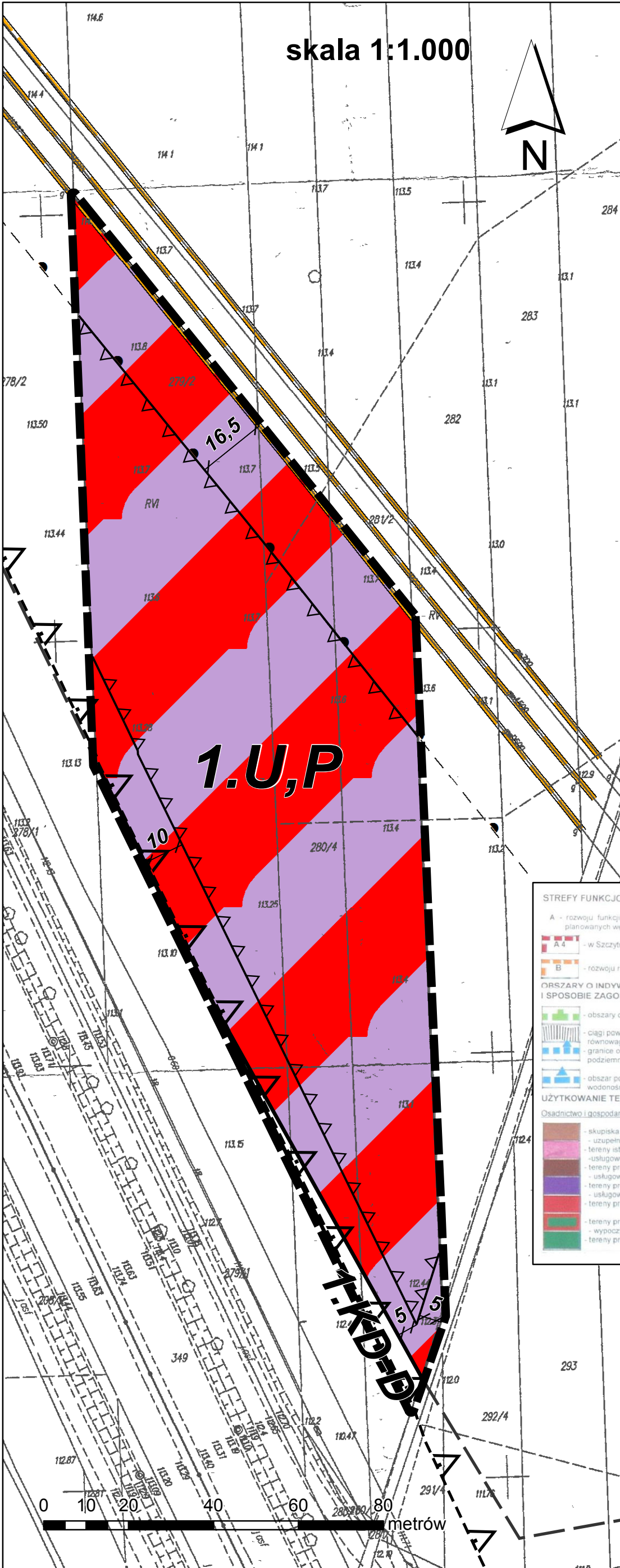
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski rysunek planu - projekt

skala 1:1.000



Legenda:

| oznaczenia ustaleń planu | oznaczenia informacyjne | |
|--|-------------------------|---|
| | | granica obszaru objętego planem |
| | | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | | linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu |
| przeznaczenie terenów: | | |
| | U,P | tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej |
| | KD-D | tereny dróg publicznych dojazdowych |
| elementy kształtowania zagospodarowania terenów: | | |
| | | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | | gazociągi wysokiego ciśnienia |
| | 5 | wymiary w metrach |
| obszary o szczególnych warunkach i zasadach zagospodarowania: | | |
| | | granica Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
| | | zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia |



STREFY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNE

A - rozwoju funkcji osadniczo - usługowych i produkcyjnych w rejonie planowanych węzłów komunikacyjnych obszar z drogą krajową nr 7

A 4 - w Szczytnie.

B - rozwoju rolnictwa.

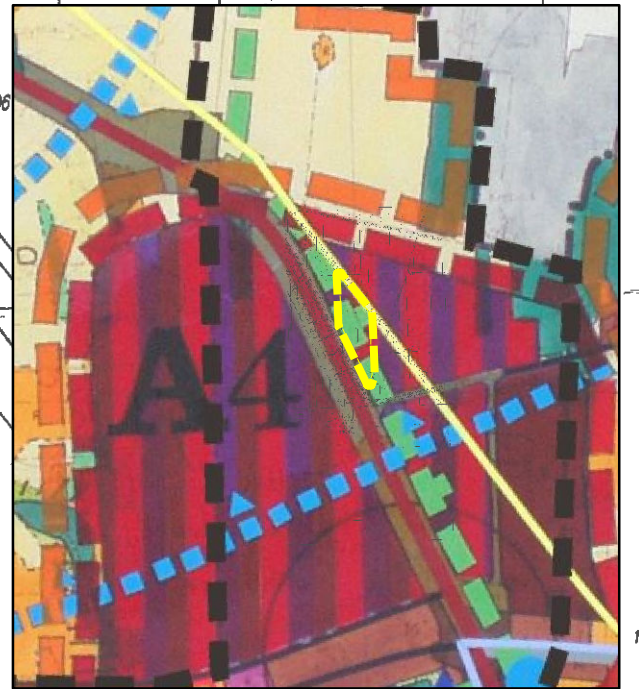
ORSZYTY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary chronionego krajobrazu.
- ciągi powiązań przyrodniczych zapewniające równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej, granice obszaru o największych zasobach wód podziemnych (40 - 100 m³/godz/otwór).
- obszar pozbawiony ciągłej, użytkowej warstwy wodonośnej w utworach czwartorzędowych.

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie.
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - usługowego - uzupełnienie i modernizacja.
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe.
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe.
- tereny preferowane pod zainwestowanie usługowe.
- tereny preferowane do zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej.
- tereny preferowane do zabudowy letniskowej.



| | |
|--------------------|---|
| Sporządzający: | Wójt Gminy Załuski |
| Wykonawca: | |
| Temat planszy: | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski projekt rysunku planu |
| Zespół projektowy: | mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, d. członek OIU/Warszawie nr WA-278 - główny projektant, mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr Wojciech Zaczekiewicz |
| Skala opracowania: | 1:1.000 |
| | 15 maja 2017 r. |