**Zał. Nr do Zaproszenia do złożenia oferty**

**Warunki realizacji zamówienia:**

 Nadzorowi podlegać będą:

 Zadanie 1

dostawa wraz instalacją i uruchomieniem 80 szt. Źródeł ciepła: 38 piecy na gaz, 38 piece na pellet, 3 pompy ciepła, 1 na zgazowanie drewno w 80 indywidualnych budynkach mieszkalnych (wskazanych przez Zamawiającego) na terenie gminy Załuski : Wymiana urządzeń grzewczych w budynkach mieszkalnych, w ramach zadania pn. **Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Załuski poprzez wymianę urządzeń grzewczych** oraz

Zadanie 2

roboty budowlane polegające na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w 2 indywidualnych budynkach zasilanych przez jedną kotłownię modernizowaną w ramach zadania pn.: **Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Załuski poprzez wymianę urządzeń grzewczych**

Zakres prac do wykonania :

1. Modernizacja źródła ciepła polegająca na wykonaniu przyłącza gazu ziemnego, demontażu istniejących kotłów węglowych oraz wykonaniu nowej kotłowni gazowej zasilanej dwoma gazowymi kotłami kondensacyjnymi o mocy 65 kW każdy, na montażu zaworów termostatycznych oraz montażu dwóch wodnych nagrzewnic ciepła o mocy 8,6 kW każda w sali gimnastycznej.

2. Docieplenie stropodachu Przedszkola:

Powierzchnia docieplenia: 143,29 m²

Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,07 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,177 W/(m²K).

3. Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z dołu do góry (STROP piętra)

Powierzchnia docieplenia: 516,40 m²

Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,17 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,177 W/(m²K)

4. Docieplenie stropodachu

Powierzchnia docieplenia: 509,00 m²

Materiał dociepleniowy: Styropapa - grubość: 0,15 m, lambda: 0,033 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,173 W/(m²K).

5. Modernizacja systemu c.w.u. Zmiana źródła ciepła, montaż nowego zasobnika c.w.u.

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy branży:**

* **konstrukcyjno-budowlanej,**
* **elektrycznej**
* **instalacji cieplnych, gazowych i wodociągowych.**

Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w przepisie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.) w szczególności:**

1. w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:
2. reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
5. kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania,
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
8. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
9. udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
10. branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
11. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
12. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
13. ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
14. udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
15. kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
16. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
17. stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
18. inne zadania wynikające z przepisów prawa.