**271.3.2019**

**Umowa nr ………………**

zawarta dnia …………………… r. w Załuskach, pomiędzy:

Gminą Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski, NIP: 567-178-34-57; Regon: 130378545

reprezentowaną przez:

*Kamila Koprowskiego – Wójta Gminy Załuski*

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................, z siedzibą w ............................... przy ulicy ..............................., posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ............................................. .......... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą ”, reprezentowaną przez:

1 ...............................

2 ...............................

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..................................................................................., przedsiębiorcą działającym pod firmą .............................. z siedzibą w .................................. przy ulicy ............................, posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..................................................................................., przedsiębiorcą działającym pod firmą .............................. z siedzibą w .................................. przy ulicy ............................, posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko) ..................................................................................., przedsiębiorcą działającym pod firmą .............................. z siedzibą w .................................. przy ulicy ............................, posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwane dalej „**Stronami”,** a każda z nich oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu ………….. r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Otwarte Strefy Aktywności w Koryciskach, Nowych Wrońskach, Kroczewie i Kamienicy” – 271.3.2019, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „Pzp”), została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zdania nr …….. pn. ………………………………………………………………………………………………………. zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z przedmiarem robót.
2. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
3. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, karp i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i zagospodarowania we własnym zakresie po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, Wykonawca dokona przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyska wymaganie prawem pozwolenia. Kserokopię pozwolenia należy załączyć do dokumentacji odbiorowej. Z wykonanej naprawy sieci drenażowej, należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem naprawianego sączka i określeniem jego lokalizacji.
5. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania stref niebezpiecznych i zabezpieczenia dostępu do nich osobom postronnym.
7. Od daty protokólarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokólarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

**§ 2.**

1. Potwierdzenie przekazania przedmiotu umowy nastąpi w postaci pisemnego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Za dzień odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń, podpisanego przez obie strony umowy.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać co najmniej następujące dane: datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis przedmiotu zamówienia, datę dokonania odbioru, uwagi o należytym czy nienależytym wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz ewentualne uzasadnienie odmowy podpisania protokołu odbioru ze wskazaniem ewentualnych wad.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający udzielenie przez Wykonawcę gwarancji polegającej na uprawnieniu Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy lub wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.

**§ 3.**

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania działań wszystkich uczestników procesu uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy tzn. podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji przedmiotu umowy.
2. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zatwierdzonym przez Zamawiającego i projektanta z ramienia Zamawiającego.

b) utrzymywania placu budowy i zaplecza w stanie wolnym od przeszkód oraz do stałej kontroli organizacji i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;. oraz do stałej kontroli zabezpieczenia mienia.

c) wykonywania robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych.

d) realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

e) zorganizowania i prowadzenia stałej kontroli jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów,

f) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym

uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane.

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za określony w §1 przedmiot zamówienia w wysokości:

Zadanie 1: netto: ………. zł (słownie: ………………………. ), podwyższony o należny podatek VAT , brutto: ………………… zł (słownie…………………….).

Zadanie 2: netto: ………. zł (słownie: ………………………. ), podwyższony o należny podatek VAT , brutto: ………………… zł (słownie…………………….).

Zadanie 3: netto: ………. zł (słownie: ………………………. ), podwyższony o należny podatek VAT , brutto: ………………… zł (słownie…………………….).

Zadanie 4: netto: ………. zł (słownie: ………………………. ), podwyższony o należny podatek VAT , brutto: ………………… zł (słownie…………………….).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej uwzględnia również koszt powierzenia części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ustalonej w ust. 1, wypłacone będzie przez Zamawiającego po wykonaniu w całości określonego w §1 przedmiotu zamówienia i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru – bez uwag. Wynagrodzenie wypłacone będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury VAT termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.

**§ 5.**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §3 ust.1 za opóźnienie w należytym wykonaniu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
3. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §3 ust.1 za opóźnienie w usunięciu wad za każdy dzień opóźnienia,
4. w wysokości 3% wartości brutto umowy, określonej w §3 ust.1, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje w całości powstałej szkody.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

**§ 6.**

Termin realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustala na dzień **……………………. r.**

**§7.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawca będzie ……………………...
2. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym będzie ………………………
3. Strony Umowy ustalają, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę bądź z udziałem podwykonawców. Do powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom wymagana jest zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności. Powierzenie prac Podwykonawcom obciąża odpowiedzialnością I ryzykiem Wykonawcę. Zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części bądź całości prac Podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w terminie 14 dni – od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym zdarzeniu. Potwierdzenie wyrażenia zgody wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie powierzonych przez Wykonawcę prac, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do Projektu Umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis z właściwego dla danej formy organizacyjnej rejestru, wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy lub pełnomocnictwa do podpisania umowy.
6. Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu Umowy
o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie do **7** dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii Umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Nie złożenie sprzeciwu w terminie uważane będzie za wyrażenie zgody na przedmiotową Umowę o podwykonawstwo.
9. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w szczególności, gdy:
10. Umowa nie będzie spełniała wymagań określonych w § 8,
11. Umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac,
12. Umowa będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
13. Umowa nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na prace związane z realizacją umowy z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
14. Umowa będzie zawierała postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności :
16. określenie stron,
17. zakres prac przewidzianych do wykonania,
18. termin realizacji prac (nie wykraczający poza termin realizacji prac określony w § 6 niniejszej Umowy lub poza termin ustalony w harmonogramie prac oraz nie może stanowić zagrożenia wykonania prac ujętych w § 1 niniejszej umowy),
19. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac,
20. klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace, Zamawiający – na zasadzie przekazu – może zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres prac”,
21. postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
22. Po przyjęciu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac bez uwag, Wykonawca zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia za wykonanie powierzonego Podwykonawcy lub Wykonawcy zakresu prac.

**§8.**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy za wyjątkiem niżej opisanych:
	* + 1. zmiana osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany z zastrzeżeniem, że osoba ta musi spełniać wymagania zawarte w ogłoszeniu,
			2. zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa, pod warunkiem, iż proponowany inny podmiot (podwykonawca) lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przy czym zmiany te nie mogą powodować zmian terminu realizacji umowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie powodują zmiany terminu realizacji Umowy.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
	1. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, nie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	2. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, a opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	3. wystąpienia brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Formy Aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia, dokonanego za pomocą listu poleconego nadanego w polskiej placówce pocztowej.
6. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznaje się za doręczoną.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem prac w związku z realizacja umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do realizowania zadania. Po upływie terminu wkazanego w wezwaniu i nie podjęciu żadnych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od zawartej umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane prace związane z realizacją przedmiotu umowy i zamontowane urządzenia każdego z elementów przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość materiału roślinnego bez objawów chorobowych i patogenów oraz gwarantuje, że trawnik z siewu po okresie spoczynku podejmie pełną wegetację.
3. W przypadku obumarcia części lub całej rośliny, złego jej stanu zdrowotnego lub nie podjęcia czynności życiowych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału roślinnego w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wymiany rośliny osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:

a. w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag;

b. w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dla uszkodzonych elementów, u których stwierdzono wady;

c. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

1. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
2. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) likwidacji Wykonawcy,

5) zajęciu majątku Wykonawcy.

1. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznaje się za doręczoną.

**§10.**

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie ……… PLN, co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……… przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należnego wykonania umowy nastąpi w trybie art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do odstąpienia od umowy. Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**§11.**

Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wypowiadająca Umowę powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.

 **§ 13.**

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

* 1. Formularz ofertowy
	2. Opis przedmiotu zamówienia
	3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**