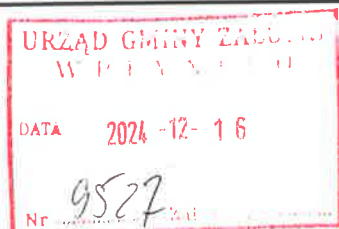


Dokument elektroniczny

P.M. Decyk



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Ciechanów (miasto) 2024-12-16

Dane nadawcy

WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI W CIECHANOWIE
(06-400 CIECHANÓW (MIASTO), WOJ. MAZOWIECKIE)

Dane adresata

URZĄD GMINY ZAŁUSKI
09-142 ZAŁUSKI
ul. Gminna 17
Gmina: Załuski (gmina wiejska)

INFORMACJA

odpowieź na pismo WIR.6720.3.2024

W odpowiedzi na pismo nr WIR.6720.3.2024 informujemy, że powyższe pismo zostało przekazane do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami do Szefa Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie.

Z poważaniem

Szef
Wojskowego Centrum Rekrutacji
ppłk Paweł UCHROŃSKI

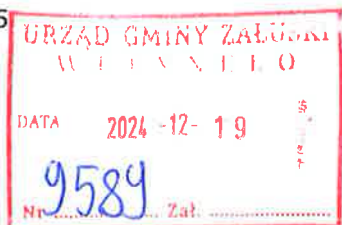
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-12-18

p.m. Ciolek sw



URZĄD GMINY ZAŁUSKI
ZAŁUSKI
ZAŁUSKI
ul. Gminna 17

WNIOSEK

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla części wsi Złotopolice (załącznik graficzny do uchwały) w gminie Załuski.

Załączniki:

1. DE-DSW-DUW-WFW.071.815.2024.2 MPZP dla części wsi Złotopolice załącznik graficzny do uchwały w gminie Załuski.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-89436

DE-DSW-DUW-WFW.071.815.2024.2

Warszawa, 17 grudnia 2024r.

URZĄD GMINY ZAŁUSKI
UL. UL. GMINNA 17
09-142 ZAŁUSKI

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla części wsi Złotopolice (załącznik graficzny do uchwały) w gminie Załuski.

W odpowiedzi na pismo znak: WIR.6720.3.2024, z dnia 11.12.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla ww. obszaru, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Załuski nr 85/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek
Szczechowicz
Elektronicznie
podpisany przez Marek
Szczechowicz
Data: 2024.12.17
17:40:03 +01'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

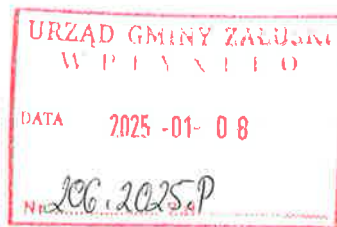
Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

DC.5150.97.2024.KSZ

Warszawa, 2025-01-03



URZĄD GMINY ZAŁUSKI

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Szanowni Państwo,
przesyłam pismo znak DC.5150.97.2024

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Opinia konserwatorska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-01-03T12:28:46.092Z
Podpis elektroniczny



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwkwz.pl

DC.5150.97.2024.KSZ

Ciechanów, 03 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Załuski
(ePUAP)

OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na pismo z dnia 11 grudnia 2024 r. (wpływ elektroniczny: 12.12.2024 r.), znak: WIR.6720.3.2024, zawiadamiające o podjęciu przez **Radę Gminy Załuski uchwały Nr 85/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, gmina Załuski**, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie uprzejmie informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swojej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Po analizie przesłanego wraz z wnioskiem załącznika graficznego z zaznaczonym obszarem, dla którego będzie opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, organ ochrony zabytków informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego pisma nie występują na nim zabytki objęte jedną z prawnych form ochrony zabytków wynikającą z ww. ustawy. Nie mniej jednak rejestr i ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi i przed sporządzeniem mpzp, należy sprawdzić aktualność wszystkich danych odnośnie ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
00-848 Warszawa
Żelazna 59A

KPO.0800.1.2024.ND



p.M. Calak

Warszawa, 2024-12-20

Wszyscy wójtowie, burmistrzowie, prezydenci
miast

Pismo

W załączeniu przekazuję pismo Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 19 grudnia 2024 r. znak:
KPO.0800.1.2024.ND.

Załączniki:

1. KPO.0800.1.2024.ND - pismo dot. opiniowania i uzgadniania aktów prawa miejscowego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-20T10:37:10.226Z

Podpis elektroniczny

Warszawa, 19 grudnia 2024 r.

KPO.0800.1.2024.ND

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

mając na celu usprawnienie procesu opiniowania i uzgadniania projektów aktów prawa miejscowego w tym planów ogólnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: planów miejscowych), zwracam się z uprzejmą prośbą, o kierowanie wniosków o opiniowanie i uzgodnienie ww. projektów do właściwych organów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazano, iż uzgodnienie **projektu planu ogólnego** następuje z **dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 166 ust. 2 pkt 5 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne organem właściwym do uzgodnienia **projektu planu miejscowego** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest **dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Organem właściwym do opiniowania projektu planu miejscowego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych jest **dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** (art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy wskazać, że Zarządy Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tak jak i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadają **indywidualne adresy ePUAP**.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego i projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji.

Organy występujące o uzgodnienie projektów planów miejscowych oraz projektów planów ogólnych, powinny mieć na względzie, iż organ jakim jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może być zobowiązany do uzyskania opinii (w zakresie śródlądowych dróg wodnych) lub uzgodnienia (w zakresie śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym) ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej, który to obowiązek wynika z art. 166 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

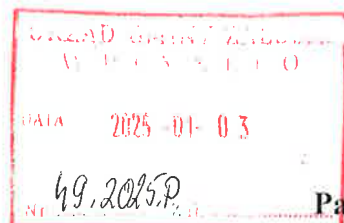
<https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>

57

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 20 grudnia 2024 r.

OTC-UO-421.70.2024.JG



Pan Kamil Koprowski
Wójt Gminy Żaluski
ul. Gminna 17
09-142 Żaluski

W odpowiedzi na pismo znak: WIR.6720.3.2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski*, zgodnie z Uchwałą nr 85/IX/24 Rady Gminy Żaluski z dnia 27 listopada 2024 r., stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. b i na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) – tj.:

- **uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:** budowy drogi S10 Toruń - S7;
- **określenie działań mających na celu:**
 - ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
 - wspieranie budowy i rozbudowy systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
 - ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru;
 - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych (nr 215 „Subniecka Warszawska”);
 - ochronę przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar objęty planem miejscowym znajduje się w płockim obszarze żywicielskim – obszarze predestynowanym do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu w województwie mazowieckim);
 - zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności;
 - wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

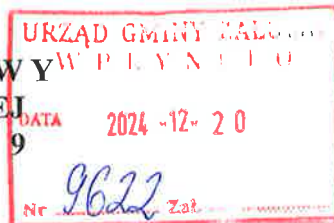
Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów, zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym Uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

DYREKTOR
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
09 – 100 Płońsk, ul. Sienkiewicza 9**



Płońsk, 19-12-2024 roku

f. M. Calaki

PZ.5263.24.2024

**Wójt Gminy Załuski
ul. Gminna 17
09-142 Załuski**

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Załuski z dnia 11.12.2024 r. znak WIR.6720.3.2024 dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice w gminie Załuski (na podstawie Uchwały nr 85/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27.11.2024 roku) tut. Komenda informuje co następuje:

- Na terenie powiatu płońskiego znajduje się jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Ferma Drobiu Żukowo Strusie, działka nr ewid. 3 w miejscowości Żukowo Strusie, gm. Raciąż, www.fermyaikat.prv.pl
- Na terenie powiatu płońskiego znajduje się jeden zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: CEDROB Wytwórnia Pasz ul. Płocka 76, 09-140 Raciąż, www.cedrobpasze.pl
- Na terenie Gminy Załuski nie znajdują się zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Ponadto na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) należy stwierdzić, że właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej.

st. bryg. mgr inż. Artur Czachowski
Komendant Powiatowy Państwowej Straży
Pożarnej w Płońsku
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz
2. a/a – 1 egz

III 02-095 Warszawa III
Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Robert Putrzyński

MO-CWCR-WO.0731.887.2024
Warszawa, dnia **16** grudnia 2024 r.

Pan Kamil Koprowski
Wójt Gminy Załuski
ul. Gminna 17
09-142 Załuski

dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: WIR.6720.3.2024 z dnia 11.12.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Załuski uchwały nr 85/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

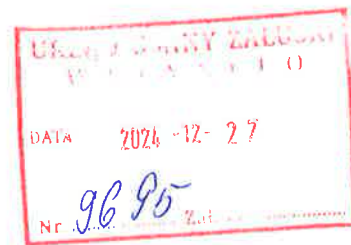


płk Robert Putrzyński

Waldemar Bargłowski
tel. 261-825-434
w.barglowski@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

DOP-WUPM.4870.1191.2024.2.AG



p. M. Ciałak

Warszawa, 2024-12-24

Wójt Gminy Żółtopolice
09-142 Żółtopolice
ul. Gminna 17

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Żółtopolice z 11 grudnia 2024 r. sygn. WIR.6720.3.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 12 grudnia 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żółtopolice, w gminie Żółtopolice, uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego
Natalia Krauze
Starszy Specjalista
Wydział Uzgodnień Planów Miejscowych
Departament Obsługi Prawnej

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-12-24T07:20:27.748Z
Podpis elektroniczny

URZĄD GMINY ZAŁUSKI
W P I S A N I O

DATA 2024-12-19

Nr 9616 Zał

INFORMACJA

LTL-2.64.3528.2024.ULC.1

Załączniki:

1. formularz.pdf
2. pds mpzp, Załuski, część wsi Złotopólce, EPMO.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-19T12:05:14Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Załuski

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa

Nr domu: 2 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LTL-2.64.3528.2024.ULC.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo znak: LTL-2.64.3528.2024.ULC.1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Zastępca Dyrektora Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LTL-2.64.3528.2024.ULC.1

Warszawa, 2024-12-18

Wójt Gminy Załuski

ul. Gminna 17

09-142 Załuski

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie,

w związku z zawiadomieniem znak: WIR.6720.3.2024 z dnia 11.12.2024 r., otrzymanym dnia 12.12.2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- dla części obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Warszawa/Modlin,
- część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Warszawa/Modlin,
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia Zarządzający lotniskiem, tj. Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”).

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN proszę o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem.

Dokładne granice oraz wysokości ograniczeń zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.

Powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są informacyjnie na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN.

Udostępnienie danych o ww. powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie KML. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną

lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail:

uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie (22) 502 76 03.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem,

z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Zastępca Dyrektora Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

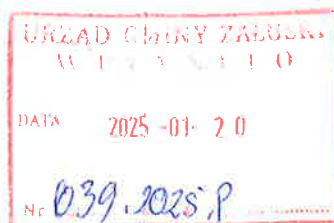
- Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Włocławek, dn. 14.01.2025 r.

WK.ZPU.524.2.2025.ŁT



Urząd Gminy Załuski
ul. Gminna 17
09-142 Załuski

Dotyczy: opinii w zakresie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, w odpowiedzi na pismo znak **WIR.6720.3.2024** z dnia 11.12.2024 r. (data wpływu do tut. organu 27.12.2024 r.), w sprawie zaopiniowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski, informuje że na wnioskowanym obszarze nie występują urządzenia melioracyjne. Wobec powyższego nie wnosimy uwag do ww. projektu.


DYREKTOR
Piotr Feliniak

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZPU aa

Informacje dot. położenia danego terenu w odniesieniu do właściwej miejscowo jednostki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie można znaleźć m.in. pod adresem: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>, gdzie po otwarciu dowolnej mapy, w zakładce *Zawartość mapy* (prawy górny róg ekranu) w warstwach należy wybrać zakładkę *Granice jednostek Wód Polskich*.

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Wód Polskich
Zastępca Prezesa
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

Mateusz Balcerowicz
/podpisano cyfrowo/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **QUIDA INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **m. st. Warszawa**

Gmina: **m. st. Warszawa**

Ulica: **Towarowa**

Nr domu: **28**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-839**

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): **alevizos.ge@gmail.com;**

lstergiakis@avaxdevelopment.gr

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku, gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie w projekcie „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski**” (Uchwała Rady Gminy Żaluski nr 85/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp) przeznaczenia terenu objętego opracowaniem pod tereny U-P (pod tereny usług lub produkcji) wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym dróg. Wnoszę o takie ustalenia planu miejscowego, które umożliwią zabudowę produkcyjną jak i zabudowę magazynową oraz zabudowę usługową o dowolnych proporcjach poszczególnych ww. funkcji. W załączeniu przedkładam opracowanie planistyczne wskazujące wnioskowany kierunek ustaleń w projekcie planu miejscowego (propozycję tekstu i rysunku wskazującego docelowe zapisy planu). Jednocześnie wskazuję, że zrozumiałym jest, że wnioskowany kierunek ustaleń projektu planu miejscowego ma charakter ramowy i może zostać doprecyzowany w trakcie procedury planistycznej opracowania planu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski	142012_2.0028.328/5	☒ tak ☐ nie	U-P (tereny usług lub produkcji)	60%	50m	15%
2	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski	142012_2.0028.328/12 142012_2.0028.328/8	☐ tak ☒ nie	U-P (tereny usług lub produkcji)	60%	50m	15%
3	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski	142012_2.0028.328/10 142012_2.0028.328/11 142012_2.0028.328/3 142012_2.0028.328/7	☒ tak ☐ nie	KDD (droga dojazdowa)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4	projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski	142012_2.0028.328/13	☒ tak ☐ nie	KDZ (droga zbiorcza)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

CHRISTOS IOANNOU – PREZES ZARZĄDU

Podpis:

Quida Investments Sp. z o.o.
00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28
REGON 140370441
NIP 5272494993
KRS 0000247516

Data: 2025-01-15

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub

pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

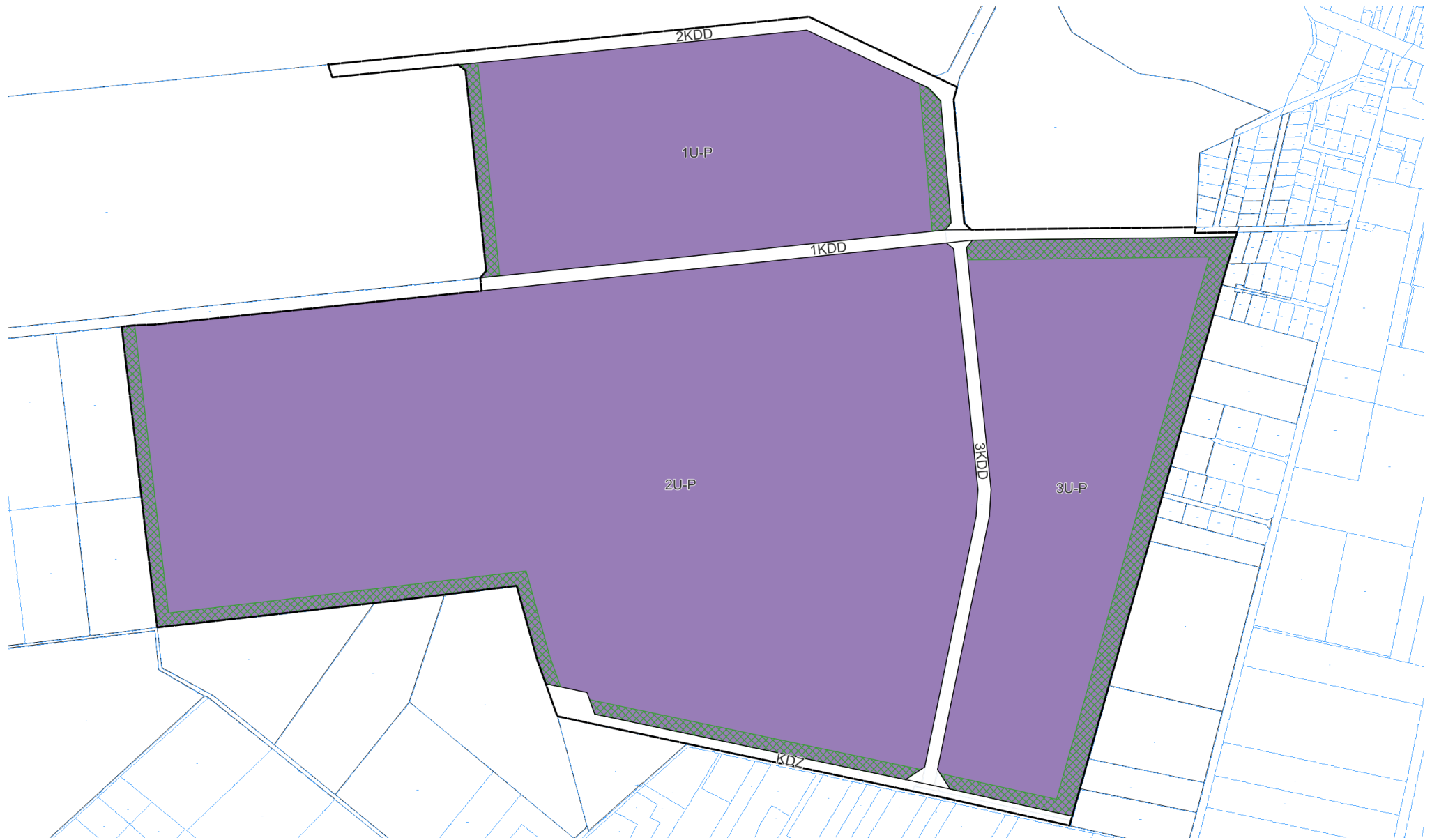
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Wnioskowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Żaluski.

Definicje:

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek gospodarczy oraz budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsińków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- 5) **zieleni o funkcji izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P**;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDZ**;
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD**.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem podziemnych części budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 5) zasady wydzielania nowych działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, przechowywaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych

w przepisach odrębnych;

- 4) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych na terenie działek;
- 6) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz uwzględnienia położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska” i ochrony zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia stref zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, w których to zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nakazuje się zagospodarowanie zielenią o funkcji izolacyjnej.

W zakresie ustaleń dotyczących terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie określa się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się ustaleń.

Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P**, **2U-P**, **3U-P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji budynku albo budynków: usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) jako uzupełnienie zabudowy określonej w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) budynku lub budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 3) jako uzupełnienie zabudowy określonej w pkt 1 dopuszczenie lokalizacji budynków portierni, o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków portierni pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) w ramach zagospodarowania dopuszczenie: paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, budynków technicznych, administracji, socjalnych związanych z elektrownią, konstrukcji wolnostojących kotwionych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych, innych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą farmy fotowoltaicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 3,6;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy rozumianą jako stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 3,0;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 15%;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki;

- 10) wysokość budynków: nie więcej niż 50,0 m;
- 11) wysokość budowli: nie więcej niż 50,0 m;
- 12) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
- 13) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce, z uwzględnieniem pkt 14 w ilości minimum:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każdych 5 pracowników na terenie magazynów lub obiektów produkcyjnych,
 - b) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - d) 10 stanowisk postojowych na każde 50 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 10 stanowisk postojowych na każde 50 łóżek w obiektach hotelarskich i noclegowych,
 - f) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b-e,
 - g) dla innych obiektów niż wymienione w lit. a-f min. 2 stanowiska na każdych 5 zatrudnionych,
 - h) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi lit. a-g,
 - i) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 50 stanowisk postojowych wymienionych w lit. a-g;
- 14) dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych, w budynkach garażowo-gospodarczych;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 5000 m².

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki: dla terenów U-P – 5000 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki na terenach: dla terenów U-P – 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg od 70° do 110°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji: chodników i ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zatok autobusowych, zieleni urządzonej,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji: chodników i ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zatok autobusowych, zieleni urządzonej,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) obsługę komunikacyjną z terenu drogi zbiorczej, terenów dróg dojazdowych, a także z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących lub projektowanych urządzeń wodociągowych zasilanych z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu lub z ujęć własnych,
 - b) minimalne średnice nowobudowanej sieci zbiorczej – 40 mm,
 - c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych,
 - b) na terenach **1U-P**, **2U-P**, **3U-P** dopuszczenie lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - c) minimalne średnice nowobudowanych sieci zbiorczych grawitacyjnych – 110 mm,
 - d) minimalne średnice nowobudowanych sieci zbiorczych tłocznych – 63 mm;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

- b) minimalne średnice nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia 32 mm,
- c) minimalne średnice nowobudowanych sieci średniego ciśnienia 40 mm;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 9,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 9;
- 9) dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej telekomunikacji dopuszcza się obsługę: z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci, urządzeń i przewodów, z sieci bezprzewodowej
- 11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości ... %.