

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Zaluski przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Zaluski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały Nr 436/LXII/23 Rady Gminy Zaluski z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zaluski, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość:

1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej	2 Powierzchnia działki	3 Opis nieruchomości	4 Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	5 Cena nieruchomości [wartość w zł]	8 Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
<p>Działka nr 95 położona we wsi SZCZYTNIKI obręb 0022</p> <p>Działkę stanowią grunty orne: Br- RIVb i RIVb</p> <p>PL1L/00065643/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płońsku</p>	0,12 ha	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Szczytniki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, leży w odległości około 100 m od drogi gminnej (działka nr 33/2) o nawierzchni asfaltowej, w niedalekiej odległości przebiega droga krajowa S7. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona, ma kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski, porośnięty częściowo drzewami i krzewami. Działka obecnie jest nieużytkowana. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, od strony wschodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Wodociąg zlokalizowany jest w pasie drogi gminnej (działka nr 33/2).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – symbol 13.MN,U</p>	<p>57 900 zł netto</p>	<p>Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</p>

Informacja:

- Termin do złożenia pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Zaluski, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów upływa **09 czerwca 2026 r.**
- Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaluskach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugzaluski.bip.org.pl/>, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Zaluskach, ul. Gminna 17, 09-142 Zaluski, tel. 23 661 90 13 wew. 124.

Wójt Gminy Zaluski

Kamili Jędrzejewskiej

Zaluski, 23 kwietnia 2026 r.

RZP.6840.2.2026