

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Zatuski przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Zatuski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały Nr 176/XXVI/26 Rady Gminy Zatuski z dnia 16 kwietnia 2026 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Zatuski, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości:

1	2	3	4	5	8
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości i [wartość w zł]	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
<p><b>Działka nr 445/3</b> położona we wsi <b>KROCZEWO</b> obręb 0007</p> <p>Działkę stanowią grunty orne: RIVa, RIVb, RV</p> <p><b>PL11/00040407/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płońsku</p>	1,0394 ha	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości KroczeWO, przy drodze krajowej 57. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona, ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewami samosiejkami i krzewami.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej – <b>symbol 80 U,P</b> oraz pod drogę wewnętrzną – <b>symbol 028 KDW</b></p>	<p><b>1 115 000 zł netto</b></p>	<p>Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</p>

### Informacja:

- Termin do złożenia pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Zatuski, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów upływa **09 czerwca 2026 r.**
- Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zatuskach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugzaluski.bip.org.pl/>, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Zatuskach, ul. Gminna 17, 09-142 Zatuski, tel. 23 661 90 13 wew. 124.

Wójt Gminy Zatuski

Kamil Kopyrowski

Zatuski, 23 kwietnia 2026 r.

RZP.6840.1.2026