

WARUNKI UDZIAŁU W PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krocze, w gminie Załuski,

ogłoszonego na dzień 20 listopada 2026 r.

RZP.6840.1.2026

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które prawidłowo wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu.
2. **Wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy w Załuskach nr **09 8241 0009 0000 0390 2000 0009** do dnia określonego w ogłoszeniu z dopiskiem „**wadium - zakup działki nr 445/3 Krocze**”.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - podpisanego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu,
 - dowodu potwierdzającego wniesienie wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących przedmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis KRS) lub inne dokumenty, świadczące o udzielonym pełnomocnictwie,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualne stosowne pełnomocnictwo,
 - w przypadku małżonków:
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego;
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego;
 - w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.
5. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017, poz. 2278).
6. Dnia 09 czerwca 2026 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
7. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
8. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium w terminie i w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Załuski Nr **09 8241 0009 0000 0390 2000 0009**, z dopiskiem „**wadium - zakup działki nr 445/3 Krocze**”.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu trzech dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wadium) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Załuski, 10 września 2026 r.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Koprowski