



## Urząd Gminy w Załuskach

Załuski 67, 09-142 Załuski

tel./fax: 23 66 19 013, e-mail: [ugzaluski@zaluski.pl](mailto:ugzaluski@zaluski.pl)

[www.zaluski.pl](http://www.zaluski.pl)

### WÓJT GMINY ZAŁUSKI

#### ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w Kamienicy 38/1, gmina Załuski (09-142), który wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Załuski.

**Termin przetargu: 15.06.2022 r. godz. 11.00**

**Miejsce przetargu** – sala konferencyjna Urzędu Gminy w Załuskach, pok. Nr 16 I piętro.

#### **Przedmiot**

#### **najmu:**

Lokal użytkowy o powierzchni 50,10 m<sup>2</sup> znajduje się w Kamienicy 38/1, Gmina Załuski (09-142), działka nr 101/1 obręb 0003, zapisany w księdze wieczystej KW-PL1L/00019430/0. Gmina Załuski jest właścicielem budynku. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, na parterze. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i instalację wodno – kanalizacyjną. W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia oraz toaleta. Lokal niewyposażony jest w centralne ogrzewanie. Zbiornik na nieczystości płynne jest wspólny z lokalami mieszkalnymi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek – skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Czas trwania najmu – 3 lata.

**Stawka wywoławcza czynszu wynosi: stawka bazowa netto nie mniejsza niż 20 zł/m<sup>2</sup>.**

Do wylicytowanej stawki netto doliczony będzie podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce – tj. 23 %. Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy; opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków do kanalizacji publicznej i odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.



## Urząd Gminy w Załuskach

Załuski 67, 09-142 Załuski

tel./fax: 23 66 19 013, e-mail: [ugzaluski@zaluski.pl](mailto:ugzaluski@zaluski.pl)

[www.zaluski.pl](http://www.zaluski.pl)

**Wadium: 30,00 zł.** Wadium winno być uznane na rachunku Gminy Załuski najpóźniej do dnia 10.06.2022 r. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Załuski nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 z zaznaczeniem: **"Wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal użytkowy Kamienica, imię, nazwisko oraz PESEL lub nazwa Firmy oraz NIP"**.

### **Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet opłat z tytułu najmu oferenta, który wygrał przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

### **Wysokość postąpienia:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 2,00 zł

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej stawkę wywoławczą czynszu wynoszącą 20 zł/m<sup>2</sup>.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. oświadczenia o braku zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Załuski,
2. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS,
3. zaświadczenia o nadaniu numeru NIP,
4. dowodu osobistego do wglądu,
5. potwierdzenia wpłaty wadium w określonej wysokości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Najemcę lokalu, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.



**Urząd Gminy w Załuskach**

Załuski 67, 09-142 Załuski

tel./fax: 23 66 19 013, e-mail: [ugzaluski@zaluski.pl](mailto:ugzaluski@zaluski.pl)

[www.zaluski.pl](http://www.zaluski.pl)

Wójt Gminy Załuski unieważni przetarg, jeżeli przed zawarciem umowy okaże się, że osoba fizyczna lub prawna biorąca w nim udział złożyła nieprawdziwe oświadczenia, na podstawie których została dopuszczona do przetargu. Wójt Gminy Załuski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 23 66 19 013 wew. 125.