

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

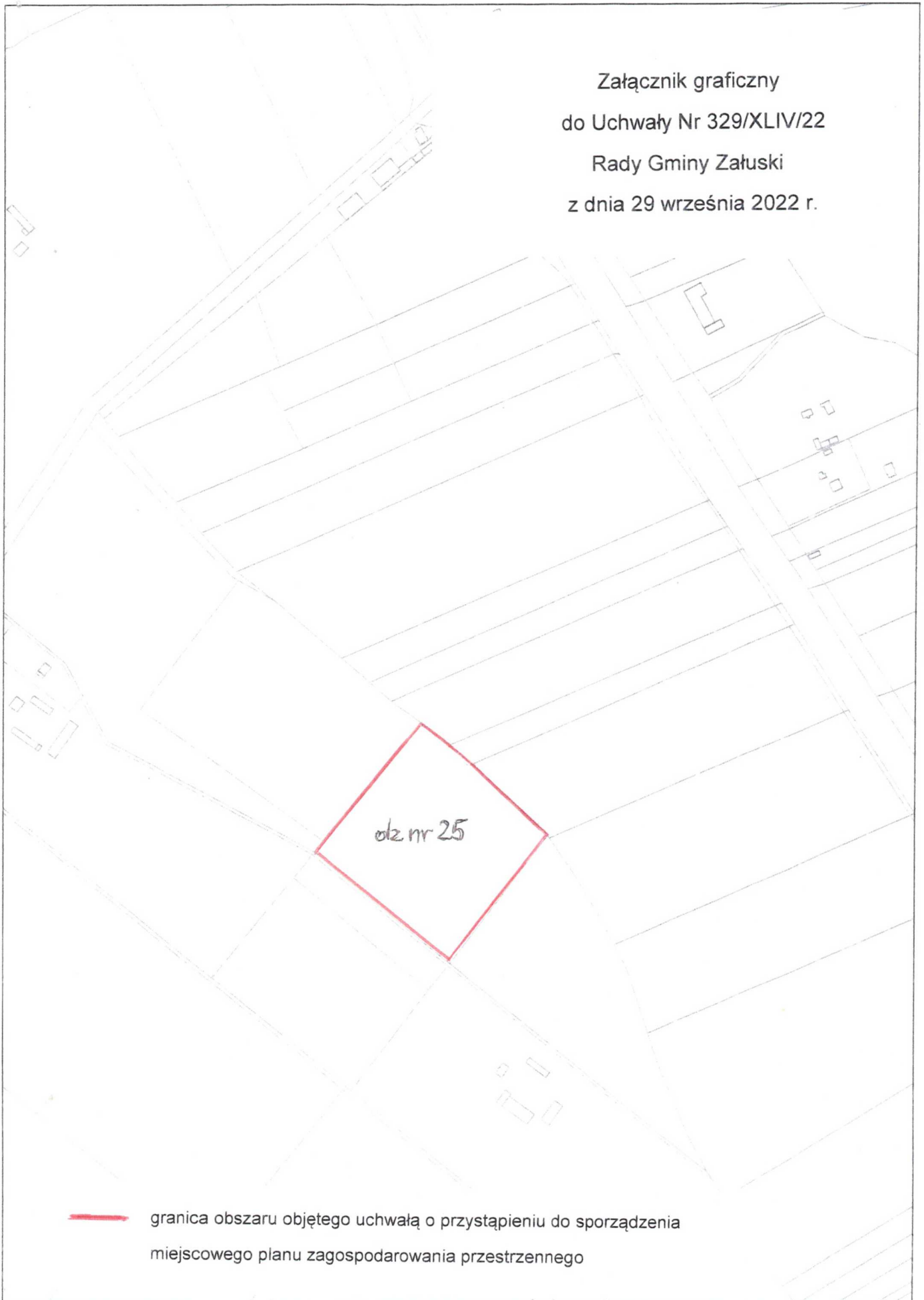
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski


Agnieszka Dąbrowska

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr 329/XLIV/22
Rady Gminy Załuski
z dnia 29 września 2022 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 329/XLIV/22 Rady Gminy Załuski z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr 82/XIII/2000 Rady Gminy w Załuskach z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 8 września 2000 r., Nr 105, poz. 1032).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przyborowice Dolne, działka ewidencyjna nr 25 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi i produkcję oraz powierzchnią eksploatację kruszywa.


Na ww. działce znajdują się złoża kruszywa naturalnego „Przyborowice XII”, co zostało potwierdzone decyzją Nr 131/18/PE.I z dnia 12 czerwca 2018 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego, znak PE-I.7427.40.2018.KK.

Planowane przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację kopalin jest także zgodne z wprowadzonym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarami udokumentowanych złóż kopalin, co potwierdza zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium.

Dodatkowo dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek właściciela działki o zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu na powierzchnią eksploatację kopalin.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne jest w pełni zasadne.

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Dąbrowska