

**Uchwała Nr 450/LXIV/24
Rady Gminy Załuski
z dnia 13 marca 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski.
2. Plan ogólny obejmuje teren gminy Załuski w granicach administracyjnych gminy, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§2

Uchyla się Uchwałę Nr 133/XXIX/2016 Rady Gminy Załuski z 30 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

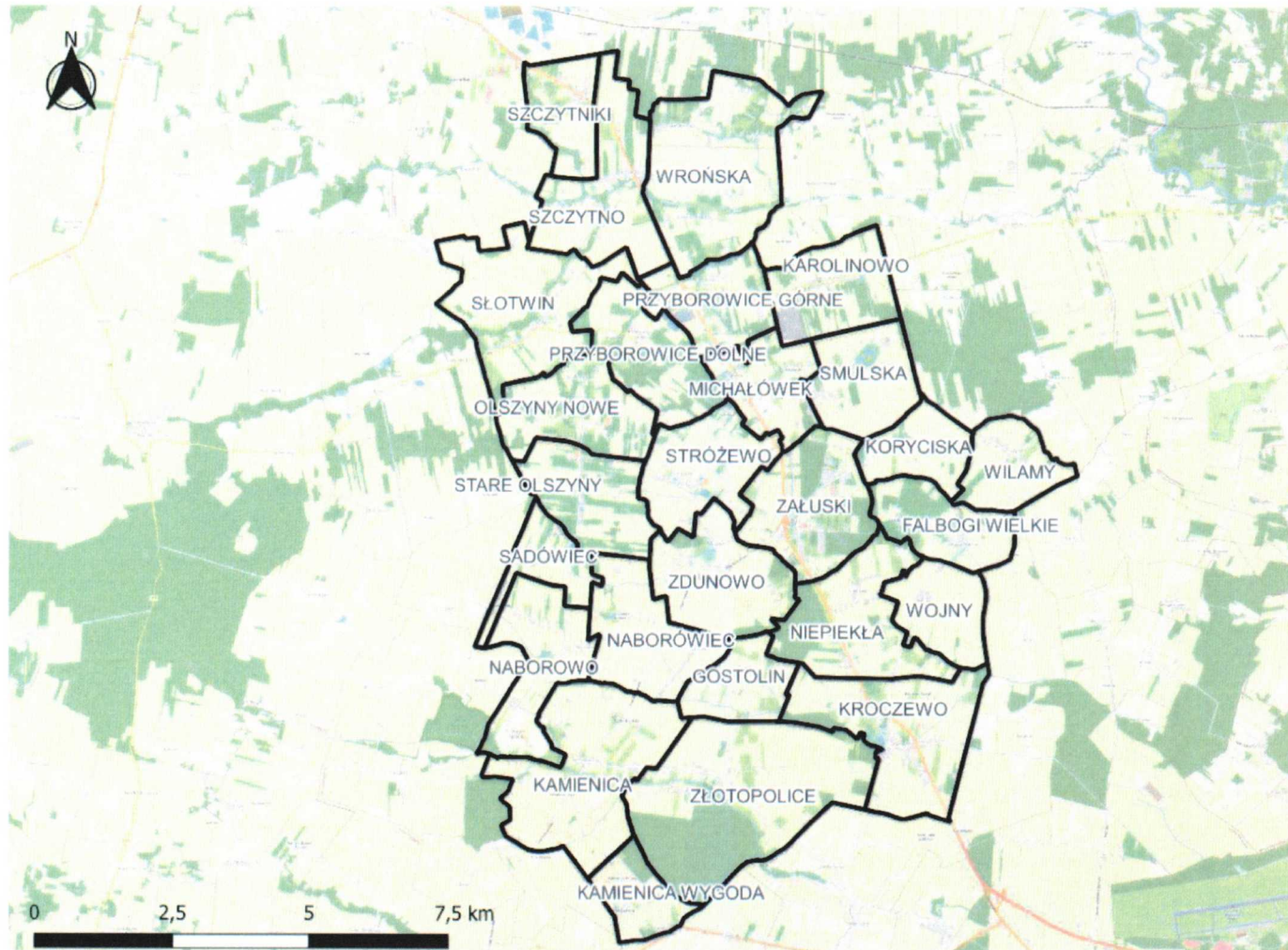
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska

Załącznik
do Uchwały Nr 450/LXIV/24 Rady Gminy Załuski
z dnia 13 marca 2024 roku



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 450/LXIV/24 Rady Gminy Załuski w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) jedną z najistotniejszych zmian jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 133/XXIX/2016 Rady Gminy Załuski z 30 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski”.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zwana ustawą nowelizującą, dotychczas obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy (POG), jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym POG swym zasięgiem obejmuje obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Załuski nie występują tereny zamknięte.

Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego – art. 13 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dokumencie tym zostaną określone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, w których zgodnie z ustawą zostaną szczegółowo określone profile funkcjonalne stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. POG będzie podstawą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal zachowają swoją ważność, natomiast ich zmiana lub nowe plany miejscowe będą musiały być zgodne z POG Załuski.

Uchwalenie POG będzie procedowane zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów w gminie Załuski oraz obowiązek i ograniczony czas na wykonanie planu ogólnego wskazany w ustawie, uznano za celowe przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski dla obszaru całej gminy, określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.