

**Uchwała Nr 297/XXXIX/22**

**Rady Gminy Załuski**

**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Załuski**

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz § 2 pkt 1 Uchwały Nr 122/XVII/2004 Rady Gminy Załuski z dnia 23 sierpnia 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Załuski, **Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Załuski, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Załuski działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.
2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Załuski, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.
3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 30 maja 2022 r., a termin ich zakończenia na dzień 29 czerwca 2022 r.
2. Zasięg konsultacji obejmuje teren całej Gminy Załuski.
3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały:
  - 1) w postaci papierowej przesłanego na adres Urzędu Gminy Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski, z dopiskiem na kopercie „Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Załuski”
  - 2) złożonego osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Załuski;
  - 3) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: [sekretariat@zaluski.pl](mailto:sekretariat@zaluski.pl), wpisując w temacie: „Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Załuski”.
4. Formularz uwag dostępny będzie:
  - 1) na stronie internetowej Gminy Załuski: [www.zaluski.pl](http://www.zaluski.pl);
  - 2) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://ugzaluski.bip.org.pl/>;
  - 3) w formie papierowej w Urzędzie Gminy Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski (pokój nr 21).
5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:
  - 1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/r/VhbyCin4ib>

- 2) spotkanie konsultacyjne w formie on-line, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z podmiotami wymienionymi w § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały:
- a) spotkanie odbędzie w dniu 14 czerwca 2022 roku o godz. 13:00,
  - b) aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 10 czerwca 2022 roku klikając w link: <https://forms.office.com/r/cird7A3wj7>
  - c) na podanego podczas rejestracji maila zostanie przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

5. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Załuski, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Agnieszka Dąbrowska**

*Projekt*

**Uchwała Nr .....**  
**RADY GMINY ZAŁUSKI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Załuski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Załuski, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz Gminy Załuski prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Załuski, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Załuski, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Załuski była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 30.05.2022 r. do 29.06.2022 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza.