

**Uchwała Nr 87/XI/19
Rady Gminy Załuski
z dnia 22 listopada 2019 roku**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność gminy Załuski w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r poz. 916. z późn. zm.) Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady przyznawania bonifikaty osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Załuski w prawo własności tych gruntów w wysokości określonej w § 2.

§ 2.

Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3.

1. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, stanowiącego własność gminy Załuski w prawo własności tych gruntów, jest złożenie pisemnego wniosku przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielnie mieszkaniowe.
2. Bonifikata, o której mowa w § 1, nie przysługuje, jeżeli osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, lub spółdzielnia mieszkaniowa w dniu złożenia wniosku posiada zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska