

4. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu – 70%.

§ 12.

W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

1. Utrzymanie i rozbudowę zieleni towarzyszącej innym funkcji terenu – zieleni niska i wysoka, ogród.

§ 13.

Walory krajobrazowe, tzn. wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, podlegają ochronie niezależnie od tego, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

ROZDZIAŁ V

KOMUNIKACJA

§ 14.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyznaczonego niniejszym planem na bazie, istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie publicznej drogi gminnej.

ROZDZIAŁ VI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 15.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
2. Zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) – z istniejącej na terenie, gminnej sieci wodociągu zbiorowego.
3. Odprowadzenie ścieków - szczelny, okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenie wyznaczonym planem, również na terenach nie przeznaczonych na cele publiczne, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela gruntu i na warunkach z nim ustalonych.
6. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.
7. Zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego – własna kotłownia lokalna, na bazie ekologicznych czynników grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących na terenie linii średniego napięcia za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci elektroenergetycznej. Zaleca się realizację kablowej sieci nn.
9. Obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejącą i planowaną sieć kablową.