

Nr 6220.1. 2015



Ciechanów, dnia 5 lutego 2015 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

*P.M. Kredlewieicz*

Urząd Gminy w Załuskach  
WPLYNIŁO

Data: 09.02.2015

Nr ..... Zał.

WOOS-II.4240.1396.2014.IA.1

Wójt Gminy Załuski  
09-142 Załuski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przesyła postanowienie z dnia 5 lutego 2015 r., znak: WOOS-II.4240.1396.2014.IA, wyrażające opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z LPG i budowie budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 104/1 i 104/2 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski.

Równocześnie prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu.

Jednocześnie informuje, że ww. postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA

*Dorota Storożewska*  
Naczelnik Wydziału Praw Terenowych I

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.





Ciechanów, dnia 5 lutego 2015 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4240.1396.2014.IA

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Żaluski z dnia 10 listopada 2014 r., znak: Nr 6220.6.2014, po przeanalizowaniu wniosku z dnia 31 lipca 2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez inwestora – Pana Waclawa Kosmalskiego,

**wyrażam opinię, że**

**I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z LPG i budowie budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 104/1 i 104/2 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Żaluski, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**

**II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**

- 1) w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne – należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym, należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem - należy wykonać analizę oddziaływania hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy (dla poszczególnych wariantów i etapów) i wskazującej tereny chronione akustycznie;
- 3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, raport powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (drogi dojazdowe,

place manewrowe, parkingi), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne;

4) w zakresie gospodarki odpadami, raport powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;

5) analizę możliwych do wystąpienia konfliktów społecznych.

## UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Załuski z dnia 10 listopada 2014 r., znak: Nr 6220.6.2014, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z LPG i budowie budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 104/1 i 104/2 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski.

Do wystąpienia Wójta Gminy Załuski dołączono: kopię wniosku z dnia 31 lipca 2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

Pismem z dnia 28 listopada 2014 r., znak: WOOŚ-II.4240.1396.2014.IA Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Wójta Gminy Załuski do podania m.in.: przeznaczenia terenu, na którym realizowana będzie inwestycja zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski. Uzupelnienie Wójta Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2014 r., znak: Nr 6220.6.2014, wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 10 grudnia 2014 r. Ww. piśmie Wójt Gminy Załuski odniósł się jedynie do kwestii dotyczącej przeznaczenia terenu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski oraz poinformował, że odnośnie pozostałych kwestii wezwał inwestora do uzupełniania. Biorąc powyższe pod uwagę pismem z dnia 12 grudnia 2014 r., znak: WOOŚ-II.4240.1396.2014.IA Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 16 stycznia 2015 r. Z uwagi jednak na brak odpowiedzi tutejszy organ ponownie pismem z dnia 12 stycznia 2015 r., znak: WOOŚ-II.4240.1396.2014.IA wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnienia. Uzupelnienie wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 30 stycznia 2015 r., przy piśmie Wójta Gminy Załuski z dnia 28 stycznia 2015r., znak: Nr 6220.1.2015.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), tj. instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego oraz instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych i zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie stacji paliw wraz z LPG i budowie budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ew. 104/1 i 104/2 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, teren na którym realizowana będzie inwestycja przeznaczony jest pod tereny produkcji, składów i magazynów, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 32 P, U, MN).

Otoczenie terenu inwestycji stanowi:

- od strony północnej – droga wojewódzka nr 517;
- od strony wschodniej – działka z zabudową mieszkaniową w odległości około 5 m od granicy działek inwestycyjnych;
- od strony południowej – droga gminna i dalej działka z zabudową mieszkaniową;
- od strony zachodniej – niezabudowana działka oraz tereny Rodzinnych Ogródków Działkowych „Przyborowice”.

W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie dwupłaszczowego czterokomorowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne o pojemności do 35 m<sup>3</sup> i dwóch zbiorników naziemnych na gaz płynny LPG o pojemności 4850 m<sup>3</sup> wraz z odpowiednią armaturą i urządzeniami kontrolującymi ewentualny wyciek paliwa. Projektuje się pawilon stacji paliw o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>.

Stacja będzie pracować w godzinach od 6.00 do 22.00 przy zatrudnieniu 4 osób.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić, czy w wyniku realizacji inwestycji nastąpi kumulowanie się oddziaływań z pozostającą w sąsiedztwie drogą wojewódzką i gminną.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach funkcjonowania stacji paliw występowało będzie zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza pochodzącą z transportu materiałów budowlanych oraz pracy sprzętu ciężkiego.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza i oddziaływania hałasowego będą samochody poruszające się po terenie stacji oraz urządzenia technologiczne tj.: zawory oddechowe zbiornika magazynowego i dystrybutory paliwa. Emisja następować będzie w trakcie tankowania zbiornika magazynującego paliwo, a także w czasie tankowania pojazdów.

Ponadto, wody opadowe mogą być potencjalnym źródłem zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

Z przedłożonej dokumentacji nie można w pełni ocenić, czy standardy jakości środowiska będą dotrzymane. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli m.in. ocenić, czy budowa stacji paliw płynnych, nie będzie powodowała przekroczeń standardów środowiskowych na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu i powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych. Stacja paliw powinna spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063, ze zm.).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.). W bliskim sąsiedztwie, w odległości około 12 m od działek inwestycyjnych przebiega granica Krysko-Jonickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 9 km w kierunku północno-zachodnim od planowanej inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji inwestycji obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Załuski wynosi 53 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2014 r.).

i) obszary przylegające do jezior:  
W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskowej:  
W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania inwestycji, w szczególności na występującą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia inwestora/wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie.



z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA

*Doroła Starczewska*  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych!

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żaluski, 09-142 Żaluski;
2. Wacław Kosmański;
3. aa.

