

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z	1/6
		rew.	0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch. projektu	K-33/395/13

SECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83		
Inwestor	Gmina Załuski Nr 67 09-142 Załuski		
Temat	Remont i termomodernizacja budynku ROBOTY elewacyjne		
Lokalizacja	Załuski Działki nr 70/12		
Rodzaj robót	Budowlane		
Nr arch. opracowania	K-33/395/13		

Opracował:	mgr inż. Marcin Paluszyński inż. Krzysztof Paluszyński		
	Płońsk – wrzesień 2013r	Egz. nr	

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z	2/6
		rew.	0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch.	K-33/395/13 projektu

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu i termomodernizacji budynku znajdującego się w Załuskach na działce nr 70/12

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekko-mokrą wg przedmiaru robót w systemie ATLAS STOPTER lub równoważnym.

W skład tych robót wchodzi: roboty przygotowawcze i demontażowe, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian i rusztowanie.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz porządkowych obowiązujących na terenie DPS „Przystań”.

2. Materiały

- 2.1. Mocowanie podstawowe - Zaprawa systemowa i kołki mocujące dla danego systemu.
 Termoizolacja - Płyty styropianowe gr.10 12 i 5cm
 Warstwa zbrojona - Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie systemowej.
 Podkład pod tynk - Systemowy środek gruntujący.
- 2.1.1. Wyprawa tynkarska - Tynk silikatowy cienkowarstwowy o fakturze kamyczek 1,5mm
 – na cokole ATLAS DEKO M lub równoważny.
- 2.1.2. Płyty styropianowe – Parametry techniczne:
 Styropian na ściany

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z 3/6
		rew. 0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch. K-33/395/13 projektu

Cecha	Deklaracja właściwości użytkowej	Tolerancja
Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D	0,045 W/mK	-
Grubość	T1	± 1 mm
Długość i szerokość	L2, W2	± 2 mm
Prostokątność	S5	$\pm 5/1000$ mm
Płaskość	P5	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS75	≥ 75 kPa
Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	$\pm 0,2$ %
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności	DS(70,-)2	≤ 2 %
Wytrzymałość na ścianie	-	$\geq 0,02$ N/mm ²
Przepuszczalność pary wodnej	-	$\geq 0,018-0,036$ mg/(Pahm)
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych	TR80	≥ 80 kPa
Klasa reakcji na ogień	E	-

Styropian na cokół

Cecha	Deklaracja właściwości użytkowej	Tolerancja
Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D	0,038 W/mK	—
Grubość	T2	± 2 mm
Długość i szerokość	L3, W3	$\pm 0,6$ % lub ± 3 mm
Prostokątność	S5	± 5 mm/1000 mm
Płaskość	P10	10 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS150	≥ 150 kPa
Napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)100	≥ 100 kPa
Obciążenia użytkowe	$\leq 3,0$ t/m ²	—
Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	$\leq 0,2$ %
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności	DS(70,-)2	≤ 2 %
Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu	WL(T)2	≤ 2 %
Klasa reakcji na ogień	E	—

- 2.1.3. Zaprawa klejowa do mocowania styropianu i płyt z wełny mineralnej – Klej systemowy dostosowany do warunków atmosferycznych,
- 2.1.4. Siatka zbrojąca - siatka z włókna szklanego (impregnowanego przeciwalkalicznie) o gramaturze 145 g/m²,
- 2.1.5. Tynk silikonowy – ATLAS SILIKON N lub R kolorowy, lub równoważny na cokole ATLAS DEKO M lub równoważny.
- 2.1.6. Kolorystyka - dobór koloru wg palety barw - w uzgodnieniu z inwestorem.

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z	4/6
		rew.	0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch.	K-33/395/13
		projektu	

2.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i sprawdzenie materiału na podstawie dokumentów przedstawionych przez producenta lub dostawcę (świadcstwo jakości, aprobaty technicznej).

2.3. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

2.4. W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **tekst jed. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)** wykonawca robot może zastosować zawsze **inną równoważną** technologię systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).**

Podane ewentualne w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaki towarowe należy traktować jako równoważne. Materiały winny posiadać takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, z uwzględnieniem wielkości dostawy i zabezpieczeniem przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem i wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej i polskimi normami.

Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru.

5.2. Wykonanie systemu dociepleń

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami systemowymi producenta - instrukcjami dotyczącymi wykonania systemu dociepleń, z uwzględnieniem dopuszczalnych warunków atmosferycznych oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru

6. Kontrola jakości robót

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z	5/6
		rew.	0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch.	K-33/395/13
		projektu	

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-70/B-100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. W trakcie odbioru robót należy uwzględniać wymagania producenta systemu dociepleń.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie jakości materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania wszystkich kolejnych etapów systemowo określonych robót tj. kontrola przygotowania podłoża, kontrola jakości klejenia płyt izolacji termicznej, kontrola wykonania mocowania mechanicznego, kontrola wykonania warstwy zbrojonej, kontrola wykonania gruntowania powierzchni warstwy zbrojonej, kontrola wykonania warstwy wykończeniowej (tynku i malowania), kontrola montażu obróbek.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Powierznię ocieplenia ścian budynku oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym w rozwinięciu przez wysokość mierzoną od wierzchu cokołu /dolnej krawędzi/ odgórnej krawędzi warstwy ocieplonej.

Z powierzchni potrąca się powierzchnie nieocieplane i powierzchnie otworów ponad 1m², doliczając powierzchnię ościeży.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i odbiorowi końcowemu..

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji obejmuje ocenę stanu ocieplenia po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonanych ewentualnych robót poprawkowych.

9. Podstawa płatności

Podstawę rozliczenia oraz płatności stanowi Protokół odbioru i kosztorys powykonawczy za określony zakres robót. Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- ustawienie , rozbiórkę i czas pracy rusztowań,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów elewacyjnych przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie systemu ocieplenia ścian budynków,

ST	Remont i termomodernizacja budynku	str/z	6/6
		rew.	0
	Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe	nr arch.	K-33/395/13
		projektu	

-
- montaż obróbek blacharskich,
 - uporządkowanie terenu wykonywania prac,
 - usunięcie pozostałości, resztek i odpadów w sposób uzgodniony z Inwestorem.

10. Przepisy związane

- PN-EN 13163:2004 Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13499:2005 Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem. Specyfikacja
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Warszawa 2002