
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie elewacji zachodniej budynku Zespołu Szkół w Szczytnie
ADRES INWESTYCJI : Szczytno gm. Załuski
INWESTOR : Gmina Załuski
ADRES INWESTORA : Załuski 67 09-142 Załuski
ADRES WYKONAWCY : z przetargu

DATA OPRACOWANIA : 17.09.2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.09.2010

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Zespołu Szkół w Szczycynie znajduje się na działce nr ewid. 350/2. Jego elewacja zachodnia wymaga pilnego remontu, gdyż odpadający dużymi płatami tynk na części gimnazjalnej i sali gimnastycznej zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

Remont elewacji zostanie wykonany poprzez usunięcie odpadającego tynku i docieplenie jej w technologii lekkiej mokrej. Podczas wykonywania

tych prac będzie konieczne również wykonanie nowych obróbek blacharskich okapu dachu, nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej sali gimnastycznej oraz naprawa uszkodzonego gzymsu najstarszej części szkoły.

Docieplenie ściany będzie wymagało również przebudowy zwodów instalacji odgromowej tj. ułożeniu ich w rurach niepalnych pod tynkiem oraz montażu podtynkowych skrzynek złączy kontrolnych. W starej części budynku szkoły nad trzema oknami na parterze od strony północnej uszkodzeniu uległy trzy nadproża. Przed rozpoczęciem prac będzie konieczna ich wymiana lub wzmocnienie. Konieczna będzie również rozbiórka opaski wokół budynku, która w dużej części jest uszkodzona a na części budynku nie ma jej w ogóle. W celu docieplenia cokołu należy odkryć fundamenty na głębokość około 50cm poniżej poziomu gruntu i uzupełnić izolację pionową.

Na części gimnazjalnej budynku tynk na elewacji jest silnie splekany, odpada dużymi płatami, słabo trzyma się podłoża. Na całej powierzchni należy go usunąć ewentualne nierówności uzupełnić zaprawą wyrównującą.

Do wykonania prac konieczny będzie demontaż rynien i rur spustowych. Stan techniczny tych elementów oceniono jako dobry i zakłada się ich ponowne wykorzystanie po zakończeniu prac. Wykonanie prac dociepleniowych będzie wymagało przebudowy okapu istniejących stropodachów na części gimnazjalnej budynku. Prace należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym w części graficznej projektu.

Przed rozpoczęciem prac związanych z dociepleniem cokołu należy rozebrać pozostałości opaski wokół budynku. Płytki chodnikowe i obrzeża trawnikowe z rozbiórki przesortować. Dopuszcza się wykorzystanie nieuszkodzonych płyt chodnikowych i obrzeży do odbudowy opaski.

Po zakończeniu prac związanych z dociepleniem należy wykonać opaskę z płyt betonowych lub kostki brukowej w obrzeżu trawnikowym na zagęszczonej podsypce cementowo piaskowej. Szerokość opaski min. 50cm ze spadkiem od budynku 5%.

Na ścianach fundamentowych zaprojektowano uzupełnienie izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej oraz ocieplenie. W celu jej wykonania należy odkryć ścianę fundamentową na całej długości ściany. Wykonać wykop około 50cm. Umożliwiający prace remontowe na ścianie fundamentowej. Ścianę fundamentową ocieplić płytami styropianowymi HYDROMAX. Grubość izolacji 5cm. Powyżej cokołu na warstwę styropianu nałożyć warstwę kleju a w niej zatopić siatkę zbrojąca z włókna szklanego. Po zasypaniu wykopu podłoże zagęścić i ułożyć opaskę zgodnie z opisem wyżej.

W części cokołowej na warstwie styropianu i siatki wykonać wyprawę elewacyjną z tynku mozaikowego gr. 1,5mm

Ściany powyżej cokołu ocieplić styropianem EPS 70 gr. Dla części gimnazjum 8cm a dla starej części szkoły 12cm. Ościeża, gzyms od spodu,

przestrzeń pod parapetami ocieplić styropianem gr. 3cm. Szczegóły docieplenia zgodnie z załącznikiem graficznym. Stosować listwy startowe z okapnikiem.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian powyżej cokołu wykonać demontaż niezbędnych elementów takich jak lampy tabliczki, zabezpieczyć okna folią i przygotować podłoże.

Na zagruntowanym podłożu przyklejać płyty styropianowe frezowane EPS 70-40. Z uwagi na wymaganą grubość docieplenia należy obowiązkowo zastosować łączniki mechaniczne niezależnie od masy klejącej, w następujących miejscach :

na wszystkich krawędziach każdej ściany (pasy o szerokości > 4,0 m) min. 6 szt./m²,

wokół wszystkich otworów okiennych i drzwiowych (pasy > 1,0 m) min. 6 szt./m²,

w pozostałych miejscach min. 4 łączniki na 1 m² to jest 2 szt. na każdą płytę o wymiarach 50x 100 cm.

Do wykonywania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Wszystkie krawędzie wypukłe tj. otwory okienne, drzwiowe, krawędzie gzymsu należy wzmocnić poprzez wklejenie kątowników stalowych. Powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku krawędzi poziomych i pionowych naroży otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach około 20x30cm . Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Na wykonanej uprzednio warstwie zbrojonej po zachowaniu odpowiedniego czasowego reżimu technologicznego wykonać gruntowanie i nałożyć warstwę tynku cienkowarstwowego AKRYLOWEGO o fakturze baranek 1,5mm. Kolorystyka elewacji zgodnie z załącznikiem graficznym tego opracowania. Dopuszcza się wykonanie innej kolorystyki elewacji pod warunkiem uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jed. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wykonawca robot może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty przygotowawcze					
1	analiza indywidualna	Demontaż podokienników zewnętrznych	m		
d.1		103.6	m	103.600	
				RAZEM	103.600
2	BCI 1	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni pow. 5,0 m ² , na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1		$((9.315*3.75)-(2.05*2.4*3))+((25.6*7.61)-(2.05*1.2*4+2.1*3+2.05*2.1*6+2.05*1.5*4))+((6.5*3.01)-(2.1*1.5*2))+((15.5*7.65+3*15.5*0.5))$	m ²	315.807	
				RAZEM	315.807
3	BCI 1	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych (opaska z płyt betonowych wraz z przesortowaniem płyt betonowych i obrzeży)	m ²		
d.1		42.64+6.5+15.5	m ²	64.640	
				RAZEM	64.640
4	BCI 1	Rozebranie obróbek blacharskich - rynien	m		
d.1		9.315+25.6+6.5	m	41.415	
				RAZEM	41.415
5	BCI 1	Rozebranie obróbek blacharskich - rur spustowych	m		
d.1		3*7.15+3.75+3*7.61+3.01	m	51.040	
				RAZEM	51.040
6	BCI 1	Rozebranie obróbek blacharskich- murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1		16*0.3+6.5*0.3+25.6*0.3+9.315*0.3	m ²	17.225	
				RAZEM	17.225
7	BCI 1	Wykopy wąskoprzestrzenne nie umocnione o szer. dna do 1,5 m i głęb. do 3,0 m w gruncie kat. 3 - odkrycie ściany fundamentowej do głębokości 50 cm poniżej terenu	m ³		
d.1		$(42.64+9.315+25.6+6.5+15.5)*0.5*0.6$	m ³	29.867	
				RAZEM	29.867
8	BCI 1	Wykonanie izolacji pionowej murów nieotynkowanych lepikiem z zagruntowaniem - dwuwarstwowe	m ²		
d.1		$(42.64+9.315+25.6+6.5+15.5)*0.5$	m ²	49.778	
				RAZEM	49.778
9	analiza indywidualna	Wykonanie przedłużenia gzymsu z bali drewnianych przykręcanych do elewacji	m		
d.1		9.315+25.6+6.5+15.5	m	56.915	
				RAZEM	56.915
10	analiza indywidualna	Demontaż a po zakończeniu prac ponowny montaż lamp oświetleniowych	szt		
d.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
11	BCI 1	Obsadzenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1		2.7*3	m	8.100	
				RAZEM	8.100
12	analiza indywidualna	Naprawa gzymsu żelbetowego na najstarszej części budynku systemem do napraw konstrukcji żelbetowych	m		
d.1		42.64	m	42.640	
				RAZEM	42.640
13	BCI 1	Montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężonych pionowych, w rurach osłonowych niepalnych wraz ze złączami kontrolnymi z puszek podtynkowych	m		
d.1		4*7.15+3*7.61	m	51.430	
				RAZEM	51.430
2 Ocieplenie ścian					
14	BCI 1	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 8cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki - akrylowy tynk dekoracyjny o fakturze baranek 1,5mm	m ²		
d.2		$((9.315*3.75)-(2.05*2.4*3))+((25.6*7.61)-(2.05*1.2*4+3*2.1+2.05*2.1*5+2.05*1.5*4))+((6.5*3.01)-(2.1*1.5*2))+((15.5*7.65+0.5*3*15.5))$	m ²	320.112	
				RAZEM	320.112
15	BCI 1	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 12cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki - akrylowy tynk dekoracyjny o fakturze baranek 1,5mm	m ²		
d.2		$((42.64*7.15)-(2.36*1.5*3+2.36*1.95*21+3.77*3.53+0.8*0.8*3))$	m ²	182.386	
				RAZEM	182.386
16	BCI 1	Docieplenie ościeży z gazobetonu płytami styropianowymi gr 3cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki tynkarskich akrylowych	m ²		
d.2			m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		66.1	m ²	66.100	
				RAZEM	66.100
3 Ocieplenie cokołu					
17	BCI 1	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi HYDROMAX gr. 5cm	m ²		
d.3		42.64*0.95+9.315*0.8+25.6*1.12+6.5*1.1+15.5*0.9	m ²	97.732	
				RAZEM	97.732
18	analiza indywidualna	Docieplenie gzymsu żelbetowego tłytami styropianowymi gr 3cm od spodu przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki tynku akrylowego o fakturze baranek 1,5mm	m ²		
d.3		42.64*0.5	m ²	21.320	
				RAZEM	21.320
19	analiza indywidualna	Nalozenie warstwy zbojeniowej z siatki na kleju powyzej poziomu terenu i wykończenie powierzchni tynkiem mozaikowym	m ²		
d.3		42.64*0.45+9.315*0.3+25.6*0.62+6.5*0.6+15.5*0.4	m ²	47.955	
				RAZEM	47.955
4 Ścianki dociskowe przy zspach do węgla					
20	BCI 1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.4		2*2.7	m	5.400	
				RAZEM	5.400
21	BCI 1	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych grub. 1/2 cegły	m ²		
d.4		2*2.2*1	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
22	BCI 1	Tynki wewnętrzne, zwykłe kat. 3, na ścianach płaskich i pilastrach z betonów jamistych	m ²		
d.4		2*2.2*1	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
23	BCI 1	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi fasadowymi (kolor krem)	m ²		
d.4		2*2.2*1	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
5 Prace wykończeniowe					
24	analiza indywidualna	Montaż podokienników zewnętrznych	m		
d.5		103.6	m	103.600	
				RAZEM	103.600
25	analiza indywidualna	Montaż rynien (materiał z odzysku)	m		
d.5		9.315+25.6+6.5	m	41.415	
				RAZEM	41.415
26	analiza indywidualna	Montaż rur spustowych (materiał z odzysku)	m		
d.5		3*7.15+3.75+3*7.61+3.01	m	51.040	
				RAZEM	51.040
27	BCI 1	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszy i okapów z blachy powlekanej Obróbka okapu, pas podrynnowy, attyka sali gimnastycznej	m ²		
d.5		((9.315+26.5+6.5)*0.3)+((9.315+26.5+6.5)*0.2)+(0.4*16)	m ²	27.558	
				RAZEM	27.558
28	BCI 1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - pokrycie 2 warstwowe: z papy perforowanej układanej na sucho oraz papy wierzchniego krycia gr. 4,7 mm, zgrzewaną, na istn. pokryciu z papy	m ²		
d.5		(9.315+26.5+6.5)*1	m ²	42.315	
				RAZEM	42.315
29	BCI 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.5		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
30	analiza indywidualna	Wykonanie opaski z kostki brukowej lub płyt chodnikowych w obrzeżu trawnikowym szerokości 50cm	m		
d.5		42.64+9.315+26.5+6.5+15.5	m	100.455	
				RAZEM	100.455

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze							
2	Ocieplenie ścian							
3	Ocieplenie cokół							
4	Ścianki dociskowe przy zsy-pach do węgla							
5	Prace wykończeniowe							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: