

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja wraz z budową kotłowni gazowej budynku z siedzibą punktu informacji turystycznej i pracowni komputerowej.  
ADRES INWESTYCJI : Załuski gm. Załuski  
INWESTOR : Gmina Załuski  
ADRES INWESTORA : Załuski 67 09-142 Załuski  
ADRES WYKONAWCY : z przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Paluszyński (konstrukcyjno-budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 09 .2013

Poziom cen : III kw. 2013

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), M, S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09 .2013

Data zatwierdzenia

1.1 Opis robót remontowo - budowlanych wewnątrz budynku

1.1.1 Pomieszczenie kotłowni

W piwnicy jedno z pomieszczeń zostanie zaadaptowane na kotłownię. W ramach prac adaptacyjnych należy wykonać następujące prace:

Wykonać okładzinę z glazury na dwóch ścianach wskazanych na rysunku do wysokości 2 metrów

Wykonać okładzinę podłogową z gresu technicznego.

Wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni na drzwi EI 30. Pomieszczenie należy wymalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

W ścianie zewnętrznej pod stropem należy wybić otwór nawiewowy o przekroju 250/200mm i zamontować tzw. "zetkę" z blachy ocynkowanej z wylotem 30cm nad posadzką. Kanał osiatkować a na zewnątrz zamontować kratkę z blachy nierdzewnej.

1.1.2 Wymiana stolarki zewnętrznej

1.1.2.1 Stolarka okienna

Projektuje się okna z profili pięciokomorowych Avantgarde 7000 białe z okuciami obwiedniowymi firmy SIEGENIA z wkładami szybowymi 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1\text{w/m}^2\text{K}$ . Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki. Jedno ze skrzydeł okiennych w każdym oknie musi być uchylno-rozwieralne pozostałe rozwieralne.

1.1.2.2 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu. Parapety wysunąć poza lico ściany 5cm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

1.1.2.3 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Wejście do budynku wykonać jako zabudowa aluminiowa przeszklona szkłem bezpiecznym. Zabudowę wykonać w oparciu o profile PONZIO PT60. Drzwi mają być wyposażone w zamek rolkowy, pochwyty i zamek z wkładką oraz samozamykacz. Proponuje się kolor brązowy. Kolorystykę należy potwierdzić na etapie wykonawstwa z inwestorem.

1.1.3 Wymiana glazury w łazienkach i wc na piętrze

W łazienkach i w wc na piętrze należy zdemontować istniejące urządzenia sanitarno techniczne, skuć istniejącą glazurę i okładzinę podłogową z terakoty.

Należy wykonać nowe okładziny do wysokości 2m. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

1.1.1 Wymiana urządzeń sanitarno technicznych

Należy wymienić podejścia pod urządzenia sanitarno techniczne oraz same urządzenia. W jednej z łazienek wannę zastąpić brodzikiem z kabiną prysznicową. Wymienić baterie. Stosować ustępy typu Compact.

1.1.2 Malowanie

Malowaniu podlegają wszystkie pomieszczenia na piętrze, klatka schodowa oraz nowoprojektowana kotłownia w piwnicy.

Ściany i sufity malować farbami akrylowymi. Klatka schodowa do wysokości 1,6 lamperia olejna. W remontowanych pomieszczeniach rury, grzejniki i stolarkę wewnętrzną pomalować farbą olejną białą

1.1.1 Podłogi na piętrze

Na podłogach w łazienkach i w wc okładzina z terakoty. W pozostałych pomieszczeniach Tarkett homogeniczny z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. Pod Tarkett stosować wylewkę samopoziomującą szlifowaną zgodnie z instrukcją montażu wykładziny. Kolorystyka wykładziny do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

1.2 Remont pokrycia dachowego

Remont pokrycia dachowego należy wykonać z zastosowaniem papy termozgrzewalnej lub metodą bezspoinową np. z zastosowaniem elastomerów. Należy przemurować kominy, wykonać na nich czapki betonowe, a następnie je otynkować i nałożyć tynk strukturalny jak na elewacji.

Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie. Stosować blachę ocynkowaną grubości 0,7mm. Łączenie obróbek blacharskich na rąbek stojący. Rynny i rury spustowe średnicy 15cm z blachy stalowej ocynkowanej. Należy również wykonać remont pokrycia daszka nad wejściem do budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich.

1.3 Elewacja

1.3.1 Daszek nad wejściem do posterunku Policji

Daszek nad wejściem do posterunku Policji należy zdemontować. W jego miejsce projektuje się daszek ze stali nierdzewnej modułowy

2874x1420 mm - moduł bazowy

Dwa moduły 1218x1420 mm - moduły przedłużeniowe

Łączna długość daszku 5310mm i wysięg 1420mm

Pokrycie z płyty arylowej o grubości 6mm bezbarwnej

1.3.2 Remont loggi

Pod istniejącymi loggiami widać ślady silnego zawilgocenia, którego przyczyną jest zły stan izolacji loggi i obróbek blacharskich.

Należy wykonać remont istniejących loggi.

Skuć wylewki betonowe, wykonać nową izolację z papy termozgrzewalnej. Wykonać nowe obróbki blacharskie. Zamontować matę drenującą i wylać nową wylewkę. Jako okładzinę na loggi ułożyć gres wraz z cokolikiem. Obróbki blacharskie łączyć na rąbek leżący. Istniejąca balustradę oczyścić z rdzy, zagruntować i malować 2x farbą chlorokauczkową

1.3.3 Docieplenie styropianem

Przed rozpoczęciem prac związanych dociepleniem cokołu należy rozebrać opaski i chodniki wokół budynku. Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnię z kostki brukowej. Kostkę układać na zagęszczonej podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem od budynku 2 %

3.5 Wytyczne wykonania prac ociepleniowych

Na ścianach fundamentowych zaprojektowano uzupełnienie izolacji pionowej

przeciwwilgociowej powłokowej oraz ocieplenie. W celu jej wykonania należy odkryć ścianę fundamentową na całej długości ściany. Wykonać wykop około 50cm. Umożliwiający prace remontowe na ścianie fundamentowej. Ścianę fundamentową ocieplić płytami styropianowymi o podwyższonej odporności na wilgoć (nasiąkliwość poniżej 2%). Grubości izolacji 12cm. Na warstwę styropianu nałożyć warstwę kleju a w niej zatopić siatkę zbrojąca z włókna szklanego. Ścianę zaizolować przeciwwilgociowo. Po zasypaniu wykopu podłoże zagęścić i ułożyć opaskę zgodnie z opisem wyżej.

W części cokołowej na warstwie styropianu i siatki wykonać wyprawę elewacyjną z tynku mozaikowego gr. 1,5mm

Ściany powyżej cokołu ocieplić styropianem EPS 70 gr. 10cm. Ościeża, gzyms od spodu, przestrzeń pod parapetami ocieplić styropianem gr. 2cm. Stosować listwy startowe z okapnikami.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian powyżej cokołu wykonać demontaż niezbędnych elementów takich jak lampy tabliczki, zabezpieczyć okna folią i

przygotować podłoże. Należy przebudować zwody instalacji odgromowej poprzez przedłużenie wsporników a w części cokołowej (poniżej wspornika) instalację odgromową należy ułożyć w niepalnych rurach pod ociepleniem ze styropianu.

Złącza kontrolne instalować jako podtynkowe w skrzynkach DEHN.

Na zagrunтовanym podłożu przyklejać płyty styropianowe frezowane EPS 70-40. Z uwagi na wymaganą grubość docieplenia należy obowiązkowo zastosować łączniki mechaniczne niezależnie od masy łączącej, w następujących miejscach :

na wszystkich krawędziach każdej ściany (pasy o szerokości > 4,0 m ) min. 6 szt./m<sup>2</sup>, wokół wszystkich otworów okiennych i drzwiowych (pasy > 1,0 m) min. 6 szt./m<sup>2</sup>, w pozostałych miejscach min. 4 łączniki na 1 m<sup>2</sup> to jest 2 szt. na każdą płytę o wymiarach 50x 100 cm.

Do wykonywania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Wszystkie krawędzie wypukłe tj. otwory okienne, drzwiowe, krawędzie gzymsu należy wzmocnić poprzez wklejenie kątowników stalowych. Powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku krawędzi poziomych i pionowych naroży otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wy

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

miarach około 20x30cm . Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.  
Na wykonanej uprzednio warstwie zbrojonej po zachowaniu odpowiedniego czasowego reżimu technologicznego wykonać gruntowanie i nałożyć warstwę tynku cienkowarstwowego SILIKATOWEGO o fakturze baranek 1,5mm. Kolorystyka elewacji zgodnie z załącznikiem graficznym tego opracowania.

Należy przełożyć kratki wentylacyjne stropodachu.

Po wykonaniu prac elewacyjnych należy zamontować ponownie lampy, nowe rynny i rury spustowe.

Do mocowania elementów należy stosować łączniki do mocowania z odstępem np. systemu THERMAX FISCHER.

Warunki przystąpienia do robót.

Inwestor powinien żądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia - zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C.

Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

### 1.3.1 Parapety zewnętrzne

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne. Szerokość parapetów dobrać w taki sposób, aby wystawały poza lico ściany 5cm. Na zakończeniach parapetów stosować noski z tworzywa. Stosować parapety stalowe, z blachy powlekanej białej o grubości co najmniej 0,7mm wykonane fabrycznie.

### 1.3.2 Kraty

Istniejące kraty w oknach należy zdemontować i tak przerobić aby była możliwość ich otwarcia od wewnątrz pomieszczenia (§300WT). Kraty należy oczyścić zagruntować i pomalować 2x farbą chlorokauczkową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Remont pokrycia dachowego</b>			
1	BCR d.1 1.5.6.012	Rozebranie obróbek blacharskich - rynien z blachy nie nadających się do użytku	m		
		15.16*2	m	30.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.320</b>
2	BCR d.1 1.5.7.012	Rozebranie obróbek blacharskich - rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2*7.5	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
3	BCR d.1 1.3.3.004	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 przy użyciu zaprawy z wapna suchogaszzonego	m <sup>3</sup>		
		1.4*0.3*0.6*2	m <sup>3</sup>	0.504	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.504</b>
4	BCR d.1 10.1.003	Zerwanie 4 warstw papy, krycie dachu papą zgrzewalną, koryta kryte papą podkładową i zgrzewalną	m <sup>2</sup>		
		172	m <sup>2</sup>	172.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.000</b>
5	BCR d.1 1.5.8.006	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów nadrynnowych i podrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		<gzymsy>2*15.60*0.7+<mury ogniowe>11.3*0.45+11.3*0.6+1.6*0.45*2+1.6*0.6*2+<kominy>7.12*0.3	m <sup>2</sup>	39.201	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.201</b>
6	BCI d.1 2.7.12.003	Wykonanie rynien dachowych średn.15 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej, grub. 0,55 mm	m		
		15.2*2	m	30.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.400</b>
7	BCI d.1 2.7.12.008	Wykonanie rur spustowych średnicy 15 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm	m		
		2*7.5	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
8	BCI d.1 2.7.12.014	Montaż rynien dachowych z PCV średnicy ponad 10 cm	m		
		15.2*2	m	30.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.400</b>
9	BCI d.1 2.7.12.016	Montaż rur spustowych z PCV o śr. 15 cm	m		
		7.5*2	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
10	BCR d.1 1.2.3.009	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego - czapki kominowe	m <sup>2</sup>		
		1.5*0.5*2	m <sup>2</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
<b>2</b>		<b>Remont balkonów</b>			
11	BCR d.2 1.9.3.008	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
		8*4	m <sup>2</sup>	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
12	BCR d.2 1.5.8.006	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		4*5.8*0.3	m <sup>2</sup>	6.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.960</b>
13	BCR d.2 1.5.5.002	Uzupełnienie pokrycia dwoma warstwami papy asfaltowej dachów betonowych	m <sup>2</sup>		
		Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej na balkonach	m <sup>2</sup>	32.000	
		4*8			
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
14	BCI d.2 2.13.1.008	Podkłady betonowe na stropie z betonu B-15	m <sup>3</sup>		
		4*8*0.05	m <sup>3</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
15	BCI d.2 2.13.7.003	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
		4*8	m <sup>2</sup>	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
16	BCI d.2 2.13.7.010	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		8.7*4	m	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
17	BCR d.2 1.13.9.002	Dwukrotne malowanie farbą olejną - krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		5.7*1.1*4	m <sup>2</sup>	25.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.080</b>
<b>3</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i wymiana stolarki okiennej Okna 150x150 -7sztuk drzwi balkonowe 2,3*0,9 -2 sztuki 1,2*0,9 - 2sztuki 0,9*0,9 - 1sztuka 0,6*0,4 - 9sztuk 1.5*1.5*7+2.3*0.9*2+1.2*0.9*2+0.9*0.9+0.6*0.4*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.020</b>
19 d.3		Dostawa i wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku do kształtowników aluminiowych grubości 60mm szklonych szkłem bezpiecznym z zamkiem rolkowym, uchwytem i samozamykaczem 1.5*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
20 d.3	analiza indywidualna	Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu marmurowego 1.5*7*0.3+1.2*2*0.3+0.9*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.140</b>
21 d.3	analiza indywidualna	Przeróbka krat okiennych na kraty z możliwością otwierania od środka na kłódkę 5<sz>	m m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
22 d.3	BCR 1.13.9.002	Dwukrotne malowanie farbą olejną - krat i balustrad z prętów prostych 1.5*1.5*5<sz>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.250</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana daszku nad wejściem do posterunku Policji</b>			
23 d.4	analiza indywidualna	Wymiana daszka nad wejściem do policji Daszki ze stali nierdzewnej XL modułowy Seria „LIGHTLINE” Moduł główny 2874 x1420 dwa moduły przedłużeniowe 1218 x1420 razem daszek szerokości 5310 i wysięgu 1420 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
24 d.5	analiza indywidualna	Demontaż podokienników zewnętrznych 1.5*14+0.6*9+1.2*2	m m	28.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.800</b>
25 d.5	BCI 1	Zerwanie nawierzchni z kostki brukowej a po zakończeniu prac odbudowa (pas szerokości około 1m wzdłuż elewacji) (15*2+11)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.500</b>
26 d.5	BCI 1	Wykopy wąskoprzestrzenne nie umocnione o szer. dna do 1,5 m i głęb. do 3,0 m w gruncie kat. 3 - odkrycie ściany fundamentowej do głębokości 50 cm poniżej terenu (15+15+11)*0.5*0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.300</b>
27 d.5	BCI 1	Wykonanie izolacji pionowej murów nieotynkowanych lepikiem z zagruntowaniem - dwuwarstwowe (15+15+11)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.600</b>
28 d.5	analiza indywidualna	Demontaż a po zakończeniu prac ponowny montaż lamp oświetleniowych, tablic informacyjnych, i innych elementów 10	szt szt	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
29 d.5	BCI 1	Montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężonych pionowych, w rurach osłonowych niepalnych wraz ze złączami kontrolnymi z puszek podtynkowych 2*7.5	m m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
<b>6</b>		<b>Ocieplenie ścian</b>			
<b>6.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
30 d.6.1	analiza indywidualna	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 10cm przy użyciu got. zapraw klejących - przygotowanie podłoża, ustawienie rusztowań. 262	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
<b>6.2</b>		<b>Izolacja ścian styropianem</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.6.2	analiza indywidualna	Izolacja ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 10cm przy uzyciu gotowych zapraw klejacych 262	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
32 d.6.2	analiza indywidualna	Izolacja ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 5cm przy uzyciu gotowych zapraw klejacych 27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
33 d.6.2	analiza indywidualna	Izolacja ościeży z gazobetonu płytami styropianowymi gr 3cm przy uzyciu gotowych zapraw klejacych (1.5*3*14+3*2+1.8+1.4*9+5.9)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.790</b>
<b>6.3</b>		<b>Wyprawa elewacyjna</b>			
34 d.6.3	analiza indywidualna	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowego tynku dekoracyjnego akrylowego o fakturze baranka 1,5mm 262+26.79+27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	315.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.790</b>
<b>7</b>		<b>Ocieplenie cokołu</b>			
35 d.7	BCI 1	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi HYDROMAX gr. 5cm 5.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
36 d.7	BCI 1	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi HYDROMAX gr. 12cm 133.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	133.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.600</b>
37 d.7	analiza indywidualna	Nalozenie warstwy zbojeniowej z siatki na kleju powyzej poziomu terenu i wykończenie powierzchni tynkiem mozaikowym 133.6+5.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	139.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.200</b>
<b>8</b>		<b>Prace wykończeniowe</b>			
38 d.8	analiza indywidualna	Montaż podokieników zewnętrznych 1.5*0.3*14+0.9*0.3+1.2*0.3*2+0.6*0.3*9	m m	8.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.910</b>
<b>9</b>		<b>Chodniki i opaska wokół budynku</b>			
39 d.9	analiza indywidualna	Ułożenie obrzeży trawnikowych 6x20cm na podsypce cementowo piaskowej 15*2+11	m m	41.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.000</b>
40 d.9	analiza indywidualna	Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr 6cm. Podbudowa cementowo piaskowa gr 20cm. (15*2+11)*0.5	m m	20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.500</b>
<b>10</b>		<b>Wejście do budynku</b>			
41 d.10	analiza indywidualna	Rozbiórka żelbetowego podestu przed wejściem do budynku wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu z terenu budowy. Podest o wymiarach 1,65x2,65 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
42 d.10	BCI 1	Płyty fundamentowe żelbetowe z betonu B-20 - nowy podest wejściowy 2*0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
43 d.10	BCI 1	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES ANTYPOŚLIZGOWY o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej elastycznej 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>11</b>		<b>Remont pomieszczeń na piętrze</b>			
<b>11.1</b>		<b>Tarkett</b>			
44 d.11.1	BCI 2.13.2.002 1	Ręczne wykonanie podkładu pod posadzki mieszanką cementową CEKOL ZP-03 grub. 20 mm 117.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	117.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.180</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	d.11. analiza indywidualna 1	Dostawa i montaż wykładziny tarkett z wywinięciem na ściany na wysokość 12cm	m <sup>2</sup>		
		117.18	m <sup>2</sup>	117.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.180</b>
<b>11.2</b>		<b>Malowanie</b>			
46	d.11. analiza indywidualna 2	Demontaż i po zakończeniu prac malarskich ponowny montaż lamp oświetleniowych	szt		
		12	szt	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
47	BCR d.11. 1.13.2.003 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach - o pow. podłogi ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
		510	m <sup>2</sup>	510.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>510.000</b>
48	BCR d.11. 1.13.3.005 2	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		510	m <sup>2</sup>	510.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>510.000</b>
49	BCR d.11. 1.7.12.002 2	Wykonanie gładzi gipsowej: reperacja pęknięć, rys, uszkodzeń, wygładzenie pow., 3-krotne szpachlowanie gipsem - sufitów	m <sup>2</sup>		
		128	m <sup>2</sup>	128.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.000</b>
50	BCR d.11. 1.7.12.001 2	Wykonanie gładzi gipsowej: reperacja pęknięć, rys, uszkodzeń, wygładzenie pow., 3-krotne szpachlowanie gipsem - ścian bez klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
		275	m <sup>2</sup>	275.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>275.000</b>
51	BCR d.11. 1.13.3.002 2	Malowanie dwukrotne starych tynków wewn. farbami emulsyjnymi - ścian	m <sup>2</sup>		
		370	m <sup>2</sup>	370.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>370.000</b>
52	BCR d.11. 1.13.3.001 2	Malowanie dwukrotne starych tynków wewn. farbami emulsyjnymi - sufitów	m <sup>2</sup>		
		340	m <sup>2</sup>	340.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>340.000</b>
53	BCI 1 d.11. 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych - o śr. do 50 mm	m		
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
54	BCI 1 d.11. 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną - grzejników rurowo-żebrowych	m		
		6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
55	BCI 1 d.11. 2	Mycie po robotach malarskich- podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
		140	m <sup>2</sup>	140.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.000</b>
56	BCI 1 d.11. 2	Mycie po robotach malarskich - okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		1.5*1.5*7+1.2*1.9*2+0.9*0.9+2.3*0.9*2	m <sup>2</sup>	25.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.260</b>
57	BCR d.11. 1.13.7.005 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanej - o pow.ponad 1,0 m2	m <sup>2</sup>		
		13*1.6*2	m <sup>2</sup>	41.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.600</b>
<b>11.3</b>		<b>Remont łazenek</b>			
58	BCR d.11. 1.9.8.017 3	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		50	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59	BCI d.11. 2.9.1.003 3	Tynki wewnętrzne, zwykłe kat. 3, ścian i słupów wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		50	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
60	BCR d.11. 1.9.5.010 3	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej i na klej bez odzysku płytek	m <sup>2</sup>		
		10.55	m <sup>2</sup>	10.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.550</b>
61	BCI d.11. 2.9.4.003 3	Licowanie ścian płytkami glazurowymi układanymi z zastosowaniem masy klejącej na gotowym i wyrównywanym podłożu, spoinowanie masą fugową płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>		
		117.18	m <sup>2</sup>	117.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.180</b>
62	BCI d.11. 2.13.6.007 3	Posadzki z płytek terakotowych o wym 15 x 15 cm układanych przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu, spoinowanie masą fugową	m <sup>2</sup>		
		10.55	m <sup>2</sup>	10.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.550</b>
<b>11.4</b>		<b>Biały montaż</b>			
63	BCR d.11. 5.1.9.006 4	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczką ustępową - o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
64	BCR d.11. 5.3.9.005 4	Wymiana podejścia z rur PCV, łączonych metodą klejenia - o średnicy 110 mm	msc		
		2	msc	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
65	BCR d.11. 5.3.14.009 4	Wymiana ustępu z miską fajansową „Kompakt”	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
66	BCR d.11. 5.3.7.002 4	Wymiana odcinka rury PCV uszczelnionego pierścieniami gumowymi - o średnicy 40-50 mm	msc		
		4	msc	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
67	BCR d.11. 5.3.14.006 4	Wymiana wanny żeliwnej	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
68	BCR d.11. 5.3.14.005 4	Wymiana umywalki fajansowej, ze wspornikiem i syfonem z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
69	BCI d.11. 4.1.10.001 4	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
70	BCI d.11. 4.1.10.004 4	Bateria wannowa ścienna o średnicy 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
71	BCI d.11. 4.5.5.019 4	Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego wraz z kabiną prysznicową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>12</b>		<b>Przystosowanie pomieszczenia na kotłownię</b>			
72	BCI d.12 2.13.3.001	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grub. 20 mm zatartej na ostro	m <sup>2</sup>		
		12.19	m <sup>2</sup>	12.190	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.190</b>
73	BCI d.12 2.13.7.003	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
		12.19	m <sup>2</sup>	12.190	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.190</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
74 d.12	BCI 2.9.3.004	Licowanie ścian płytkami glazurowymi układanymi na zaprawie, spoinowanie masą fugową płytki o wymiarach 30x30 cm 6<długość>*2<wysokość>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
75 d.12	analiza indywidualna	Wymiana istniejących drzwi do kotłowni na drzwi EI 30 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
76 d.12	analiza indywidualna	Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej dla kotłowni. Gniazda wtykowe i oświetlenie wraz z zasilaniem z rozdzielni elektrycznej 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Remont pokrycia dachowego							
2	Remont balkonów							
3	Wymiana stolarki okiennej							
4	Wymiana daszku nad wejściem do posterunku Policji							
5	Roboty przygotowawcze							
6	Ocieplenie ścian							
6.1	Prace przygotowawcze							
6.2	Izolacja ścian styropianem							
6.3	Wyprawa elewacyjna							
7	Ocieplenie cokołu							
8	Prace wykończeniowe							
9	Chodniki i opaska wokół budynku							
10	Wejście do budynku							
11	Remont pomieszczeń na piętrze							
11.1	Tarkett							
11.2	Malowanie							
11.3	Remont łazenek							
11.4	Biały montaż							
12	Przystosowanie pomieszczenia na kotłownię							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: