

**Protokół nr 2 / 2015**  
**z VIII Sesji Rady Gminy Załuski odbytej**  
**w dniu 2 lutego 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**  
**w Załuskach**  
**pod przewodnictwem**  
**Przewodniczącego Rady Gminy Załuski**  
**Edwarda Aleksandrowskiego**

Obrady rozpoczęto o godz. 10.00– zakończono o godz.10.30

Radni obecni na sesji – 15 osób

Radni i sołtysi uczestniczyli w obradach według załączonych list obecności (załącznik nr 1,2).

**Urząd Gminy reprezentowali:**

Urszula Szybińska – Sekretarz

Mariola Marmuziewicz –zastępca Skarbnika

**Proponowany porządek dzienny:**

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
3. Przyjęcie protokołu z VII sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wytypowania przedstawiciela do Rady Społecznej przy SPZZOZ w Płońsku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów organów sołectw.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.
9. Podjęcie deklaracji w sprawie wprowadzenia dobrej praktyki związanej z zamieszczaniem projektów uchwał w Biuletynie Informacji Publicznej.
10. Podjęcie deklaracji w sprawie wprowadzenia dobrej praktyki związanej z zaciąganiem opinii sołtysów przed podjęciem uchwał.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie sesji.

**Ad. pkt. 1) i 2) Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum i odczytanie porządku dziennego.**

Przewodniczący Rady Gminy powitał obecnych na sesji radnych, sołtysów i przybyłych gości. Stwierdził quorum i odczytał porządek dzienny.

Radny A. Piotrowski złożył wniosek, aby zdjąć z porządku obrad dwie deklaracje z racji pewnych nieścisłości.

Głosowanie wniosku radnego:

*Stan radnych – 15 radnych*

**Głosowanie :**

Rada w głosowaniu - „za” - 15 głosów – jednogłośnie, zdjęła z porządku deklaracje.

Głosowanie porządku po zmianach:

**Głosowanie :**

Rada w głosowaniu - „za” - 15 głosów – jednogłośnie, przyjęła porządek po zmianach.

**Ad. pkt 3) Przyjęcie protokołu z VII sesji.**

*Stan radnych – 15 radnych*

**Głosowanie :**

Rada w głosowaniu - „za” - 15 głosów – jednogłośnie przyjęła protokół z VII sesji.

**Ad. pkt 4) Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny W. Jaworski przypomniał, że zgłaszał na komisji prośbę, aby Wójt przedstawił plan inwestycji - 8 lat z wyszczególnieniem poszczególnych wsi, i nie dostał do tej chwili żadnej informacji.

Przypomniał również, że na poprzedniej sesji zgłaszał sprawę ONW, miał emailem otrzymać informację od pana Wójta, a nie dostał dotychczas.

**Ad. pkt 5) Podjęcie uchwały w sprawie wytypowania przedstawiciela do Rady Społecznej przy SPZZOZ w Płońsku.**

Radny R. Słupecki powiedział, że w związku z tym, że na poprzedniej sesji nie udało się wybrać kandydata, proponuje pozostawić bez zmian przedstawiciela w osobie pana Jana Kazimierczaka.

Radny R. Słupecki wycofał się z kandydowania na funkcję przedstawiciela do Rady Społecznej.

Pan Jan Kazimierczak zapytany przez Przewodniczącego Rady o zgodę na kandydowanie powiedział, że jeżeli radni go wybiorą, to będzie pełnił dalej tą funkcję.

Radny P. Stawski zgłosił kandydaturę Wójta Gminy, argumentując, że jest to osoba kompetentna na to stanowisko.

W związku z nieobecnością Wójta na sesji Przewodniczący Rady odczytał pisemną zgodę Wójta Gminy na kandydowanie.

### **Głosowanie za kandydaturą J. Kazimierczaka:**

„za” – 9 głosów  
„przeciw” – nie było  
„wstrzymało się” – 6 głosów

Przewodniczący Rady oznajmił, że większością głosów wybrany został pan J. Kazimierczak.

### ***Stan radnych – 15 radnych***

#### **Głosowanie :**

**Rada w głosowaniu - „za” - 15 głosów – jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 28/VIII/2015 sprawie wytypowania przedstawiciela do Rady Społecznej przy SPZZOZ w Płońsku.**

Pan J. Kazimierczak podziękował radnym.

### **Ad. pkt 6) Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów organów sołectw.**

Pani Sekretarz powiedziała, że harmonogram zebrań ustalony został z sołtysami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radna M. Oszczyk, zgłosiła wniosek, aby zmienić godzinę zebrania w Kroczewie z 17.00 na 18.00.

### **Głosowanie wniosku :**

„za” – 15 głosów  
„przeciw” – nie było  
„wstrzymało się” - nie było

### ***Stan radnych – 15 radnych***

#### **Głosowanie :**

**Rada w głosowaniu - „za” - 15 głosów – jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 29/VIII/2015 sprawie zarządzenia wyborów organów sołectw.**

### **Ad. pkt 7) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.**

Pani U. Frączak odczytała uzasadnienie do uchwały. Ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Gminy, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie. Podstawę prawną do podjęcia uchwały ustalającej stawkę procentową opłaty adiacenckiej

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałej w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej nie może być większa niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat, od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia do korzystania z

wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała o wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Omawianą opłatę można ustalić każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania wybudowanej drogi. Opłata adiacencka nie ma zastosowania do nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu stosownie do cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty.

Przy ustaleniu opłaty adiacenckiej, różnicę pomiędzy wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką miała przed ich wybudowaniem, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej

W związku z tym celowym jest podjęcie uchwały, ponieważ brak uchwały uniemożliwia wykonywanie przepisów prawa.

Radny K. Koprowski powiedział, iż biorąc pod uwagę wysokie stawki podatku od nieruchomości, nie należy obciążać mieszkańców dodatkowymi opłatami, w związku z tym prosi o odrzucenie tych uchwał.

*Stan radnych – 15 radnych*

**Głosowanie :**

Rada w głosowaniu - „za” – nie było, „wstrzymało się” – nie było, „przeciw” -15 głosów – jednogłośnie, odrzuciła uchwałę.

**Ad. pkt 8) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.**

*Stan radnych – 15 radnych*

**Głosowanie :**

Rada w głosowaniu - „za” – nie było, „wstrzymało się” – nie było, „przeciw” 15 głosów – jednogłośnie, odrzuciła uchwałę.

**Ad. pkt 9) Podjęcie deklaracji w sprawie wprowadzenia dobrej praktyki związanej z zamieszczaniem projektów uchwał w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Zdjęto z porządku obrad.

**Ad. pkt 10) Podjęcie deklaracji w sprawie wprowadzenia dobrej praktyki związanej z zaciąganiem opinii sołtysów przed podjęciem uchwał.**

Zdjęto z porządku obrad.

**Ad. pkt 11) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Nie było.

**Ad. pkt 12) Sprawy różne.**

Radny R. Ziemiński zapytał o boisko w Załuskach, czy jest likwidowane, bo podobno zdjęta już została siatka z jednej strony przez gminę.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że podczas ostatniej wichury siatka została uszkodzona, ale w najbliższym czasie zostanie naprawiona przez wykonawcę.

**Ad. pkt 13) Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął VIII sesję Rady Gminy Załuski o godz. 10.30.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Aleksandrowski

Sporz. M. Szydłowska