

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID.
335/11 POŁOŻONEJ W SZCZYTNIE, GM. ZAŁUSKI**

Inwestor: Gmina Załuski
zam. Załuski 67, 09-142 Załuski

Architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna Kraczkowska upr. nr Ma/058/11

Konstrukcja:

Jan W. Kaźmierczak upr. nr Cie 61/81

Branża sanitarna:

Mgr inż. Jan Kraczkowski upr. nr NB 8385 025-80

Branża elektryczna:

Ryszard Śmigielski upr. nr Cie 89/82

Sporządziła:

inż. Iwona Urbańska

**Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 335/11 położonej
w Szczytnie, gm. Załuski**

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części remizy wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu „Senior +”.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 335/11 jest zabudowana budynkiem remizy oraz garażem. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej.

t – garaż

i – budynek remizy

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

A – zmiana sposobu użytkowania części remizy wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu „Senior+”

Instalacja zbiornikowa na gaz płynny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa części budynku na potrzeby domu seniora...190,80m²

INFORMACJA O OCHRONIE

Działka na której jest projektowana zmiana sposobu użytkowania części remizy na potrzeby dziennego domu Senior + nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

SZKODY GÓRNICZE

Nie występują

ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Na terenie działki nr ewid. 335/11 położonej w miejscowości Płońsk po wykonaniu budynku gospodarczo-magazynowego nie przewiduje się zwiększenia emisji hałasu wibracji, promieniowania.

Obiekt budowlany nie będzie oddziaływał na sąsiednie działki.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. C i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 1409 z późn. zm.) po przeprowadzonej analizie (przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu):

- Prawo wodne Dz. U. 2015.469
- Drogi publiczne Dz. U. 2015.460
- Ochrona przyrody Dz. U. 2013.627
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002.75.690
- Ochrony p. poż. Budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010.109.719

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 335/11 będącej własnością Gminy Załuski w związku z czym nie będą oddziaływał na działki sąsiednie.

Sporządzili:

mgr inż. arch. Katarzyna Kraczkowska upr. nr Ma/058/11

Jan W. Kaźmierczak upr. nr Cie 61/81

inż. Iwona Urbańska