

**Uchwała nr ...../...../2023**

**Rady Gminy Załuski**

**z dnia.....2023 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryteriów pierwszeństwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.) Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

§1

W uchwale nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryteriów pierwszeństwa, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 3 punkt 9) kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem.”
2. W § 4 ust. 3 dodaje się punkt 10) o treści:  
„Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Załuski – **8 punktów**”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Dąbrowska

Uzasadnienie do uchwały

nr ...../...../2023

Rady Gminy Załuski


z dnia.....2023 r.

Zmiana w przedmiotowej uchwale polega na dodaniu do § 4 pkt. 3 podpunktu 10 Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Załuski.

W artykule 8 Ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania z dnia 20 lipca 2018 r. wyszczególnione są kryteria pierwszeństwa dla osób ubiegających się o najem mieszkania w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, jednym z takich kryteriów jest *osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania*. Gmina Załuski położona jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, po obu stronach usytuowana jest droga krajowa nr 7 relacji Warszawa-Gdańsk. Gmina leży w zasięgu oddziaływania dwóch miast - Płońsk i Nowego Dworu Mazowieckiego. Odległość od Warszawy to ok. 50 km, a od lotniska Modlin to tylko 10 km. Gmina Załuski jest więc odpowiednim miejscem do zamieszkania, ponieważ znajduje się w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. To również start dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, a którzy mają zdolność czynszową. Dzięki dodaniu do uchwały podpunktu 10 można pokazać kilka pozytywnych zjawisk dla Gminy Załuski:

- 1.liczebność gminy może ulec powiększeniu,
2. wzrost wpływu podatków lokalnych i innych podatków (m.in. CIT, PIT)
3. wzrost liczby dzieci w szkołach.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Sporządził/data	Sprawdził:	
Joanna Kozłowska	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
	<b>Wójt Gminy Załuski</b>  <b>Kamil Koprowski</b>	