

**UCHWAŁA NR .....PROJEKT**  
**RADY GMINY ZAŁUSKI**  
z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Załuski do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Załuski udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Załuskach na działce nr 119.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**Agnieszka Dąbrowska**

*Edyta Sachnowska*  
SKARBNIK GMINY  
ZAŁUSKI  
*Edyta Sachnowska*

**Wójt Gminy Załuski**

*Kamil Koprowski*

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Załuski  
z dnia 29 września 2022 r.

..... dnia .....

Wójt Gminy Załuski

NIP Gminy: 5671783457

REGON Gminy: 130378545

**Pan Piotr Nowak**

**Minister Rozwoju Pracy i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.; zwaną dalej "ustawą") wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Załuski udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Załuski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.630.012,84 (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy dwanaście złotych i 84/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.630.012,84 (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy dwanaście złotych i 84/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

10 8241 0009 2001 0000 0390 0050.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli realizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Załuskach na działce nr 119. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 16.300.128,41 zł.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust.3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.630.012,84 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 26 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr .....  
Rady Gminy Załuski z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze  
środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w  
istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Skoro wskazane wyżej przepisy umożliwiają gminie pozyskanie środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania (poprzez zwiększenie udziałów w SIM Północne Mazowsze) podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Agnieszka Dąbrowska**