

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej o powierzchni około 0,08 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 227 będącej własnością Gminy Załuski, położonej w obrębie 0003 Kamienica, w gminie Załuski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00060761/1 a nieruchomością gruntową o powierzchni około 0,06 ha, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 228, będącą własnością osób prywatnych, położoną w obrębie 0003 Kamienica, w gminie Załuski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00008571/0.
2. Części nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Załuski a właścicielem działki ewidencyjnej nr 228, w formie aktu notarialnego, po uprzednim wydzieleniu części nieruchomości, będących przedmiotem zamiany.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
.....	Wójt Gminy Załuski	
04 grudnia 2023 r.	<i>Kamil Koprowski</i>	

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości gruntowych

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej o powierzchni około 0,08 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 227 będącej własnością Gminy Załuski, położonej w obrębie 0003 Kamienica, w gminie Załuski a nieruchomością gruntową o powierzchni około 0,06 ha, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 228, będącą własnością osób prywatnych, położoną w obrębie 0003 Kamienica, w gminie Załuski.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 227 o powierzchni 0,23 ha, stanowi własność Gminy Załuski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00060761/1.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 228 o powierzchni 5,74 ha, stanowi własność osób prywatnych (wspólność majątkowa małżeńska), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00008571/0.

Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Załuski a właścicielem działki ewidencyjnej nr 228, w formie aktu notarialnego.

Z działki ewidencyjnej nr 227 zostanie wydzielona część przylegająca do działki ewidencyjnej nr 228 na jej powiększenie, o powierzchni około 0,08 ha, natomiast z działki ewidencyjnej nr 228 zostanie wydzielona część około 0,06 ha, która stanie się własnością Gminy Załuski. Części nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały. Dokładna powierzchnia działek będących przedmiotem zamiany będzie znana po ich geodezyjnym wydzieleniu.

Dnia 21 listopada 2023 r. właściciele działki ewidencyjnej nr 228, zapytani o możliwość zamiany nieruchomości, polegającej na tym, że Gmina Załuski przekaże im część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 227, położonej w obrębie 0003 Kamienica, w zamian za część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 228, położonej w obrębie 0003 Kamienica, w gminie Załuski, będącej ich własnością, złożyli stosowny wniosek o wyżej opisaną zamianę.

Zamiana wyżej opisanych działek zostanie dokonana na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Opracowała

Magdalena Swoch-Goździkowska