Projekt

Uchwała Nr .....
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Załuski od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski, w gminie Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/4 o powierzchni 0,1044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00039871/9.

§2

Nieruchomość opisana w §1 nabywana jest z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym stworzenie ogólnodostępnych terenów zieleni, miejsc rekreacji, wypoczynku oraz placu zabaw dla mieszkańców.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data:	Sprawdził:	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt gminy Załuski	Pod względem prawnym
29.10.2026 r.	Wójt Gminy Załuski Kamil Koprowski	Piotr Szkalski Adwokat WAW/Adw/8220

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Załuski nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/4 o powierzchni 0,1044 ha, położonej w miejscowości Załuski, w gminie Załuski, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00039871/9. Nieruchomość ta jest własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 i pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także zieleni gminnej i zadrzewień.

Przedmiotowy grunt zostanie wykorzystany na utworzenie ogólnodostępnej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej dla mieszkańców. W ramach planowanej inwestycji na działce powstanie publiczny plac zabaw, infrastruktura towarzysząca służąca wypoczynkowi oraz urządzone zostaną gminne tereny zielone.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny jest w pełni uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym Gminy. Pozwoli ono na powiększenie zasobu mienia komunalnego bez konieczności angażowania środków budżetowych na zakup gruntu. Realizacja planowanego celu przyczyni się do poprawy jakości życia lokalnej społeczności, stworzenia bezpiecznego miejsca zabaw dla dzieci oraz estetycznego zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Rada Gminy Załuski nie podjęła uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. W związku z powyższym do przyjęcia nieruchomości niezbędna jest przedmiotowa uchwała Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przygotowała
Magdalena Swoch-Goździkowska