

Uchwała Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Załuski prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1145) Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Załuski nieruchomości położonej w miejscowości Załuski, oznaczonej jako działka nr ew. 114/25 o powierzchni 0,0479 ha oraz działka nr ew. 114/49 o powierzchni 0,6652 ha stanowiącej własność osób fizycznych z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PL1L/00056395/3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Michał Czerwiński 	Wójt gminy/sekretarz	Pod względem prawnym
22.07.2019	 WÓJT GMINY ZAŁUSKI Kamil Koprowski	01.08.2019 r.  Agnieszka Dąbrowska Rada Gminy ZAŁUSKI 11006

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Załuski prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, które przekraczają zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 506).

Współwłaściciele działek nr ew. 114/25 oraz 114/49 położonych w miejscowości Załuski wystąpili z deklaracją przekazania na rzecz Gminy Załuski drogi osiedlowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 114/25 o powierzchni 0,0479 ha oraz na działce nr ew. 114/49 o powierzchni 0,6652 ha. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PL1L/00056395/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, gmina Załuski uchwalonym uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 61/XI/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. działka nr ew. 114/25 położona w miejscowości Załuski znajduje się w liniach rozgraniczających terenów dróg pieszo-jezdnym, oznaczonych symbolem planistycznym 032KDx, natomiast działka nr ew. 114/49 położona w miejscowości Załuski znajduje się w liniach rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem planistycznym 021KDW.

Przejęcie drogi na własność gminy przyczyni się do poprawy komunikacji w obszarze przeznaczonym zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (U,MN).

Wobec powyższego niezbędne jest uzyskanie prawa własności przedmiotowych działek i przeznaczenie ich pod drogi wewnętrzne.

Zgodnie z art. 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Jeżeli strony nie postanowiły inaczej właściciel przekazujący nieruchomość nie ponosi odpowiedzialności za jej wady.”

Przy przejęciu nieruchomości, której stroną jest gmina, wymagana jest uchwała rady gminy zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.