



PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie na 24 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 111, położonej w obrębie 0024 Wilamy, w gminie Załuski, uregulowanej księgą wieczystą PL1L/00063453/0 poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz IT Partners Telco Sp. z o.o. z siedzibą w Markach oraz jej następców prawnych.
2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swach-Goździkowska 10.02.2026 r.	 Zastępca Wójta Hanna Szulborska	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski służebnością przesyłu

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 111, położona w obrębie 0024 Wilamy, w gminie Załuski, uregulowana księgą wieczystą PL1L/00063453/0 stanowi własność Gminy Załuski.

IT Partners Telco Sp. z o. o. z siedzibą w Markach wystąpiła do Wójta Gminy Załuski z wnioskiem o ustanowienie na 24 lata odpłatnej służebności przesyłu w ramach inwestycji Krajowego Planu Odbudowy: „C 1.1.1 *Zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarach białych plam, na których dostęp do internetu jest utrudniony*”. Projekt ten ma na celu wyrównanie szans cyfrowych, wsparcie pracy zdalnej, edukacji oraz rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych na terenach mniej zurbanizowanych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność poprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w technologii światłowodowej przez działkę ewidencyjną nr 111 w obrębie 0024 Wilamy. Całkowity obszar służebności na przedmiotowej działce został określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i wyniesie 0,42 m².

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie nieruchomości gminnych wymaga zgody właściwej Rady Gminy.

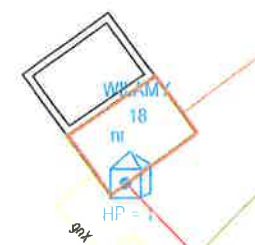
Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia

LEGENDA

Projektowana doziemna infrastruktura telekomunikacyjna
w technologii światłowodowej



Nr słupa: 07-4-442-13
Stacja: S7-00442
Typ: Rozkraczný
Funkcja: K 10

INWESTOR: IT PARTNERS TELCO SP. Z O.O. ul. Fabryczna 90 05-270 Marki	
ZADANIE INWESTYCYJNE: "Zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarach białych plam" realizowanego w ramach KPO (ID: 5.14.20.b)	
POWIAT: PŁOŃSKI	
GMINA: ZAŁUSKI	
MIEJSCOWOŚĆ: WILAMY	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT IDEOWY	
SKALA: 1:500	ARKUSZ: 1
RYSUNEK: 1	DATA: 02.2026
Imię i Nazwisko	
Projektował: mgr inż. Olaf Krystian Serdeczny	
Nr uprawnień	Podpis
MAZ/0743/PWBT/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	
Imię i Nazwisko	
Sprawdził: mgr inż. Wojciech Piotr Siemieniuk	
Nr uprawnień	Podpis
PDL/0078/PWBE/23 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Imię i Nazwisko	
Opracował: Mateusz Łada	
Nr uprawnień	Podpis