

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie na 24 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 233/1, położonej w obrębie 0005 Karolinowo, w gminie Załuski, uregulowanej księgą wieczystą PL1L/00023351/3 poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz IT Partners Telco Sp. z o.o. z siedzibą w Markach oraz jej następców prawnych.
2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

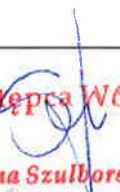
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 10.02.2026 r.	 Zastępca Wójta Ilona Szulborska	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski służebnością przesyłu

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 233/1, położona w obrębie 0005 Karolinowo, w gminie Załuski, uregulowana księgą wieczystą PL1L/00023351/3 stanowi własność Gminy Załuski.

IT Partners Telco Sp. z o. o. z siedzibą w Markach wystąpiła do Wójta Gminy Załuski z wnioskiem o ustanowienie na 24 lata odpłatnej służebności przesyłu w ramach inwestycji Krajowego Planu Odbudowy: „C 1.1.1 *Zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarach białych plam, na których dostęp do internetu jest utrudniony*”. Projekt ten ma na celu wyrównanie szans cyfrowych, wsparcie pracy zdalnej, edukacji oraz rozwój nowych przedsięwzięć gospodarczych na terenach mniej zurbanizowanych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność poprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w technologii światłowodowej przez działkę ewidencyjną nr 233/1 w obrębie 0005 Karolinowo. Całkowity obszar służebności na przedmiotowej działce został określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i wyniesie 5,89 m².

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie nieruchomości gminnych wymaga zgody właściwej Rady Gminy.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska

