

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia ...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym.
Magdalena Swoch-Goździkowska 19.09.2022 r.	Wójt Gminy Załuski	 Agnieszka Dąbrowska Adwokat KAM 8220

Kamil Koprowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr 82/XIII/2000 Rady Gminy w Załuskach z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 8 września 2000 r., Nr 105, poz. 1032).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przyborowice Dolne, działka ewidencyjna nr 25 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi i produkcję oraz powierzchniową eksploatację kruszywa.

Na ww. działce znajdują się złoża kruszywa naturalnego „Przyborowice XII”, co zostało potwierdzone decyzją Nr 131/18/PE.I z dnia 12 czerwca 2018 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego, znak PE-I.7427.40.2018.KK.

Planowane przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację kopalin jest także zgodne z wprowadzonym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarami udokumentowanych złóż kopalin, co potwierdza zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium.

Dodatkowo dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek właściciela działki o zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu na powierzchniową eksploatację kopalin.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne jest w pełni zasadne.

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 25 W MIEJSCOWOŚCI PRZYBOROWICE DOLNE, W GMINIE ZAŁUSKI

Podstawa prawna:

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);

Materiały źródłowe:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzone Uchwałą Nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r.,
- Zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski,
- Uchwała Nr 82/XIII/2000 Rady Gminy w Załuskach z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 8 września 2000 r., Nr 105, poz. 1032),
- wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu na powierzchniową eksploatację kopalin.

Przedmiot analizy:

Przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp lub zmiany należy dokonać analizy zasadności przystąpienia do ww. czynności i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, zatwierdzonego Uchwałą Nr 82/XIII/2000 Rady Gminy w Załuskach z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 8 września 2000 r., Nr 105, poz. 1032), działka ewidencyjna nr 25 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi i produkcję oraz powierzchniową eksploatację kruszywa.

Dla ww. działki wpłynął wniosek od jej właściciela o zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu na powierzchniową eksploatację kopalin.

Na omawianej działce znajdują się złoża kruszywa naturalnego „Przyborowice XII”, co zostało potwierdzone decyzją Nr 131/18/PE.I z dnia 12 czerwca 2018 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego, znak PE-I.7427.40.2018.KK.

Wprowadzenie proponowanej powierzchniowej eksploatacji kopalin nie będzie kolidować z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzonego Uchwałą Nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r., gdyż do studium zostały wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2020 r. obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju na terenie Gminy Załuski, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski.

Zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), które w sposób szczegółowy normują problematykę planowania przestrzennego w gminie, w tym poszczególne etapy procedury planistycznej, jak również wskazują właściwe organy i ich kompetencje, biorące udział w omawianej procedurze.

Wnioski:

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 25 w miejscowości Przyborowice Dolne, w gminie Załuski jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań stanu istniejącego i prawnego w zakresie planowania przestrzennego oraz zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazała, że istnieją przesłanki przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu.

Przygotował:

Wydział Inwestycji i Rozwoju

Magdalena Swoch-Goździkowska