

Uchwała Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Załuski od Skarbu Państwa w drodze darowizny sześciu lokali mieszkalnych wraz z częściami wspólnymi budynku, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posadowionym na działce ewidencyjnej nr 22/17 w miejscowości Zdunowo, w gminie Załuski, dla których Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr:
 - PL1L/00050508/7 – lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 54,50 m²,
 - PL1L/00050509/4 – lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,85 m²,
 - PL1L/00050510/4 – lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 54,38 m²,
 - PL1L/00050511/1 – lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 54,41 m²,
 - PL1L/00050512/8 – lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 58,75 m²,
 - PL1L/00050513/5 – lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 78,58 m²,
2. Wyraża zgodę na nabycie wraz z lokalami mieszkalnymi udziałów w prawie własności gruntu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/17 położonej w miejscowości Zdunowo, w gminie Załuski, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00029665/9.

§2

Nieruchomości opisane w §1 wejdą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Załuski, zaspokajając tym samym potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej a zwłaszcza osób w trudnej sytuacji życiowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§3




Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data:	Sprawdził:	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt gminy Załuski	Pod względem prawnym
12.02.2024 r.	  <i>Kamil Kaprowski</i>	 PODPIS ZAUFANY PIOTR PRZEMYSŁAW SEKAŁSKI 12.02.2024 17:05:52 [GMT+1] <small>Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</small>

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Wójt Gminy Załuski 26 stycznia 2024 r. w odpowiedzi na pismo Starosty Płońskiego o rozważenie przejęcia na własność sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Zdunowo, w gminie Załuski, wystąpił do Starosty Płońskiego o nieodpłatne przekazanie ww. lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Budynek wielorodzinny, w którym znajdują się przedmiotowe lokale znajduje się na działce ewidencyjnej nr 22/17 w obrębie 0027 Zdunowo, w gminie Załuski, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00029665/9.

Dla przedmiotowych lokali prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr:

- PL1L/00050508/7 – lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 54,50 m²,
- PL1L/00050509/4 – lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,85 m²,
- PL1L/00050510/4 – lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 54,38 m²,
- PL1L/00050511/1 – lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 54,41 m²,
- PL1L/00050512/8 – lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 58,75 m²,
- PL1L/00050513/5 – lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 78,58 m².

Pozyskane przez Gminę Załuski nieruchomości wejdą w skład mieszkaniowego zasobu gminy Załuski, zaspokajając potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej a zwłaszcza osób w trudnej sytuacji życiowej. Tym samym umożliwi to realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Starostwo Powiatowe w Płońsku pismem z 06 lutego 2024 r. zwróciło się do Wójta Gminy Załuski z prośbą o przygotowanie m.in. Uchwały Rady Gminy Załuski wyrażającej zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości.

Ze względu na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.