Projekt

Uchwała Nr .....
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 902^1 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795), Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Załuski od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, położonych w miejscowości Załuski, oznaczonych jako:
   - działka ewidencyjna nr 88/28 o powierzchni 0,1294 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048941/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
   - działka ewidencyjna nr 88/34 o powierzchni 0,1285 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00064304/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
   - działka ewidencyjna nr 88/22 o powierzchni 0,0366 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00065184/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
   - działka ewidencyjna nr 88/8 o powierzchni 0,0364 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048942/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
   - działka ewidencyjna nr 88/15 o powierzchni 0,0373 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048943/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. Nieruchomości nabywane są z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

§2

Nieruchomości oznaczone jako:
- działka ewidencyjna nr 88/28 uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048941/7,
- działka ewidencyjna nr 88/22 uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00065184/7,
- działka ewidencyjna nr 88/8 uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048942/4,
- działka ewidencyjna nr 88/15 uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00048943/1,

są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa branżowego Gazownia Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, polegającej na prawie wybudowania na nieruchomościach obciążonych gazociągu średniego ciśnienia, prawie dostępu w każdym czasie do wybudowanego gazociągu przy pracach związanych z naprawą, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data:	Sprawdził:	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt gminy Załuski	Pod względem prawnym
06 listopada 2026 r.	Wójt Gminy Załuski Kamil Koprowski	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, które przekraczają zakres zwykłego zarządu należy do właściwości Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.).

Właściciele nieruchomości oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 88/28 o powierzchni 0,1294 ha, działka ewidencyjna nr 88/34 o powierzchni 0,1285 ha, działka ewidencyjna nr 88/22 o powierzchni 0,0366 ha, działka ewidencyjna nr 88/8 o powierzchni 0,0364 ha oraz działka ewidencyjna nr 88/15 o powierzchni 0,0373 ha, położonych w miejscowości Załuski wystąpili z deklaracją przekazania na rzecz Gminy Załuski przedmiotowych działek, które stanowią drogę wewnętrzną. Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy darowizny.

Pozyskane przez Gminę Załuski działki stanowią dojazd do posesji mieszkańców (działek budowlanych) i zostaną włączone w układ drogowy co umożliwi Gminie prawidłowe zarządzanie tym terenem, w tym jego utrzymanie (odśnieżanie, remonty) oraz ewentualną przyszłą infrastrukturę techniczną. Powyższe działania wpisują się w realizację zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego oraz gminnych dróg i transportu.

Zgodnie z zapisami Dz. III księgi wieczystej nr PL1L/00048941/7 – dz. ew. nr 88/28, nr PL1L/00065184/7 – dz. ew. nr 88/22, nr PL1L/00048942/4 – dz. ew. nr 88/8 i nr PL1L/00048943/1 – dz. ew. nr 88/15, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych przedmiotowe nieruchomości obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa branżowego Gazownia Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie polegającej na prawie wybudowania na nieruchomościach obciążonych gazociągu średniego ciśnienia, prawie dostępu w każdym czasie do wybudowanego gazociągu przy pracach związanych z naprawą, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa.

Ustanowione ograniczone prawo rzeczowe nie stanowi przeszkody do nabycia nieruchomości i wykorzystania jej na drogę wewnętrzną. Urządzenia te znajdują się w pasie drogowym. Przedsiębiorca przesyłowy na mocy służebności posiada jedynie prawo do dostępu do swoich urządzeń w celu ich konserwacji, naprawy lub usuwania awarii.

Mając na uwadze interes społeczny mieszkańców oraz konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Magdalena Swoch-Goździkowska