



UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Załuski, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Załuski, w gminie Załuski, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 83/8.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

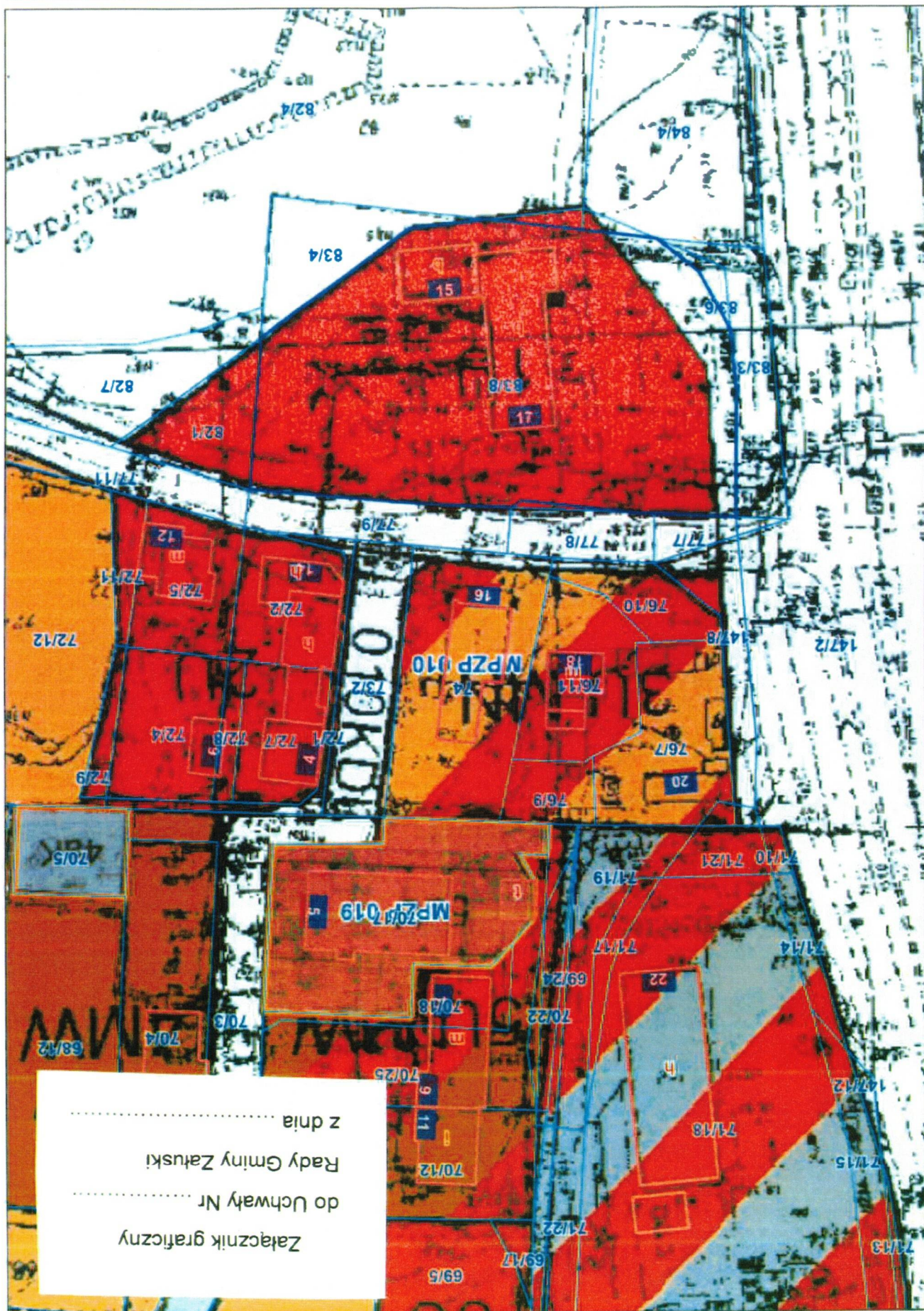
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 07.08.2025 r.	Wójt Gminy Załuski <i>Kamil Koprowski</i>	

Zatęcznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Zaturki
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Załuski, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, gmina Załuski (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 kwietnia 2008 r., nr 50, poz. 1787).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 83/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową – symbol 1U.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy wprowadzające nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości aż 50 metrów od krawędzi pasa drogowego drogi krajowej. Tak znaczne odsunięcie linii zabudowy od drogi w obecnym stanie faktycznym i prawnym paraliżuje optymalne zagospodarowanie gruntów przyległych, uniemożliwiając realizację kluczowych zamierzeń publicznych i efektywne wykorzystanie potencjału nieruchomości należących do zasobu gminy. Obowiązująca dotychczas linia zabudowy (50 m) uniemożliwia usytuowanie planowanych obiektów w sposób funkcjonalny, ekonomicznie uzasadniony oraz zgodny z warunkami technicznymi. Zmniejszenie tej odległości w nowym planie miejscowym, przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisów techniczno-budowlanych oraz po uzyskaniu stosownych uzgodnień z zarządcą drogi krajowej (GDDKiA), pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu i uruchomienie procesu inwestycyjnego.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Załuski przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale jest celowe i uzasadnione.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska