

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Załuski

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust. 1,2,3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

- Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno. Gmina Załuski przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 10 649) dla terenu oznaczonego numerami ewidencyjnymi działek: 222/5, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232. części działki 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, dla terenu oznaczonego numerami działek 211/2 i 212/2 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, dla terenu oznaczonego numerami działek 224/2 i 242, części działki 233 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, dla terenu oznaczonego numerami działek 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259 260, 261 i część działki 263 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego o którym mowa w § 1. Określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data

Michał Czerwiński



29 maja 2020 r.

Sprawdził

Wójt Gminy Załuski

Wójt gminy/Sekretarz

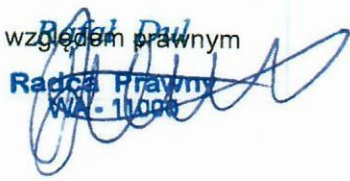
Kamila Koprowski



Pod względem prawnym

Radca Prawny

WA - 11098



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 10 649)

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 230, 233, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 przeznaczone są na tereny rolnicze oznacz. sym. 62R,
- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 228, 229, 231, 232, 251, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 259 przeznaczone są na tereny rolnicze sym. 62R oraz tereny dróg publicznych dojazdowych sym. 09KDD,
- działki oznaczone numerem ewidencyjnym 226 i 227 przeznaczone są na tereny rolnicze sym. 62R, tereny dróg publicznych dojazdowych sym. 09KDD, tereny dróg publicznych ekspresowych sym. 01KDS,
- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 211/2, 212/2, 225/2 i 224/2 przeznaczone są na tereny rolnicze sym. 62R oraz tereny dróg publicznych ekspresowych sym. 01KDS,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 253 przeznaczona jest na tereny rolnicze sym. 62R, tereny dróg publicznych dojazdowych sym. 09KDD oraz tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów sym. 39U,P
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 260 przeznaczona jest na tereny rolnicze sym. 62R, tereny dróg publicznych dojazdowych sym. 09KDD oraz tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów sym. 37U,P
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 261 i część działki 263 przeznaczone są jest na tereny dróg publicznych dojazdowych sym. 09KDD oraz tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów sym. 37U,P

Przeprowadzona analiza o której mowa z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu jest uzasadnione.

Planowane przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin jest zgodne z wprowadzonymi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarów udokumentowanych złóż kopalin (zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r.). Planowane przeznaczenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej nie stoi w sprzeczności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

Teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz teren planowanej eksploatacji kopalin położony jest na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym występują zakazy określone w § 3.1 Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 124/13 z dnia 24 czerwca 2013 roku zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno zniósł zakaz w zakresie „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu” (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454). Teren planowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej znajduje się poza Krysko – Jonieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu

Na tereny planowane do sporządzenia zmiany planu miejscowego wpłynęły wnioski o przeznaczenia terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz zmianę przeznaczenia niektórych terenów rolnych na cele związane m.in. z budownictwem mieszkalnym jednorodzinny, usługami i produkcją. W celu uspołnienia terenów inwestycyjnych, Wójt Gminy Załuski, wskazał również niektóre działki do zmiany przeznaczenia.

Niniejsza uchwała stanowi rozpoczęcie procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego wynikającą z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą nadal obowiązywać będą ustalenia przyjęte uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007 r. ze zmianą – Uchwała Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 roku oraz Uchwałą Nr 210/XLII/2017 z dnia 8 listopada 2017r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.