



PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kroczewo, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kroczewo, w gminie Załuski, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 110/5, 112/5, 113/5, 113/17, 113/13, 113/9, 113/14, 113/16, 113/8, 113/10.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch- Goździkowska 22.12.2025 r.	 Zastępca Wójta Ilona Szulborska	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kroczewo, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1785) – działki ewidencyjne nr 109/1, 109/2, 110/5, 112/5, 113/5, 113/17, 113/13, 113/9, 113/14, 113/16, 113/8, 113/10, natomiast dla działek ewidencyjnych nr 108/1, 108/2 i 108/3 obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski, zatwierdzona Uchwałą Nr 206/XXVIII/09 z dnia 09 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 07 kwietnia 2010 r., Nr 71, poz. 1079).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą planu, działki położone są na terenach przeznaczonych pod:

- obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług – symbol U,P;
- uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne – symbol R;
- zabudowę zagrodową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych – symbol RM;
- drogę gminną o znaczeniu lokalnym – symbol KDL;
- drogę krajową nr 7 – symbol KDS.

Obecne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidują obszary przeznaczone pod rozbudowę istniejącej drogi krajowej nr 7, które nie pokrywają się z już wybudowaną drogą. Celem powstania nowego planu jest doprowadzenie do zgodności istniejącej zabudowy z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia, uzasadnia podjęcie uchwały przez Radę Gminy Załuski do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kroczewo – dz. ew. nr 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 110/5, 112/5, 113/5, 113/17, 113/13, 113/9, 113/14, 113/16, 113/8, 113/10. Uwzględniając uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest zasadne. Przewidywane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Zaluski
z dnia

