

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa: Remont i Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących
w Kroczewie

lokalizacja: działka nr ewid. 344 w Kroczewie
gmina Załuski woj. mazowieckie

inwestor: Gmina Załuski
Załuski 67
09-142 Załuski

projektanci:

Anna Szadkowska upr bud. nr 28/LOOKK/2012

Andrzej Szadkowski upr bud. nr CIE 87/82

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 344
W MIEJSCOWOŚCI KROCZWEŃ GMINA ZAŁUSKI**

SPIS TREŚCI

1.Podstawa opracowania.....	2
2.Przedmiot inwestycji.....	2
3.Istniejący stan zagospodarowania.....	2
4.Projektowane zagospodarowanie działki.....	2
4.1.Zabudowa.....	2
4.2.Ukształtowanie terenu.....	2
4.3.Uzbrojenie terenu.....	2
4.4.Komunikacja.....	2
5.Parametry budynku.....	2
UWAGA!.....	3
6.Ochrona konserwatorska.....	3
7.Szkody górnicze.....	3
8.Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.....	3
9.Inne konieczne dane.....	4
10.Zestawienie rysunków.....	4

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowanie jest dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie na dz. nr ewid. 344 zlokalizowanej w Kroczewie gmina Załuski.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 344 zlokalizowana jest w miejscowości Kroczewo w gminie Załuski. Opracowaniem objęto budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie. Na działce oprócz przedmiotowego obiektu znajduje się jeszcze dwa budynki. Teren jest zagospodarowany zielenią, cała działka jest ogrodzona. Przed obiektem teren został utwardzony i przeznaczony jako miejsca postojowe dla samochodów.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym budowanym w technologii tradycyjnej. Od strony zachodniej zlokalizowana jest sala gimnastyczna jednokondygnacyjna o wysokości nawiązującej do pozostałej bryły budynku.

Budynek jest w stanie dobrym, cały czas użytkowanie na potrzeby Zespołu Szkół Ogólnokształcących. Budynek posiada wszystkie media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz wykonaniem remontu w strefie wejściowej oraz w szatni w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian. Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

4.1. Zabudowa

Na działce 344 zlokalizowane są trzy obiekty.

4.2. Ukształtowanie terenu

Działka ma kształt równoległoboku jest płaska i zagospodarowana zielenią niską. Istniejące prace nie zmienią ukształtowania terenu, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynków.

4.3. Uzbrojenie terenu

Obiekt objęty opracowaniem posiada wszystkie media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

4.4. Komunikacja

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, zapewniony jest zjazd oraz dojście piesze o nawierzchni utwardzonej. Układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu

5. Parametry budynku

Ilość kondygnacji – 2 (w części sali gimnastycznej 1)

Podpiwniczenie – częściowe

Podział budynku na grupę wysokości – NISKI do 12m

Powierzchnia zabudowy – 1006 m²

Długość:	Szerokość:	Wysokość w kalenicy:	Kubatura:
46,19m	38,85m	8,00m	~8000m ³

UWAGA!

Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni. Z uwagi na projektowane ocieplenie budynku wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki ulegnie minimalnej zmianie o grubość warstw ocieplenia budynku

6. Ochrona konserwatorska.

Teren opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Szkody górnicze.

Teren opracowania nie jest objęty szkodami górniczymi.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

Projektowane elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- ◆ budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- ◆ usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- ◆ dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- ◆ charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan,
- ◆ wody opadowe odprowadzane powierzchniowo.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- ◆ projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- ◆ nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- ◆ nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ◆ nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- ◆ nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- ◆ nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

9. Inne konieczne dane.

Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu m. in. strefy dojścia głównego do budynku i wyrównania powierzchni. Odpady budowlane będą wywożone przez specjalistyczne w tej dziedzinie firmy na podstawie umowy z wykonawcą. Wszystkie szczegółowe informacje zostały podane w Specyfikacji Wykonanie i Odbioru Robót.

10. Zestawienie rysunków.

Nr	Tytuł rysunku.
PB-Z-01	Plan sytuacyjny

Opracował:

PLAN SITUACYJNY
DZIAŁKI NR 344
KROCOZEMIE

SKALA
3871:1000

LEGENDA

A..D	granica działki
	ilość kondygnacji
▣	budynki objęte opracowaniem
▾	wejście główne do budynku
▽	wejście do budynku



USŁUGI BUDOWLANE - ANDRZEJ SZADKOWSKI
09-100 Piontek, ul. Wieczorków 41
PROJEKTOWANIE - KOSTRZYSCYANIE - NADZORY
WYKONAWSTWO ROBOT BUDOWLANIACH
mgr inż. ANDRZEJ SZADKOWSKI UPR. bud. CIE 87/82
NIP 567-100-54-35 REGON 130181096/41202
tel. 806 713 268; tel./fax 23 662 58 11
e-mail: andrzej.szadkowski@poczta.onet.pl

Starosta Piontecki
Pomocnik Starosty Dokumentacja budowlana i kartograficzna
w Piontku, ul. Wieczorków 41
Tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego
rozporządzeniem naczelnego rządu województwa łódzkiego
z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie: planu zagospodarowania
przestrzennego terenów wsi w gminie Piontek, powiatu pionskiego
z dnia 18 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Nr 30, poz. 153
z późn. zmianami)

(miejscowość i data) P. Piontek, 19.05.2013

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, data, osoba upoważniona)

Starosta Piontecki
Pomocnik Starosty Dokumentacja budowlana i kartograficzna
w Piontku, ul. Wieczorków 41
Tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego
rozporządzeniem naczelnego rządu województwa łódzkiego
z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie: planu zagospodarowania
przestrzennego terenów wsi w gminie Piontek, powiatu pionskiego
z dnia 18 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Nr 30, poz. 153
z późn. zmianami)

(miejscowość i data) P. Piontek, 13.06.2013

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, data, osoba upoważniona)

USŁUGI BUDOWLANE PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY P. PARTNER ul. Wieczorków 41 09-100 Piontek tel. 806 713 268; tel./fax 23 662 58 11 e-mail: andrzej.szadkowski@poczta.onet.pl		Inwestor: Gmina Zduńska Zduńska 67 09-142 Zduńska		Projektant: mgr inż. Andrzej Szadkowski mgr inż. arch. Anna Szadkowska	
Remont i termomodernizacja zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczemiu		Tytuł projektu: Plan sytuacyjny działki nr 344 w Kroczemiu		Nr projektu: PB-Z-01	
Faza: P. BUDOWLANY		Data: MARZEC 2013		Data: MARZEC 2013	

**OPIS PRAC DOTYCZĄCYCH
REMONTU I TERMOMODERNIZACJI ZESPOŁU SZKÓŁ
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W KROCZEWIE.**

SPIS TREŚCI

1.Przedmiot opracowania.....	2
2.Podstawa opracowania.....	2
3.Założenia projektowe.....	2
4.Stan istniejący.....	2
5.Ogólne parametry budynku.....	2
6.Opis stanu istniejącego budynku.....	2
7.Zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych.....	2

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowanie jest dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie na dz. nr ewid. 344 zlokalizowanej w Kroczewie gmina Załuski.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

3. Założenia projektowe

Na podstawie wytycznych Inwestora

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku
- wykonanie elewacji
- wykonanie opaski wokół budynku
- wymiana obróbek blacharskich
- remont szatni polegający na wykonaniu hydroizolacji
- wykonanie kolorystyki elewacji zgodnie z projektem kolorystyki
- prace towarzyszące

4. Stan istniejący.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie. Budynek jest dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Kryty jest papą Budynek wyposażony we wszystkie media niezbędne do funkcjonowania obiektu.

5. Ogólne parametry budynku

Ilość kondygnacji – 2 (w części sali gimnastycznej 1)

Podpiwniczenie – częściowe

Podział budynku na grupę wysokości – NISKI do 12m

Charakterystyczne parametry obiektu

Długość:	Szerokość:	Wysokość w kalenicy:	Kubatura:
46,19m	38,85m	8,00m	~8000m ³

6. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek jest wzniesiony w technologii tradycyjnej. Jego stan ocenia się jako dobry. Zakres prac obejmuje docieplenie istniejącego budynku, które ma na celu poprawienie jego parametrów.

7. Zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektuje się docieplenie ścian styropianem gr. 10cm. Oraz wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego gr. 3mm.

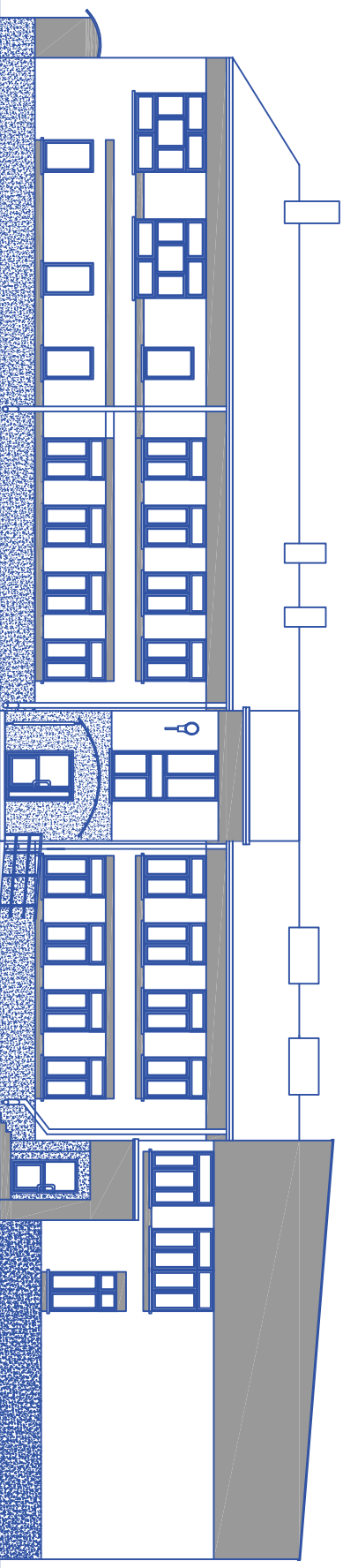
Dla lepszego odpływu wody oraz funkcjonowania obiektu projektuje się opaskę wokół budynku na podsypce piaskowej. Szerokość opaski w zależności od lokalizacji będzie miała 60cm, 120cm oraz 150cm. Teren przed wejściem głównym również zostanie wykonany z kostki brukowej gr. 8cm. Ze względu na niewielkie różnice w terenie. Opaska do wejścia głównego będzie wykonana na odcinku 2,25m ze spadkiem 8% zapewniając bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Na tym odcinku należy również zamontować balustradę ochronną zgodnie z przepisami.

Projektuje się także wymianę daszków nad wejściami. Należy zdemontować istniejące daszki i zamontować daszki w lekkiej konstrukcji z poliwęglanu.

W pomieszczeniach szatni znajdujących się w piwnicy należy wykonać szczelną hydroizolację, mającą na celu uszczelnienie budynku od środka i zapobieganie przedostawaniu się wilgoci do budynku.

Cały zakres oraz specyfika prac zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Opracował:



LEGENDA

	Tynk mineralny w kolorze jasno szarym np. RAL 9001
	Tynk mineralny w kolorze pomarańczowym np. RAL 1003
	Tynk mozaikowy np. kolor Marmuril 206

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont i Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie

USŁUGI BUDOWLANYE
 PROJEKTY REALIZACJA NADZÓR
FARTNER
 Anna Szadkowska
 ul. Piłsudskiego 41
 06-100 Pukisz
 NIP 521-0054-55

Investor: Gmina Zduńska
 Zdrówka 67
 09-142 Zduńska

Projektanci:
 mgr inż. Andrzej Szadkowski
 mgr inż. arch. Anna Szadkowska

nr upr. OIE 87/82
 281LOOKK2012

Podpis

Tytuł rysunku:
 Elewacja frontowa

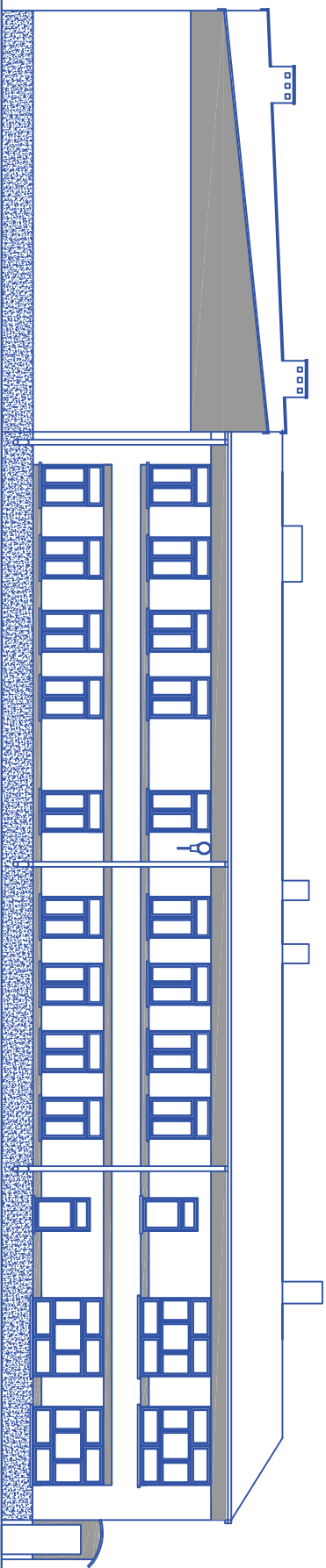
Faza: P. BUDOWLANY

MARZEC 2013




Skala

1:200

Nr rys. PB-A-01



LEGENDA

	Tynk mineralny w kolorze jasno szarym np. RAL 9001
	Tynk mineralny w kolorze pomarańczowym np. RAL 1003
	Tynk mozaikowy np. kolor Marmuril 206

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont i Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie

USŁUGI BUDOWLANYE
PROJEKTY REALIZACJA NADZÓR
PARTNER
Anna Szadkowska
ul. Piłsudskiego 41
06-100 Piasek
NIP: 521-0054-55

Investor: Gmina Zduńska
Zdrówka 67
09-142 Zduński

Projektanci:

mgr inż. Andrzej Szadkowski

nr upr. OIE 87/82

Tytuł rysunku:
Elewacja Wnna

mgr inż. arch. Anna Szadkowska

281.LOONK.2012

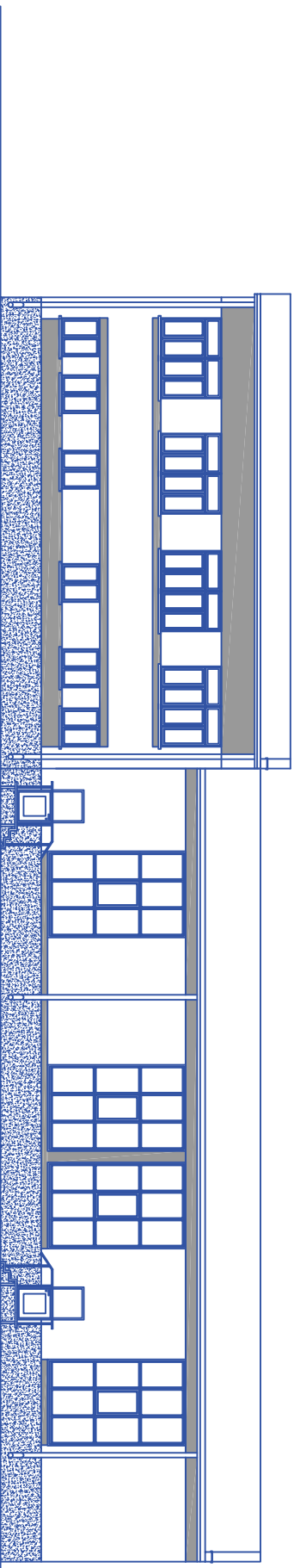
Skala




Faza: P. BUDOWLANY


MARZEC 2013

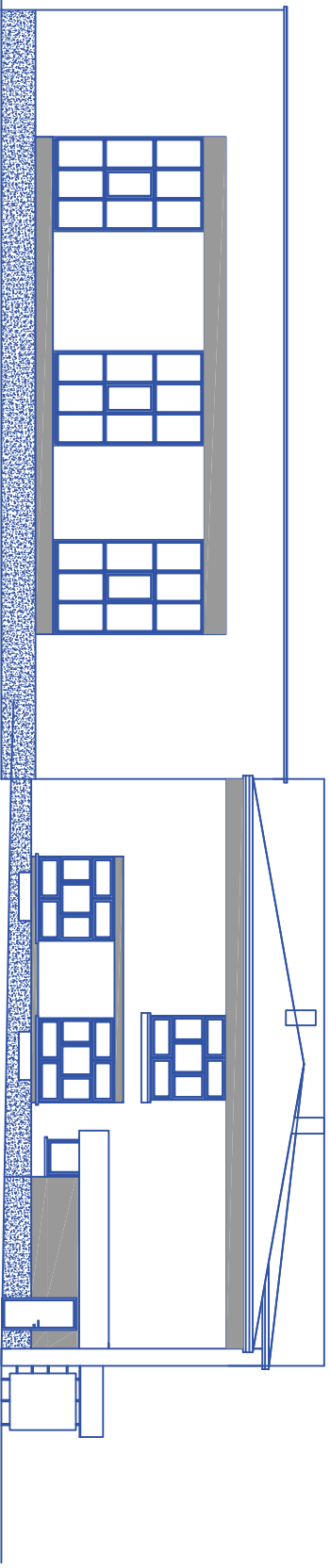
1:200

Nr rys. PB-A-02







LEGENDA	
	Tynk mineralny w kolorze jasno szarym np. RAL 9001
	Tynk mineralny w kolorze pomarańczowym np. RAL 1003
	Tynk mozaikowy np. kolor Marmuril 206

<p>USŁUGI BUDOWLANE PROJEKTY REALIZACJA NADZÓR  Anna Szadkowska ul. Piłsudskiego 41 06-100 Pułsk NIP: 521-0054-55</p>		<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>	
<p>Investor: Gmina Zduńska Zdrówka Zduńska 67 09-142 Zduńska</p>		<p>Remont i Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie</p>	
<p>Faza: P. BUDOWLANY</p>		<p>Projektanci: mgr inż. Andrzej Szadkowski mgr inż. arch. Anna Szadkowska</p>	
<p>MARZEC 2013</p>		<p>nr upr. 281.L00KK/2012</p>	<p>nr upr. OIE 87/82</p>
		<p>Podpis</p>	<p>Tytuł rysunku: Elewacja od strony drogi</p>
		<p>Skala 1:200</p>	<p>Nr rys. PB-A-03</p>



LEGENDA

	Tynk mineralny w kolorze jasno szarym np. RAL 9001
	Tynk mineralny w kolorze pomarańczowym np. RAL 1003
	Tynk mozaikowy np. kolor Marmuril 206

<p>USŁUGI BUDOWLANE PROJEKTY REALIZACJA NADZÓR  Anna Szadkowska 06-100 Pułsk NIP 521-0054-55</p>		<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>	
<p>Investor: Gmina Zduńska Zduńska 67 09-142 Zduński</p>		<p>Projektanci: mgr inż. Andrzej Szadkowski mgr inż. arch. Anna Szadkowska</p>	
<p>Faza: P. BUDOWLANY</p>		<p>MARZEC 2013</p>	
<p>Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Szadkowski</p>		<p>nr upr.: nr upr. CE 87/82</p>	
<p>Podpis:</p>		<p>nr upr.: 281LOOKK2012</p>	
<p>Tytuł rysunku: Elewacja od strony działki</p>		<p>Skala: 1:200</p>	
<p>Remont i Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kroczewie</p>		<p>Nr rys.: PB-A-04</p>	