

UCHWAŁA Nr**Rady Gminy Załuski****z dnia listopada 2019r.****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (**Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.**) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (**Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.**) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Załuski na rok 2020:**

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł.** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł.**- od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych
lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności
lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń– **4,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 148/XXXII/2016 Rady Gminy Załuski z dnia 16 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data		Sprawdził	08.11.2018r.
Katarzyna Kopeć dn. 08.11.2018r.	Wójt	Pod względem prawnym	

Wójt Gminy Załuski

Krzysztof Koprowski

Rafał Dul
Radca Prawny
WA - 11008

*Uzasadnienie do Uchwały Nr2019
Rady Gminy Załuski*

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne z 15 lipca 2019r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półroczu 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost o 1,8%).

W związku z powyższym proponuje się **obniżyć** stawki podatku od nieruchomości w stosunku do stawek górnych j/n:

1. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z kwoty- **0,95 zł.** do kwoty **0,90 zł.** (było 0,80 zł.)
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł.** do kwoty **4,80 zł** (było 4,54zł).
3. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty **0,50 zł** do kwoty **0,45zł.** (było 0,35 zł.)
4. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018 poz.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł** od 1 m² powierzchni od gruntów do kwoty **2,98 zł** (było 2,98zł.)
4. Od budynków mieszkalnych lub ich części z kwoty **0,81 zł** do kwoty **0,75 zł** (było 0,55 zł.)
5. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty **23,90 zł.** do kwoty **22,50 zł** (było 20,00zł.)
6. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,18 zł.** do kwoty **10,59 zł** (było 10,59zł.)
7. Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty **4,87 zł.** do kwoty **4,80 zł** (było 4,00zł.)
8. Od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty **8,05 zł** do kwoty **7,50 zł** (było 6,00zł.)
9. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych