

**UCHWAŁA Nr ..... |  
Rady Gminy Załuski  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) art. 14 ust.1, 2, 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski przyjętego Uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12.04.2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8.02.2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649) dla terenu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, cz. 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.

**§ 2**

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego o którym mowa w § 1. określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały .

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/ data	Sprawdził	
Urszula Frączak 08.08.2019 r	Wójt gminy / Sekretarz  WOJCI GMINY ZAŁUSKI <i>Kamil Kobrowski</i>	Pod względem prawnym 08.08.2019 r. <i>Rafał Dul</i> Rada Prawny WA - 11006

## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12.04.2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8.02.2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649) .

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, cz. 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno przeznaczone są na tereny rolnicze sym. 62R.

Przeprowadzona analiza o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu jest uzasadnione.

Planowane przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin jest zgodne z wprowadzonymi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarów udokumentowanych złóż kopalin (zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r.).

Przedmiotowy teren położony jest na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w którym występują zakazy określone w § 3.1 Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 124/13 z dnia 24 czerwca 2013 roku zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno zniósł zakaz w zakresie „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu” ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454).

Na teren planowany do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynął wniosek o przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.

Niniejsza uchwała stanowi rozpoczęcie procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego wynikającą z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą nadal obowiązywać będą ustalenia przyjęte uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007r. ze zmianą – Uchwałą Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 roku oraz Uchwałą Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

# **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W MIEJSCOWOŚCI SZCZYTNO , GMINA ZAŁUSKI.**

## **Podstawa prawna**

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz.1587).

## **Materiały źródłowe**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski przyjęte Uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku,
- Zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski,
- Uchwała Nr 48/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski ( ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 kwietnia 2008 r. Nr 50, poz. 1786),
- Uchwała Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski( ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 1494 ),
- Uchwała Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.11.2017 r., poz. 10649),
- Rozporządzenie nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 , poz. 2454 oraz z 2013 r., poz. 2486 ) i uchwała Nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24.06.2013 r. zmieniające niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454).
- wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **Przedmiot analizy**

Przepisy art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotem opracowania jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno dla fragmentu

terenu przeznaczonego na tereny rolnicze symbolem 62R, oznaczonego numerem ew. dz. 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski. Na obszar przewidziany do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynął wniosek o przeznaczenie terenów rolnych na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.

### **Analiza zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.**

Obszarem planowanym do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są tereny rolnicze, których wykorzystywanie na inne cele wymaga określenia nowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania. Planowane przeznaczenie terenów na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni jest zgodne z wprowadzonymi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obszarów udokumentowanych złóż kopalni (zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r.).

Przedmiotowy teren położony jest na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w którym występują zakazy określone w § 3.1 Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 124/13 z dnia 24 czerwca 2013 roku zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszarów chronionego , dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno zniósł zakaz w zakresie „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu” ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 7454).

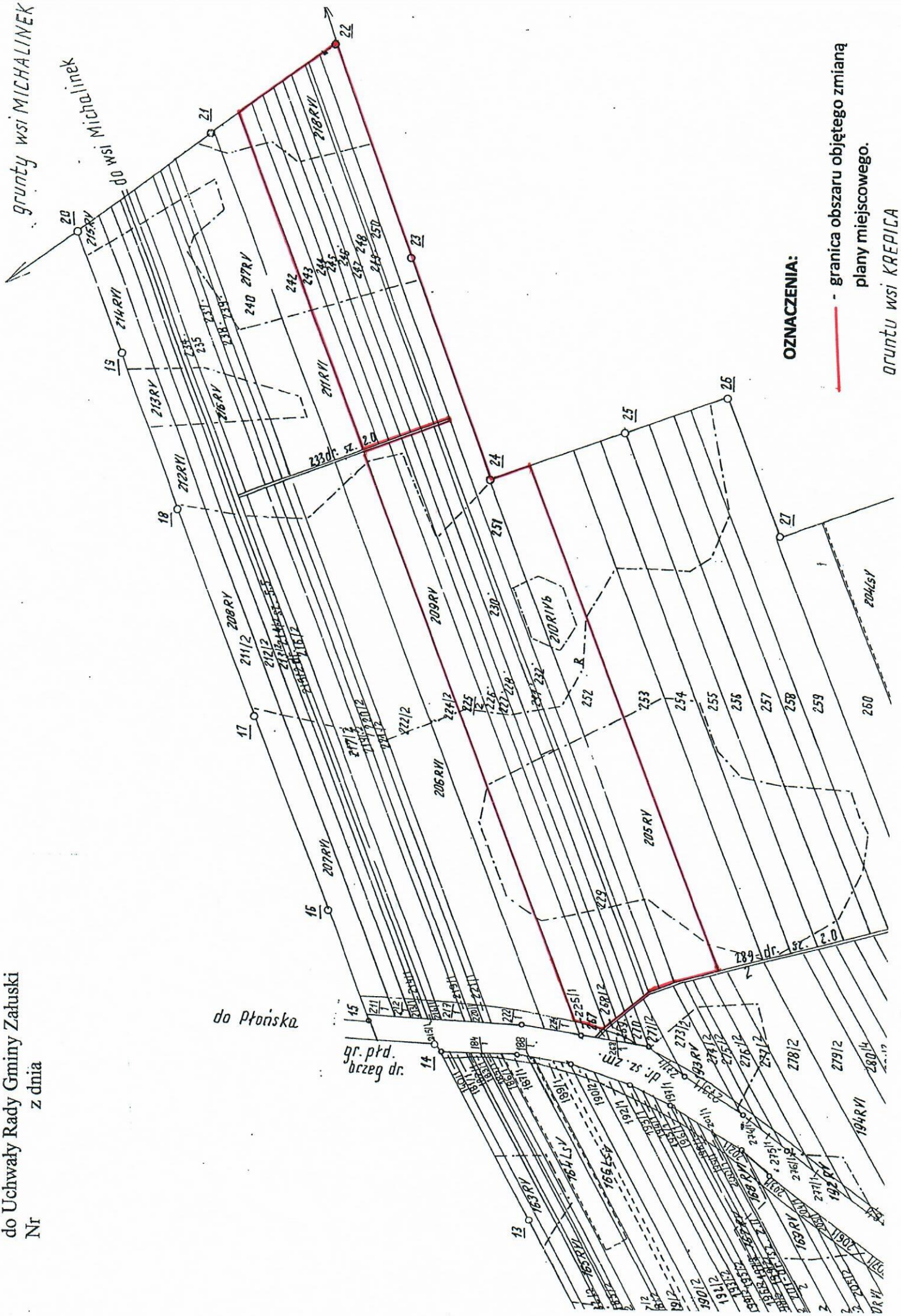
### **Analiza wniosków w aspekcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Wniosek dotyczy przeznaczenia terenu rolniczego (sym. 62R), obejmującego teren działek oznaczonych nr ew. 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.

### **Wnioski**

Przeprowadzona analiza uwarunkowań stanu istniejącego i prawnego w zakresie planowania przestrzennego oraz zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski wykazała, że istnieją przesłanki przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu.

Załącznik Nr  
do Uchwały Rady Gminy Załuski  
Nr z dnia



OZNACZENIA:

— granica obszaru objętego zmianą  
planu miejscowego.  
grunty wsi KREPICA

do Płońska

gr. pld.  
brzeg dr.

POŁUSY