

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Załuski Załuski 67 09-142 Załuski		
Temat	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie		
Lokalizacja	Stróżewo nr ewid. działki 198/11		
Branża	Architektura, konstrukcja		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-10/415/14

Projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – wrzesień 2013r	Egz. nr	

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	2/11
		rew.	0
Spis treści		nr arch. projektu	K-10/415/14

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	3
2	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEG	4
2.1	DANE OGÓLNE	4
2.2	OPIS OGÓLNY.....	4
2.3	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	5
2.4	ELEWACJA	5
3	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	8

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	3/11
		rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-10/415/14

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A101.	Zagospodarowanie terenu	1:1000
A102.	Elewacja 3D-1	
A102-1.	Elewacja 3D-2	
A103.	Elewacja południowa i zachodnia	1:100
A104.	Elewacja północna i wschodnia	1:100
A105.	Przekroje	1:100
A106.	Zestawienie ilości robót	

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	4/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEG

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Szkoły podstawowej w Stróżewie.

Investorem jest Gmina Załuski.

2.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja budynku
- założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem,

2.1.3 Zakres opracowania

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowego
- Docieplenie stropodachu nad głównym budynkiem szkoły wełną mineralną gr. 25cm

Docieplenie stropodachu nad sala gimnastyczną wełną mineralną gr. 25cm

- Rozbiórka stropodachu nad łącznikiem. Docieplenie styropianem i odbudowa stropodachu.

-Wykonanie robót towarzyszących.

2.1.4 Lokalizacja

Gmina Załuski, Stróżewo , działka nr ewid. 198/11

2.2 Opis ogólny

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty bezpośrednio betonowe , ściany nośne kondygnacji nadziemnych z drobnowymiarowych elementów ceramicznych. Stropy żelbetowe gęstożebrowane. Ściany zewnętrzne osłonowe z pustaków ceramicznych. Stropodach z płyt

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	5/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

korytkowych na belkach żelbetowych kryty papa i dodatkowo blachą trapezową na łątach drewnianych mocowanych do stropodachu.

2.3 Parametry techniczne budynku

Parametry techniczne pozostają bez zmian

2.4 Elewacja

2.4.1 Wytyczne wykonania prac dociepleniowych

Na ścianach fundamentowych zaprojektowano uzupełnienie izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej oraz ocieplenie. W celu jej wykonania należy odkryć ścianę fundamentową na całej długości ściany. Wykonać wykop około 50cm. Umożliwiający prace remontowe na ścianie fundamentowej. Ścianę fundamentową ocieplić płytami styropianowymi o podwyższonej odporności na wilgoć (nasiąkliwość poniżej 2%). Grubości izolacji 12cm. Styropian izolacyjny poniżej terenu osłonić folią kubelkową

Ściany powyżej terenu ocieplić styropianem EPS 70 gr. 15cm. Ościeża, gzyms od spodu, przestrzeń pod parapetami ocieplić styropianem gr. 3cm. Stosować listwy startowe z okapnikiem.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian powyżej cokołu należy zlecić zakładowi energetycznemu przebudowę przyłącza energetycznego na przyłącze izolowane lub kablowe podziemne.

Wykonać demontaż niezbędnych elementów takich jak lampy, kraty, tabliczki, zabezpieczyć okna folią i przygotować podłoże.

Na zagruntowanym podłożu przyklejać płyty styropianowe frezowane EPS 70-40.

Z uwagi na wymaganą grubość docieplenia należy obowiązkowo zastosować łączniki mechaniczne niezależnie od masy klejącej, w następujących miejscach :
na wszystkich krawędziach każdej ściany (pasy o szerokości > 4,0 m) min. 6 szt./m², wokół wszystkich otworów okiennych i drzwiowych (pasy > 1,0 m) min.

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	6/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

6 szt./m², w pozostałych miejscach min. 4 łączniki na 1 m² to jest 2 szt. na każdą płytę o wymiarach 50x 100 cm.

Do wykonywania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Wszystkie krawędzie wypukłe tj. otwory okienne, drzwiowe, krawędzie gzymsu należy wzmocnić poprzez wklejenie kątowników stalowych. Powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku krawędzi poziomych i pionowych naroży otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach około 20x30cm . Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Na wykonanej uprzednio warstwie zbrojonej po zachowaniu odpowiedniego czasowego reżimu technologicznego wykonać gruntowanie i nałożyć warstwę tynku cienkowarstwowego **SILIKATOWEGO o fakturze baranek 1,5mm.**

Kolorystyka elewacji zgodnie z załącznikiem graficznym tego opracowania.

Należy przełożyć kratki wentylacyjne na elewacji.

Po wykonaniu prac elewacyjnych należy zamontować ponownie lampy, rynny i rury spustowe. Zakłada się wymianę 30% rur spustowych.

Do mocowania elementów należy stosować łączniki do mocowania z odstępem np. systemu THERMAX FISCHER lub podobne.

Warunki przystąpienia do robót.

Inwestor powinien żądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia - zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	7/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C.

Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

2.4.1 Daszek nad wejściem do budynku od strpnypółnocnej

Projektuje się daszek ze stali nierdzewnej modułowy

2874x1420 mm – moduł bazowy

Dwa moduły 1218x1420 mm – moduły przedłużeniowe

Łączna długość daszku 5310mm i wysięg 1420mm

Pokrycie z płyty arylowej o grubości 6mm bezbarwnej

2.4.2 Opaska wokół budynku

Przed rozpoczęciem prac związanych dociepleniem cokołu należy odciąć piłą asfalt w odległości około 0,5m od budynku. Na elewacji wschodniej należy rozebrać opaskę z płytek chodnikowych. Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnię z kostki brukowej szarej grubości 6cm w obrzeżu trawnikowym 5x20cm. Kostkę układać na zagęszczonej podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem od budynku 2 %

2.4.1 Parapety zewnętrzne

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne. Szerokość parapetów dobrać w taki sposób, aby wystawały poza lico ściany 5cm. Na zakończeniach parapetów stosować noski z tworzywa. Stosować parapety stalowe, z blachy powlekanej białej o grubości co najmniej 0,7mm wykonane fabrycznie.

2.4.2 Stropodachy

W przestrzeni wentylowanej stropodachów nad budynkiem szkoły i Sali gimnastycznej należy umieścić izolację z wełny mineralnej. Nad budynkiem

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	8/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

szkoły do stropodachu można dostać się poprzez wyłaz dachowy. Nad sala gimnastyczną należy rozebrać fragment pokrycia i wyciąć otwór technologiczny. W obu przypadkach izolację układać na folii paroszczelnej. Izolacja z dwóch warstw wełny mineralnej układanej mijankowo o łącznej grubości 25cm.

2.4.1 Stropodach nad łącznikiem

Stropodach nad łącznikiem został wykonany jako niewentylowany. Należy go rozebrać (pokrycie z blachy, pokrycie z papy, wylewkę betonowa i usunąć żużel.). Następnie należy ułożyć izolację paroszczelną, izolację termiczną z twardego styropianu o łącznej grubości 25cm. Odbudować wylewkę, pokrycie z papy i blachy trapezowej na łąkach.

2.4.2 Kraty

Istniejące kraty w oknach należy zdemontować i tak przerobić aby była możliwość ich otwarcia od wewnątrz pomieszczenia. Kraty należy oczyścić zagruntować i pomalować 2x farbą chlorokauczukową zbliżoną do koloru elewacji

3 Wytyczne do planu BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z termomodernizacją budynku szkoły w Stróżewie.

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Projektuje się termomodernizację budynku

Roboty montażowe :

a/ montaż docieplenia ścian zewnętrznych ,

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	9/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

b/ montaż nowych obróbek blacharskich,

Roboty wykończeniowe :

a/ roboty malarskie ,

Roboty zewnętrzne :

a/ Docieplenie ścian zewnętrznych

b/Remont pokrycia dachowego

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek podlegający opracowaniu

- budynek gospodarczy

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

a/ rozdzielnie elektryczne ,

b/ stanowisko mieszania,

c/ zaparkowane samochody ,

d/ manewrujące samochody dostawcze

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

upadek z wysokości :

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,

b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

porażenie prądem elektrycznym :

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , mieszalnik , kable przesyłające energię elektryczną ,

c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

skaleczenia :

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , obróbki blacharskie

c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	10/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

uderzenie i przygniecenie :

- a/ ekspozycja zagrożenia mała – prawdopodobieństwo niewielkie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych rusztowań, przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

spadające przedmioty :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , przenoszenie,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : mieszalnik ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

urazy oczu :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty malarskie i dociepleniowe
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

oparzenia :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywcze ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej do 1,5 m ,
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
 - roboty budowlane i instalacyjne, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.
- a) pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw

PB	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	11/11
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

BHP , natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,

Na podstawie w/w informacji Kierownik robót jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektował:

inż. Krzysztof Paluszyński