

Uchwała Nr

RADY GMINY ZAŁUSKI

z dnia

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Załuski na lata 2023 – 2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Załuski na lata 2023 – 2031 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

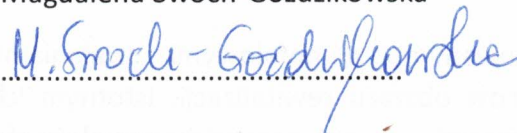
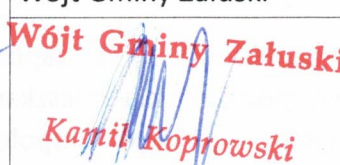
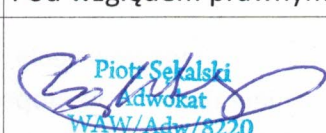
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
 06.06.2024 r.	 Wójt Gminy Załuski Kamil Koprowski	 Piotr Sekalski Adwokat WAW/Adw/8220

Uzasadnienie

do projektu uchwały

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Załuski na lata 2023 – 2031

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Podstawą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Załuski na lata 2023-2031 była uchwała Nr 355/XLVIII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 28.12.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Załuski na lata 2023 – 2031. Dokument sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji obejmuje obszar rewitalizacji wyznaczony uchwałą nr 340/XLVI/22 Rady Gminy Załuski z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Załuski. Obszar rewitalizacji składający się z pięciu jednostek analitycznych, stanowiących miejscowości: Wilamy, Niepiekła, Zdunowo, Michałówek i Słotwin, charakteryzuje się czynnikami, świadczącymi o potrzebie przeprowadzenia w ich granicy działań rewitalizacyjnych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji poprzedzone było szczegółową analizą obszaru Gminy Załuski, która pozwoliła zidentyfikować problemy i zagrożenia oraz wskazać obszary o największej koncentracji negatywnych zjawisk.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Całkowita powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 20,35 km², czyli 18,8% powierzchni gminy. Wskazany obszar zamieszkuje 1051 osób, co stanowi 18,5% ludności zamieszkującej Gminę Załuski.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Załuskach zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze

społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano szeroki katalog działań, na który składa się pięć podstawowych projektów zintegrowanych oraz trzy projekty uzupełniające (pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne). Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, niemniej jednak zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji, a ich realizacja również przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

W toku prac nad programem zbadano wpływ planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na środowisko. Uzgodniono z właściwymi organami możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Załuski na lata 2023 - 2031 pozwoli realizować zadania własne gminy jakim jest przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji. Pozwoli także na skuteczne pozyskiwanie środków zewnętrznych. Niniejszy program stanowi narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego programu w sposób zintegrowany oraz zgodny z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.