

POSTANOWIENIE
stwierdzające obowiązek przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą oos”)

postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 246/6 i 246/7 oraz jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 246/5, 246/8 i 246/9 w obszarze administracyjnym Gminy Załuski w miejscowości Wrońska”, w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku Jolanty Cegłowskiej, Nowe Wrońska 23, 09-142 Załuski, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Aleksandrę Brudzyńską, ul. Płocka 69, lok. 2, 09-100 Płońsk, z dnia 27 czerwca 2023 r. (data wpływu do urzędu 28.06.2023 r.), WIR. 6220.6.2023.
2. Określić zakres raportu oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 2.1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 - 2.2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 203r. po. 1336, ze zm.), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się . Kontrole hereptologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych.

Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystywanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

2.3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.

2.4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowana się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.

2.8. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Uzasadnienie

W dniu 27.06.2023 r. (data wpływu do urzędu 28.06.2023 r. Jolanta Cegłowska., Nowe Wrońska 23, 09-142 Załuski reprezentowana przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską ul. Płocka 69, lok. 2, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 246/6 i 246/7 oraz jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 246/5, 246/8 i 246/9 w obszarze administracyjnym Gminy Załuski w miejscowości Wrońska”. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy OoŚ.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy Uo oś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie. Wójt Gminy Załuski pismem WIR. 6220.6.2023 z dnia 03.07.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku wydał w dniu 14.07.2023r. opinię nr PPIS.ZNS.471.166.2023.47, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 26.07.2023r. nr WA.ZZŚ.1.4901.1.160.2023.WR/MZ, po analizie akt sprawy oraz ich uzupełnienia, umorzył w całości postępowanie jako bezprzedmiotowe, ponieważ w ocenie organu opiniującego planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 27.07.2023r. nr WOOŚ-I-4220.1015.2023.KT wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17.08.2023 r. nr WIR. 6220.6.2023 Wójt Gminy Załuski ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, przesyłając wyjaśnienie Inwestora odnośnie powierzchni planowanego do realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 8.09.2023 r. i 26.09.2023r., wezwał do uzupełnienia akt sprawy o wskazanie powierzchni jaka ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji oraz sposobu zagospodarowania pozostałej powierzchni. Po uzyskaniu żądanych uzupełnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w piśmie z dnia 15.11.2023r. nr WOOŚ-I.4220.1214.2023.IP.4 stwierdził, że ze względu na projektowaną powierzchnię zabudowy nie zachodzą przesłanki do zaliczenia przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy załuski, po uzyskaniu opinii organów opiniujących, wydał w dniu 15.12.2023r. decyzję nr WIR.6220.6.2023, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o umorzeniu postępowania w sprawie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określonego we wniosku z dnia 28.06.2023r. W ocenie organu zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem zasadne jest umorzenie postępowania w sprawie.

Pan Roman Maciński złożył odwołanie od powyższej decyzji. W treści odwołania przedstawił swoje zastrzeżenia odnośnie planowanego przedsięwzięcia. W ocenie strony nieprawidłowo została ustalona powierzchnia przeznaczona do przekształcania, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia oraz brak zaliczenia do powierzchni przekształconej powierzchni drogi – działki nr 246/13.

W związku z powyższym odwołanie złożone przez Pana Romana Macińskiego wraz z oryginałami dokumentacji przedmiotowej sprawy wraz z pismem Wójta Gminy załuski z dnia 04.01.2024r. zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie.

Decyzją nr SKO/I/V/60/2024 z dnia 6.02.2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Następnie wystąpieniem z dnia 1.03.2024r. Wójt gminy Załuski zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o ponowne wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 19.03.2024r. nr WC.ZZŚ.1.4901.48.2024.AC odmówiło wszczęcia postępowania uzasadniając tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w ustawowym terminie nie wydał opinii co oznacza milczącą zgodę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 8.07.2024r. nr WOOŚ-I-4220.344.2024.IP.5 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska Wójt Gminy Załuski nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz potencjalną skalę jego oddziaływania a także zasięg oddziaływania, postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy w Załuskach w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z up. WÓJTA
Marcin Iłczyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WIR a/a

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugzaluski.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Nowe Wrońska (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)

Sporządziła: Kinga Obojska, tel. (23) 661 90 13