

POSTANOWIENIE

stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r., poz. 670, zwanej dalej „ustawą oos”)

postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domu opieki dla osób starszych, kaplicy, budynku gospodarczego, pawilonu handlowego, powozowni, stodoły, stajni, budynku gospodarczego, altan, sceny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewid. o nr:133, 138 obręb 0013 Wrońska, gm. Załuski, w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku Fundacji Rodzinnej, ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Kruk, ul. Wojciecha Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce z dnia 16.06.2026 r.
2. Określić zakres raportu oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 2.1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 - 2.2. opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315, zwanej dalej „uoop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się wyniki badań (ogłędzin) prowadzonych w terenie wraz z opisem zastosowanej metodyki. Ogłędziny terenu należy realizować w terminie wzmożonej aktywności właściwej dla różnych grup organizmów obserwowanych w granicach oddziaływania inwestycji (termin lub terminy ogłędzin winny być ustalone indywidualnie przez eksperta prowadzącego badania, z uwzględnieniem charakterystyki lokalnych uwarunkowań i możliwego występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i grup gatunków zwierząt, szczególnie podlegających ochronie). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji oraz sposobu wykorzystywania badanego obszaru przez poszczególne gatunki zwierząt. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych

badaniom inwentaryzacyjnym (nie starsze niż 5 lat). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu Inwestor posiada dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu bądź opracowania, na podstawie którego można dokonać opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań; opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

3.1. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

4.1. opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

5.1. wpływu planowanej inwestycji na ochronę przyrody obszarów chronionych z mocy uoop znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji w tym w szczególności na Krysko Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu;

6.1. zgodność inwestycji z zakazami obowiązującymi w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a szczególnie z zakazem: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

7. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia, w tym w szczególności na przyrodę Krysko Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8.1. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;

9.1. dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych, optymalnie SHP, wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2026 r. (data wpływu do Urzędu 17.10.2026 r.) Fundacja Rodzinna, ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Kruk, ul. Wojciecha Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domu opieki dla osób starszych, kaplicy, budynku gospodarczego, pawilonu handlowego, powozowni, stodoły, stajni, budynku gospodarczego, altan, sceny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewid. o nr:133, 138 obręb 0013 Wrońska, gm. Załuski, Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy OOS.

ownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy Uoś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wójt Gminy Załuski pismem WO. 6220.11.2026 z dnia 19.06.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku wydał w dniu 08.07.2026 r. opinię nr ZNSHP.9027.2.46.2026, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opinią z dnia 21.07.2026 r. nr WC.ZZŚ.4130.1.100.2026.MZ stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 19.10.2026 r. nr WOOŚ-I-4220.842.2026.AC.3 uzgodnił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska Wójt Gminy Załuski nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz potencjalną skalę jego oddziaływania a także zasięg oddziaływania, postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy w Załuskach w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WO a/a

Zastępca Wójta
Kinga Obojska