

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Zmiany sposobu użytkowania części remizy wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu „Senior+”**

**INWESTOR:** Gmina Załuski

Załuski 67, 09-142 Załuski

**Budowa:** działki nr ewid. 335/11 w miejscowości Szczytno, gm. Załuski

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora
- wypis z MPZP Gminy Załuski
- zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji technicznej
- ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku

#### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek remizy strażackiej, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Budynek przykryty dachem wielospadowym. Przeznaczony na potrzeby ochotniczej straży pożarnej w Szczytnie. Układ funkcjonalny obrazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

#### **Parametry techniczne obiektu:**

- powierzchnia użytkowa części budynku na potrzeby domu seniora – 190,80 m<sup>2</sup>

#### **FORMA ARCHITEKTONICZNA:**

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do charakteru terenu i estetyki budynków sąsiednich. Budynek parterowy pokryty dachem wielospadowym. Przebudowę obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami zawartymi w wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Załuski oraz zaleceniami zawartymi w ekspertyzie stanu technicznego.

#### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU**

##### **FUNDAMENTY**

Istniejące

##### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Istniejące

##### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Wykonać z płyt k-g na stelażu metalowym.

##### **STROPY**

Istniejące

##### **NADPROŻA**

Istniejące

##### **WIEŃCE**

Istniejące

##### **KOMINY**

Istniejące

### **SCHODY WEWĘTRZNE**

Brak

### **KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE**

Istniejące. Należy zamontować kominki wentylacyjne z pomieszczeń.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Okna PVC, drzwi wewnętrzne płycinowe.

### **IZOLACJA TERMICZNA**

Posadzka – istniejąca

Ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 10cm.

Ściany parteru o konstrukcji szkieletowej ocieplić wełną mineralną gr. 20cm

### **IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA**

Izolację pionową fundamentów wykonać z folii budowlanej.

### **IZOLACJA AKUSTYCZNA**

Istniejąca

### **TYNKI I OKŁADZINY PODŁOGOWE**

Podsufitki z sidingu wymienić na płyty k-g na stelażu metalowym.

Podłogi wykonać z terakoty zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

Ściany zewnętrzne obłożyć deską szalówką lub wykonać tynk strukturalny.

### **PARAPETY I PODOKIENNIKI**

Zewnętrzne z blachy malowanej w kolorze brązowym, wewnętrzne PVC lub z konglomeratu.

### **MALOWANIE**

Ściany malować farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie

W pomieszczeniach mokrych zastosować na ścianach płytki ceramiczne oraz farby odporne z szorowanie.

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Istniejące.

### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i elektryczna zgodnie z projektami branżowymi

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - Rodzinny Dom Seniora (pobyt dzienny)**

#### **1. Podstawa opracowania**

- [1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).
- [2] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719).
- [3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

- [4] rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117),
- [5] PN - EN 1838. 2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [6] PN - B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [7] PN – EN ISO 7010-2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa

## 2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ok. 196 m<sup>2</sup>.  
 Kondygnacje nadziemne: 1, kondygnacje podziemne: 0  
 Budynek zalicza się do grupy niskich (N).

## 3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

## 4. Kategorie zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ZLIII.

## 5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie występują pomieszczenia, dla których wyznacza się gęstość obciążenia ogniowego.

## 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

## 7. Klasie odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej „D”  
 Elementy budynku wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO) posiadają następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

Przekrycie dachu powinno być nie rozprzestrzeniające ognia BROOF lub BROOF(t1).

## **8. Podziały na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Adaptowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna. Od pozostałej części budynku oddzielona ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60.

## **9. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek wolnostojący oddalony od innych budynków o ponad 8 m.

## **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

W budynku zapewniono następujące warunki ewakuacji:

- długości przejść ewakuacyjnych (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m;
- przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia;
- dojścia ewakuacyjne nie występują;
- drzwi ewakuacyjne z gabinetów o szerokości 0,9 m w świetle;
- w budynku nie są stosowane drzwi rozsuwane.

### Elementy wykończenia wewnątrz w strefie ZLIII na parterze,

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F.

Okładziny sufitów oraz sufity powieszzone należy wykonać z materiałów niepalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0 lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Powierzchnia sufitów powieszonych nie przekracza 1.000 m<sup>2</sup>.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża nie występują.

## **11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60. Przewody wentylacyjne nie są prowadzone przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

## **12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

W budynku nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

## **13. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek należy wyposażyć w co najmniej jedną gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6 kg. Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m a jej lokalizacja oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010-2012.

## **14. Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu DN 80

Do poboru wody zapewniono dwa hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

### ***ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA***

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi uchwały nr 157 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016r. oraz warunkami technicznymi.

Celem programu Senior+ jest zapewnienie wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+) przez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywizacji, w tym oferty prozdrowotnej, obejmującej także usługi w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii, a także oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej, w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym. W ramach Programu udostępniana jest seniorom infrastruktura pozwalająca na aktywne spędzanie wolnego czasu, a także zaktywizowanie i zaangażowanie seniorów w działania samopomocowe i na rzecz środowiska lokalnego.

Budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przewiduje się:

- pomieszczenie ogólnodostępne salę spotkań i jadalnię które będą wyposażone w stoły z krzesłami, kanapy, fotele dwa stanowiska komputerowe, projektor z tablicą projekcyjną, tablicę interaktywną oraz książki i czasopisma. Jadalnia wyposażona w umywalkę, kosz na odpady, dozownik do papieru, dozownik do mydła, dozownik do płynu do dezynfekcji,
- kuchnię wyposażoną w kuchnię gazową z piekarnikiem elektrycznym, okap kuchenny, meble kuchenne, zlewozmywak, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową, lodówkę oraz mikser kuchenny, niezbędne naczynia (zastawy stołowe, kawowe, sztućce itp.) niezbędne do przygotowania i spożycia posiłków,
- pomieszczenie terapeutyczne wyposażone w materace, 3szt. drabinek ściennych, 2 szt. leżanek, 2szt. rowerków stacjonarnych, 3szt. rotorów, wieżę hifi oraz drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych. Pomieszczenie ma na celu zwiększenie i utrzymanie aktywności ruchowej i kinezyterapii, umywalkę, kosz na odpady, dozownik do papieru, dozownik do mydła, dozownik do płynu do dezynfekcji, wieszak i fartuch,
- Szatnię wyposażoną w wieszaki na okrycia wierzchnie, ławkę, lustro, indywidualne szafki,
- Dwie łazienki jedna dla mężczyzn druga dla kobiet z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz personel. Łazienka dla mężczyzn wyposażona w miskę

ustępową, umywalkę oraz 2 bidety. Łazienka dla kobiet i osób niepełnosprawnych wyposażona w miskę ustępową z uchwytem, umywalkę oraz otwartą kabiną prysznicową z taboretami oraz uchwytem. Łazienki wyposażone w kosze na odpady, dozowniki do papieru, dozowniki do mydła, dozowniki do płynu do dezynfekcji,

- Pokój zabiegowo-pielęgniarski wyposażony w zlewozmywak, umywalkę, leżankę, biurko i szafkę na leki, opatrunki itp., blat przy zlewozmywaku, kosz na odpady, dozownik do papieru, dozownik do mydła, dozownik do płynu do dezynfekcji,
- Pomieszczenie socjalne dla personelu wyposażone w szafki ubraniowe, stół z krzesłami, zlewozmywak, umywalkę, kosz na odpady, dozownik do papieru, dozownik do mydła, dozownik do płynu do dezynfekcji,
- Pomieszczenie porządkowe wyposażone będzie w zlewozmywak oraz szafkę na środki czystości oraz akcesoria do sprzątania.

We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować wentylatory wywiewne elektryczne.

Działalność bieżąca Dziennego Domu „Senior+” polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielanie pomocy w czynnościach dnia codziennego, na zapewnieniu minimum jednego posiłku, w szczególności gorącego, oraz innych usług wspomagających, dostosowanych do potrzeb seniorów. Placówka działająca w formie Dziennego Domu „Senior+” powinna zapewniać co najmniej 8-godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku.

Podstawowy zakres usług świadczonych przez Dzienny Dom „Senior+” może obejmować w szczególności usługi:

- socjalne, w tym posiłek,
- edukacyjne,
- kulturalno-oświatowe,
- aktywności ruchowej lub kinezyterapii,
- sportowo-rekreacyjne,
- aktywizujące społecznie (w tym wolontariat międzypokoleniowy),
- terapii zajęciowej.

W placówce będzie zatrudniony 1 pracownik na 15 seniorów oraz fizjoterapeuta lub terapeuta zajęciowy lub instruktor terapii lub pielęgniarka lub ratownik medyczny w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki.

W zależności od potrzeb, w placówce może być zatrudniony inny specjalista w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki. W przypadku placówek o liczbie miejsc większej niż 15, a mniejszej niż 30, jednostka samorządu we współpracy z urzędem pracy może zaangażować stażystę.

## **INFORMACJA BIOZ**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji budowy**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części remizy na wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu Senior+ wg następującej kolejności

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obecnie działka jest zabudowana wg planu zagospodarowania działki.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Przed przystąpieniem do robót niezbędne jest wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, takich jak:

- Umieszczenie tablicy informacyjnej na placu budowy,
- Ogrodzenie terenu,
- Umieszczenie na terenie placu budowy tablic ostrzegawczych
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przy pracach na wysokości stosować zabezpieczenia linowe jak i barierki ochronne i poręczce.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację.**

Wymagane kwalifikacje, szkolenia i świadectwa pracowników na budowie.

Przy robotach budowlanych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- Posiada kwalifikacje przewidziane do danego stanowiska,
- Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- Został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku,
- Posiada aktualną polisę NW.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac planowanych do wykonania. Muszą ponadto być poddani instruktażowi bhp i odpowiednio przeszkoleni na każdym stanowisku roboczym, na poszczególnych etapach robót.

Zarówno personel techniczny jak i robotnicy muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o zdolności do aktualnie wykonywanej pracy; szczególnie prace na wysokości mogą prowadzić wyłącznie robotnicy posiadający świadectwa lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Wszyscy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w specjalistyczny sprzęt ochrony osobistej do pracy na wysokości.

Pracowników wykonujących wszelkie roboty budowlane, powinno się wyposażyć w odpowiednią odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice oraz zobowiązać ich do utrzymania w dobrym stanie wszystkich narzędzi i urządzeń użytkowanych do pracy.

Kontrola przestrzegania przepisów bhp:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie. Osoba pełniąca na budowie funkcje kierownika budowy ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem obowiązek zgodnie z projektem organizacji robót. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp na budowie należy do kierownika budowy, kierownika robót lub majstra. Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzić właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

Wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy:

Przy robotach należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s roboty należy wstrzymać.

Urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy:

Wygodzony teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie terenu budowy jest konieczne w celu zapobiegania niebezpieczeństwu. Ogrodzenie winno być wykonane w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,5 m. Prawidłowe zagospodarowanie terenu robót powinno obejmować także, jeżeli zachodzi taka konieczność, wybudowanie tymczasowych obiektów socjalnych i sanitarnych lub tylko sanitarnych. Niezbędnym jest także wyznaczenie miejsca lub zorganizowanie punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót należy zabezpieczyć lub wytyczyć nowe drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Drogi w rejonie terenów robót powinny być odpowiednio dostosowane do środków transportowych i przewidywanych materiałów do przewożenia. Nawierzchnia dróg powinna być utwardzona i utrzymana we właściwym stanie technicznym przez cały czas prowadzeni robót. Na drogach nie wolno składować żadnych materiałów czy sprzętu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi na odległość co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu, a ich spadek w kierunku źródła zagrożenia powinien wynosić 45 stopni. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie spadającymi przedmiotami. Szerokość w miejscach przejść i przejazdów daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1,00 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Dla wykonania przewidzianych w tym projekcie robót budowlanych konieczne jest postawienie rusztowań stacjonarnych. Rusztowania te muszą być wykonane w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po nich i transport narzędzi (materiałów). Muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną producenta, motyczącą montażu i rozbiórki po wykonaniu prac budowlanych. Nie wolno dopuszczać do przeciążenia pomostów roboczych. Pomosty robocze powinny być wyposażone w barierki ochronne i burtnice.

Zasady bezpiecznego korzystania ze sprzętu na placu budowy:

Przy robotach wspomaganych pracą sprzętu do transportu pionowego, w obszarze wykonywanych prac niedopuszczalne jest istnienie jakichkolwiek instalacji elektrycznych napowietrznych.

Sprzęt stosowany do przewidzianych prac budowlanych powinien być sprawdzony przez odpowiedni dozór techniczny, powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Udźwig np. żurawia powinien być dobrany odpowiednio do ciężaru demontowanych elementów. Niedopuszczalne jest przekroczenie maksymalnego udźwigu stosowanego sprzętu. Informacja o maksymalnym udźwigu powinna być umieszczona w widocznym miejscu. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom niestanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji. Maszyny te powinny być obsługiwane wyłącznie przez uprawnionych do tego celu pracowników.

Podczas mechanicznego załadunku materiałów z przemieszczaniem ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Kierowca jest zobowiązany opuścić w tym czasie kabinę.

Wszystkie materiały użyte do rozbudowy budynku winny posiadać deklaracje zgodności z P lub PNE z Aprobata Techniczną oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej i Państwowy Zakład Higieny lub inne instytucje upoważnione do wydawania świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie użyte materiały muszą należeć obowiązkowo do jednego, tego samego systemu i być dostarczone na budowę, nadzorowane i odbierane z udziałem dostawcy systemu.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

*INWESTOR: Gmina Załuski  
Załuski 67, 09-142 Załuski*

*BUDOWA: Szczytno, gm. Załuski*

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPRACOWANIA**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku remizy strażackiej położonej w miejscowości Szczytnie z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Służyć ma do celów projektowych w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu Senior+.

#### **1.2 Cel i zakres opracowania**



Celem opracowania jest wykonanie przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji związanego z planowaną zmianą sposobu użytkowania części budynku remizy wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu Senior +.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) wykonanie pomiarów i oględzin budynku w zakresie niezbędnym dla potrzeb niniejszego opracowania,
- b) ocenę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku oraz stanu podłoża gruntowego,
- c) analizę wyników wykonanych badań i pomiarów,
- d) sformułowanie wniosków i zaleceń.

### **1.3 Podstawy formalne opracowania**

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie Gminy Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski.

### **1.4 Podstawy merytoryczne opracowania**

1.4.1 Wyniki oględzin budynku i jego pomiary

1.4.2 Koncepcja budynku gospodarczego

1.4.3 Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),

1.4.4 Informacje uzyskane od Zamawiającego.

### **1.5 Stan prawny nieruchomości**

Oceniana nieruchomość jest własnością Gminy Załuski.

## **2. OGÓLNY OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ICH STAN TECHNICZNY.**

### **1.1 Ogólny opis budynku.**

Jest to budynek remizy strażackiej wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane oraz o konstrukcji szkieletowej. Więźba dachowa wielospadowa krokwiowa o konstrukcji drewnianej kryta blachodachówką. Stropy żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

*Zamierzenia inwestycyjne:*

- a) Zmiana sposobu użytkowania części remizy wraz z przebudową na potrzeby Dziennego Domu Senior+.

### **2.2 Opis i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.**

2.2.1 *Fundamenty obiektu.*

- a) *pod ściany zewnętrzne:* betonowe. Stan techniczny dość dobry.

2.2.2 *Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne budynku.*

- a) *ściany zewnętrzne:* murowane oraz o konstrukcji szkieletowej. Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny dobry. Pod względem izolacyjności termicznej

budynek nie spełnia wymogów określonych w warunkach technicznych. Ściany szkieletowe należy docieplić wełną mineralną gr. 20cm.

b) *ściany wewnętrzne konstrukcyjne*: murowane. Stan techniczny dość dobry.

c) *Ściany działowe*: murowane oraz z płyt k-g.

### 2.2.3 Strop

Żelbetowy monolityczny. Stan techniczny dość dobry.

### 2.2.4 Więźba dachowa i jej pokrycie.

Wykonana jest w konstrukcji drewnianej wielospadowej kryta blachą. Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako dość dobry.

### 2.2.5 Stan podłoża gruntowego.

W poziomie posadowienia fundamentów stwierdzono występowanie gruntów spoistych wykształconych w postaci glin piaszczystych w stanie twardo-plastycznym. W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

## 3. ANALIZA WYNIKÓW WYKONYWANYCH BADAŃ I POMIARÓW.

Analizę przeprowadzonych badań i pomiarów stanu konstrukcji i elementów budynku oraz stanu podłoża gruntowego dokonano w punkcie 2 niniejszego opracowania. Wynika z niej, że fundamenty, strop i ściany konstrukcyjne budynku są w dość dobrym stanie technicznym i pod względem wytrzymałościowym. Możliwa jest rozbudowa budynku. Rozbudowa budynku nie będzie zagrażała bezpieczeństwu zdrowia i życia. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów izolacyjności cieplnej określonych w obowiązujących przepisach. Planowana rozbudowa nie pogorszy stanu bezpieczeństwa budynku a także nie obniży jego przydatności do użytkowania.

## 4. WNIOSKI I ZALECENIA.

4.1 Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części remizy wraz przebudową na potrzeby Dziennego Domu Senior+.

4.2 Realizacja powyższego wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej.

### **Autor projektu:**

*mgr inż. arch. Katarzyna Kraczkowska upr. nr 058/Ma/11*

*Jan W. Kaźmierczak upr. nr Cie 61/81*

### **Opracowała:**

*inż. Iwona Urbańska*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 12 grudnia 2011

Znak sprawy: KK/288/2011  
Nr upr. MA/058/11

DECYZJA nr 097/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt Katarzyna Kraczkowska  
(tytuł zawodowy) (imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 21.10.1982r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukłęja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



*J. Pachowski*  
*A. Sowa*  
*E. Dziubak*  
*R. Kowalewski*  
*A. Nasfeter*  
*S. Stefanowicz*  
*J. Ukłęja*  
*A. Wojterska – Talarczyk*

Otrzymuje:

1. Strona (wnioskodawca): Kraczkowska Katarzyna Adres: ul. Batorego 27 m. 65 02-591 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienie budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Nr ewidencyjny Cia - 61/81

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p2 i ust. 2 p2, § 5 ust. 1 p2 i ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 p2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Obywatel ..... JAN WITOLD KAŻMIERZAK .....

.....technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne.....

urodzony(a) dnia 16.06.1948 r. w Sierpcu .....

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

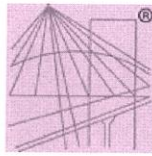
.....projektanta i kierownika budowy i robót.....

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .....

Obywatel ..... JAN WITOLD KAŻMIERZAK .....

jest upoważniony:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem, linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie, siero rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. do kierownika nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MHL-L3S-AJC \*

Pan JAN WITOLD KAŻMIERCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4769/01  
adres zamieszkania ul. MŁAWSKA 3 m 12, 09-140 RACIĄŻ  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna KRACZKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/058/11**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2354**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2354-E4E9-FFC7-EADY-Y429**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.