

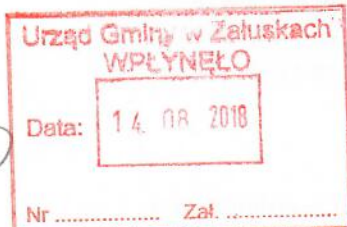


Warszawa, dnia 09 sierpnia 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

P. K. Obojska
OW

WOOS-I.4220.569.2018.AST.4



**Wójt Gminy Żaluski
Żaluski 67
09-142 Żaluski**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Żaluski, znak: Nr 6220.3.2018, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanej dalej „RDOŚ”) w dniu 5 lipca 2018 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego pismem, znak: Nr 6220.3.2018, data wpływu do RDOŚ w dniu 2 sierpnia 2018 r.,

wyrażam opinię, że

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu piasków skaleniowo-kwarcowych (kruszywa naturalnego) ze złoża „Przyborowice XII” udokumentowanego na działce o nr ew. 24/1 obręb 0015 Przyborowice Górne oraz na działce o nr ew. 25 obręb 0014 Przyborowice Dolne, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska, zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne; należy ponadto wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem oraz określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zasoby wodne (w tym stan wód oraz wyznaczone cele środowiskowe

- dla jednolitych części wód);
- 4) oddziaływanie skumulowane z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
- 5) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Załuski o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 czerwca 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja. Uzupelnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłano przy piśmie z dnia 30 lipca 2018 r.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a tiret piąte rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 6,0628 ha, na działce o nr ew. 24/2 w miejscowości Przyborowice Górne oraz na działce o nr ew. 25 w miejscowości Przyborowice Dolne. Eksploatacja kopaliny prowadzone będzie metodą odkrywkową, bez użycia środków strzałowych, systemem ścianowym z dwóch poziomów eksploatacyjnych, tj. z warstwy suchej i zawodnionej. Zaplecze techniczne kopalni (baza socjalna) zlokalizowane będzie na działce o nr ew. 24/2, w północno-wschodniej granicy terenu przeznaczonego do eksploatacji. Kopalnia będzie prowadziła działalność w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00 (dotyczy to także wywozu piasku przez samochody ciężarowe). Po zakończeniu eksploatacji teren poeksploatacyjny zostanie zrekultywowany. Wyrobisko poeksploatacyjne zostanie zrekultywowane w kierunku ustalonym przez Starostę Płońskiego.

Powierzchniowo cały obszar złoża stanowią grunty orne gleb IVb i V klasy bonitacyjnej. Jest to teren upraw rolnych, a przedmiotowe działki są niezabudowane. W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się wyrobiska poeksploatacyjne, najbliższe eksploatowane złożo „Karolinowo” znajduje się w odległości 1,4 km od terenu inwestycyjnego. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 125 m od przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowiecki, uchwalonego przez Radę Gminy Załuski uchwałą nr 60/XI/2007 w dniu 12 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 37, poz. 1331 z dnia 22 marca 2008 r.), działka inwestycyjna o nr ew. 24/2 jest działką przeznaczoną pod obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług, na której dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie pod urządzenia powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Działka o nr ew. 25, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, uchwalonego przez Radę Gminy w Załuskach uchwałą nr 82/XIII/2000 w dniu 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 1032 z dnia 8 września 2008 r.), jest działką przeznaczoną częściowo pod powierzchniową eksploatację kruszywa (obszar ok. 1,0 ha) oraz częściowo pod teren usług i produkcji (ok. 1,85 ha).

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza oraz emisją hałasu. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą pojazdy i maszyny poruszające się po terenie inwestycji, a także proces wydobywania i załadunku kruszywa, natomiast emisja hałasu spowodowana będzie pracą maszyn urabiających i ładujących urobek, a także ruchem pojazdów. Ponadto, prace przygotowawcze oraz eksploatacja planowanej inwestycji będą wiązały się z powstawaniem odpadów i ścieków.

Z uwagi na skalę przedmiotowej inwestycji, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości istniejącej

i planowanej zabudowy mieszkaniowej, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Obszar pod przedmiotową inwestycję, znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, ze zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 znajdujący się w odległości ok. 8,0 km w kierunku północnym oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020 znajdujący się w odległości ok. 8,0 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

W odległości ok. 450 m w kierunku północnym znajduje się Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. W ocenie Regionalnego Dyrektora lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Załuski, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Mac Investment, Damian Mac
ul. Jaszowiecka 12/8, 02-934 Warszawa